REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE**
**(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N. 331 DEL 18 NOVEMBRE 2026***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO** Servizi di mediazione immobiliare per l'acquisto di immobili da utilizzare per edilizia residenziale pubblica, finanziati con fondi di cui al PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027 - D.G.R. n. 29 del 27/01/2025 **"Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)"** da affidarsi tramite Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs. 36/2023" mediante procedure di scelta del contraente previste dall'art. 50, comma 1 lett. e, del Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i..

- Presa d'atto della mancata attuazione della procedura per l'affidamento del servizio;
- Rimozione del vincolo di destinazione sulle risorse pari a € 250.000,00 precedentemente finalizzate all'affidamento dei servizi di mediazione immobiliare da utilizzare per ERP, nell'ambito del progetto sopra richiamato

**CUP D94F25000590006**

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05/05/2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico – Ufficio Lavori**

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro, Ing. Antonio Nisticò, propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Direttore Tecnico**
**F. TO Ing. Antonio Nisticò**

**IL DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico**
**F. TO Ing. Antonio Nisticò**

**Ufficio Contabilità Generale**

| *Capitolo* | € | | € |
|---|---|---|---|
| Previsione iniziale di bilancio | // | Impegno per il presente atto | // |
| Totale impegnato | // | Disponibilità residua | // |

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2026/2028 Aterp Calabria - annualità 2026*

**Il Responsabile del Procedimento**
**F. TO Dott. ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente del Servizio**
**F. TO dott. Pasquale Cannatelli**

# IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

**PREMESSO**

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stata prorogata la nomina del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**CHE** il suddetto Decreto è stato emanato affinché si adottino gli atti occorrenti ad assicurare il funzionamento e la piena operatività dell'ATERP;

**CHE** con nota prot. n.654344 del 07/09/2025 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha comunicato che "il termine di durata individuato nel succitato provvedimento di conferimento, deve ritenersi meramente sollecitatorio, sicché il Commissario Straordinario resterà in carica e potrà svolgere tutte le funzioni al medesimo attribuite all'atto del conferimento, sino alla definizione del procedimento, per l'individuazione del Dirigente Generale";

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 224 del 30/09/2026 sono stati nominati il Direttore Amministrativo ed il Direttore Tecnico nelle persone rispettivamente del dott. Pasquale Cannatelli e dell'Ing. Antonio Nisticò;

**CONSIDERATO**

**CHE** è stata stipulata la convenzione tra la Regione Calabria e l'Aterp Calabria, REP n. 4728 del 01.10.2025 del registro generale della Regione Calabria, per la realizzazione dell'intervento denominato "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo" ubicato nel comune di Lamezia Terme (CZ) in attuazione alla DGR n.29/2025, a valere sui fondi PR CALABRIA FESR FSE + 2021/2027 - Azione 4.3.1;

**CHE** la Giunta Regionale con Deliberazione n. 109 del 25/03/2024 ha approvato l'adozione di iniziative volte al superamento del disagio abitativo, delle condizioni di degrado nonché della cronicizzazione delle problematiche sociali del campo ROM di Scordovillo mediante la realizzazione sia di interventi infrastrutturali di edilizia abitativa sia di interventi volti a favorire l'istruzione e l'inclusione sociale nonché la bonifica ambientale, secondo un approccio integrato e innovativo, demandando al Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici", l'adozione delle procedure amministrative finalizzate alla realizzazione delle unità abitative e delle connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**CHE** con decreto dirigenziale del dipartimento infrastrutture e LL.PP. della regione Calabria n.5585 del 23/04/2024 è stata approvata la scheda progetto "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo, intervento di contrasto al disagio abitativo", in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 109 della seduta del 25/03/2024;

**CHE** la scheda progetto individua ATERP quale soggetto attuatore affinché esegua nel dettaglio le azioni legate alla progettazione e appalto delle opere previste, a seguito bonifica dell'area occupata dal campo ROM di Scordovillo, fino alla consegna al Comune di Lamezia Terme per la loro gestione.

