REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 292 DEL 09 NOVEMBRE 2026

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

PROPONENTE: Avvocatura

Oggetto: ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI CATANZARO, I SEZIONE CIVILE, DEL 12 GIUGNO 2026, R.G. N. 1291/2025, NEL PROCEDIMENTO **Omissis** E **Omissis** C/ ATERP CALABRIA E CONDOMINIO TRAVERSA ANTONIO GRECO N. 3.

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Il coordinatore dell'Avvocatura, nominato con decreto del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria n. 225 del 30.09.2026 propone al Commissario Unico Regionale, l'adozione del presente atto.

Il Coordinatore dell'Avvocatura
F.TO Avv. Paolo Petrolo

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Aterp Calabria.

Il Direttore Amministrativo
F.TO Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 836 del 06.11.2026

Voce 07002001	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	3.611,43
Totale impegnato	76.524,67	Disponibilità residua	23.475,33

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026.

Il Responsabile del procedimento
F.TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

- con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 224 del 30.09.2026 sono stati conferiti *ad interim* gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Antonio Nistico';

- con Decreto del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria n. 225 del 30.09.2026 è stato nominato Coordinatore dell'Avvocatura l'avv. Paolo Petrolo;

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 03.02.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria triennio 2026/2028;

- con Delibera n. 123 del 25.03.2026 della Giunta Regionale e con Delibera n. 66 del 11.05.2026 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'Aterp Calabria;

- con ricorso depositato il 19.03.2025, **omissis** e **omissis** hanno promosso innanzi al Tribunale di Catanzaro il procedimento di denuncia di danno temuto ex art. 1172 c.c., R.G. n. 1291/2025, in relazione a infiltrazioni e condizioni di degrado dell'immobile sito in Catanzaro, Traversa Antonio Greco n. 3;

- nel procedimento ATERP Calabria si è costituita quale resistente, rappresentata e difesa dall'Avv. Fulvio Scarpino; è stato altresì chiamato in causa il Condominio Traversa Antonio Greco n. 3, rappresentato e difeso dall'Avv. **omissis**;

- con ordinanza del 12.06.2026, cronologico n. 4372/2026, repertorio n. 2669/2026, il Tribunale di Catanzaro, I Sezione civile, ha accolto il ricorso, ordinando ai convenuti in solido, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'immediata esecuzione, a loro cura e spese, delle opere di ripristino e messa in sicurezza individuate nella consulenza tecnica d'ufficio;

- con la medesima ordinanza il Tribunale ha condannato esclusivamente ATERP Calabria a rifondere ai ricorrenti € 286,00 per esborsi ed € 2.000,00 per competenze professionali, oltre rimborso spese generali, IVA e CPA come per legge; ha inoltre posto definitivamente a carico dell'ATERP le spese di consulenza tecnica d'ufficio, liquidate con separato decreto;

- con atto di precetto datato 04.11.2026, la sig.ra **omissis**, assistita dall'Avv. **omissis**, ha intimato ad ATERP Calabria il pagamento di € 3.611,43, oltre accessori ulteriori, allegando che l'ordinanza è stata notificata il 12.06.2026;

- il precetto quantifica le voci riferibili alle spese del giudizio in € 286,00 per esborsi, € 2.000,00 per compensi, € 300,00 per spese generali, € 92,00 per CPA ed € 526,24 per IVA, spese registrazione ordinanza € 200,00,

competenze precetto € 142,00, R.F.S.G. € 21,30, C.N.P.A.F. € 6,53, IVA € 37,36 per un totale aritmetico di € 3.611,43;

DATO ATTO che, al fine di evitare il verificarsi di conseguenze dannose per l'Ente per il mancato pagamento di quanto ordinato il pagamento deve essere disposto immediatamente ed in ogni caso in tempo utile ad evitare la maturazione di oneri ulteriori a carico del Bilancio dell'Azienda;

Tutto ciò premesso

Vista la documentazione giudiziaria acquisita, su proposta del Coordinatore dell'Avvocatura, acquisito il parere del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi,

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) di impegnare in favore della sig.ra **omissis** C.F.: **omissis**, nata a **omissis** il **omissis** ed ivi residente in Traversa Antonio Greco, n. 3 la somma complessiva di **€ 3.611,43** comprensiva delle somme dovute in forza dell'ordinanza del Tribunale di Catanzaro I sez. Civile n. 4372/2026 rep. n. 2669/2026 del 12.06.2026, per rimborso spese di lite e atto di precetto sul cap. del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028 – annualità 2026;
2) di liquidare e pagare alla sig.ra **omissis** previa comunicazione, da parte della stessa, del codice Iban entro cinque giorni dalla pubblicazione della presente delibera;
3) di trasmettere alla competente Procura della Corte dei Conti la presente deliberazione;
4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

– che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 09.11.2026 -.

Catanzaro, 09 novembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott.ssa Denise Cunsolo