**CHE** con decreto dirigenziale del dipartimento infrastrutture e LL.PP. della regione Calabria n.8516 del 18/06/2024 sono state approvate le Linee guida per l'attuazione dell'intervento di social housing "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel comune di Lamezia Terme (CZ)" di cui al D.D. n. 5585 del 23/04/2024.

**CHE** la Giunta Regionale con Deliberazione n. 29 della seduta del 27 Gen. 2025 ha modificato la DGR 109 del 25/03/2024, in attuazione ai principi comunitari di consumo di suolo zero, ha dato mandato al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di adottare iniziative volte al superamento del disagio abitativo, delle

condizioni di degrado nonché della cronicizzazione delle problematiche sociali del campo ROM di Scordovillo, mediante la realizzazione, anche per il tramite dell'ATERP, di interventi di recupero e/o eventuale acquisto, di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica, volti a favorire l'inclusione sociale, secondo un approccio di "housing diffuso" e del consumo suolo zero, dando atto che le risorse per la realizzazione del progetto sono imputate sulla dotazione finanziaria dell'Azione 4.3.1 del PR Calabria FESR FSE + 2021-2027;
**CHE** quest'azienda ha avviato una ricognizione sul proprio patrimonio alloggiativo, soggetto a manutenzione, al fine di poterlo rendere disponibile per l'attuazione del progetto di che trattasi;
**CHE** le risultanze della ricognizione, sono state trasmesse con una prima comunicazione — protocollo 690080 del 04/11/2024 "Risultanze ricognizione Lamezia Terme e comuni del circondario", successivamente integrate per completare la ricognizione e presentate alla cabina di regia da ATERP Calabria — nota Regione Calabria prot. N. 9380 del 08/01/2025;
**CHE** in fase di discussione, preso atto che dalla mappatura operata dall'ATERP secondo il principio dell'accoglienza diffusa non risultano alloggi sufficienti al fabbisogno, inoltre, sono emerse perplessità in merito all'accettazione da parte dei destinatari del progetto, attualmente residenti all'interno del campo in località Scordovillo, di trasferirsi nell'estrema periferia ove sono stati individuati parte degli alloggi, in comuni come Motta Santa Lucia, Iacurso, Cortale o Curinga, poiché località e frazioni che potrebbero essere prive di un servizio pubblico efficiente, di istituti scolastici e di ambulatori medici.
**CHE** nel corso delle riunioni della cabina di regia è emersa la necessità di ampliare la disponibilità di immobili/alloggi da destinare al progetto, dando mandato ad ATERP per l'attuazione di una ricognizione finalizzata ad acquisire la disponibilità di alloggi, nel comune di Lamezia Terme e in una parte dei comuni dell'ambito territoriale sociale, anche in corso di costruzione;
**CHE** ATERP ha pubblicato diversi avvisi, di pari oggetto, per avviare una ricognizione finalizzata all'acquisto di fabbricati/unità immobiliari, da destinare al progetto di "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)";
**CHE** le istanze pervenute, non sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno abitativo stimato in fase di redazione del progetto;
**CONSIDERATO ALTRESI'**
**CHE** è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi di mediazione immobiliare, finalizzati all'acquisizione di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica, mediante le procedure di scelta del contraente previste dall'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
**CHE** l'importo complessivo stimato per l'attuazione del suddetto servizio è pari a € 250.000,00, di cui € 200.000,00 per il costo del servizio ed € 50.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive di IVA e incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
**CHE** con Deliberazione Commissariale n. 23 del 02/02/2026 è stato approvato l'"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" per l'affidamento dei "Servizi di mediazione immobiliare per l'acquisto di immobili da utilizzare per edilizia residenziale pubblica da affidarsi tramite Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023", mediante le procedure di scelta del contraente previste dall'art. 50 del medesimo decreto legislativo, secondo le modalità descritte nella relativa narrativa;
**CHE** la somma complessiva di € 250.000,00, destinata all'attuazione del suddetto servizio, è stata ricompresa nelle registrazioni contabili relative al finanziamento, di cui all'accertamento n. 169/2025, assunto sul capitolo 42001002, e all'impegno n. 790/2025, assunto sul capitolo 22000502;
**CHE** con il medesimo provvedimento è stato altresì conferito, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'Ing. Paola Trocino, dipendente del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro;
**CHE** con Decreto Dirigenziale n. 16217 del 06/11/2025, la Regione Calabria ha provveduto a liquidare un'anticipazione di € 4.000.000,00, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 10 della Convenzione;
**CHE** la suddetta somma è stata accreditata, in data 01/12/2025, sul conto corrente di contabilità speciale intestato ad ATERP Calabria presso la Banca d'Italia;

**CHE** con nota del 04/12/2025, il Dirigente del Servizio Finanziario ha comunicato di aver provveduto ad assumere, sul Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025, le seguenti registrazioni contabili:

- accertamento n. 169/2025 di € 4.000.000,00 – capitolo 42001002;
- impegno n. 790/2025 di € 4.000.000,00 – capitolo 22000502;

**CHE,** per effetto del riaccertamento ordinario dei residui ai sensi del D. Lgs. 118/2011, giusta delibera del Commissario Straordinario n. 178 del 12.06.2026, l'impegno n. 790/2025 è stato rideterminato in € 873.028,65 sull'annualità 2025, mentre la quota esigibile nell'esercizio successivo, pari a € 3.126.971,35 è stata reimputata all'annualità 2026 (impegno n. 539/2026 – capitolo 22000502);

**PRESO ATTO CHE:**

- il servizio di mediazione immobiliare in argomento non è stato attuato e non si è pertanto pervenuti all'affidamento né all'esecuzione delle attività previste per l'acquisizione degli immobili tramite tale servizio;
- risulta conseguentemente necessario revocare dalla programmazione attuativa il solo intervento relativo all'affidamento del servizio di mediazione immobiliare e procedere alla rideterminazione delle risorse ad esso destinate, ferma restando la finalità complessiva del progetto e nel rispetto dei vincoli del finanziamento;

**RITENUTO, PERTANTO:**

- di procedere alla revoca dalla programmazione attuativa del servizio di mediazione immobiliare per l'acquisizione di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto «Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)»;
- di demandare al Servizio Finanziario la verifica e l'adozione degli atti contabili necessari alla rimozione del vincolo di destinazione sull'impegno relativo al servizio, per l'importo di € 250.000,00, nei limiti delle somme effettivamente impegnate e non liquidate, nonché alla conseguente rideterminazione delle risorse, nel rispetto dei vincoli di destinazione e previa verifica della compatibilità con le disposizioni del programma di finanziamento;
- di demandare ai competenti uffici gli ulteriori adempimenti amministrativi conseguenti al presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera n. 356 del 12/04/2019;
- lo Statuto e i regolamenti aziendali vigenti;
- la deliberazione commissariale n. 23 del 02/02/2026;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di mediazione immobiliare, strumentale all'acquisizione di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica nell'ambito del progetto «Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)», per l'importo complessivo programmato di € 250.000,00, non è stata portata a compimento e non ha condotto all'affidamento del servizio;
2. **DI DISPORRE**, per l'effetto, la revoca dalla programmazione attuativa del solo intervento relativo all'affidamento del predetto servizio, precisando che tale determinazione non comporta la revoca né la rinuncia al progetto complessivo di superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo;
3. **DI DARE ATTO** che le risorse finanziarie oggetto del presente provvedimento afferiscono al finanziamento relativo al progetto «Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)», nell'ambito del PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027, di cui alla D.G.R. n. 109 del 25/03/2024;

4. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento è il seguente: **D94F25000590006**;
5. **DI DEMANDARE** al Servizio Finanziario l'adozione dei conseguenti adempimenti contabili, con particolare riferimento alla rimozione del vincolo di destinazione sulle risorse pari a € 250.000,00 precedentemente finalizzate all'interno dell'impegno n. 790/2025, assunto sul capitolo 22000502, previa verifica delle condizioni contabili e amministrative per procedere al mero svincolo della finalizzazione, ferma restando la consistenza complessiva dell'impegno stesso;
6. **DI TRASMETTERE** alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
7. **DI TRASMETTERE** al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario**

**f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.11.2026 -

Catanzaro, lì 18 novembre 2026.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia