REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 291 DEL 09 NOVEMBRE 2026

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RECUPERO STRAGIUDIZIALE E GIUDIZIALE DEI CREDITI VANTATI DA ATERP CALABRIA A TITOLO DI CANONI AL CONCESSIONARIO SO.G.E.T. S.P.A. A SEGUITO DI DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE DI GARA N° 34 DEL 20.02.2025.
IMPEGNO DI SPESA ESIGIBILITÀ ANNI 2026-2027 E 2028 - CIG B3E98E7C95

L'anno 2026, il giorno 9 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05/05/2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

Il Direttore Amministrativo

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi dell'ATERP Calabria

Il Direttore Amministrativo

F.TO dott. Pasquale Cannatelli

Impegno n. 2026.671 del 05.08.2026

Capitolo 6003504	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	100.000,00
Totale impegnato	100.000,00	Disponibilità residua	100.000,00

Impegno n. 2027. 19 del 05.08.2026

Capitolo 6003504	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	150.000,00
Totale impegnato	150.000,00	Disponibilità residua	50.000,00

Impegno n. 2028.5 del 05.08.2026

Capitolo 6003504	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	150.000,00
Totale impegnato	150.000,00	Disponibilità residua	50.000,00

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2026/2028

Il Responsabile del Procedimento
F.TO dott.ssa Francesca Saveria Mele

Il Dirigente del Servizio
F.TO dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria n. 178 del 01.07.2026 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo dell'A.T.E.R.P. Calabria al dott. Pasquale Cannatelli e di Direttore Tecnico dell'A.T.E.R.P. Calabria all'ing. Antonio Nisticò;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27/12/2022 si conferiva al Dott. Pasquale Cannatelli le funzioni di Dirigente del Servizio Finanziario, Ragioneria e Risorse Umane dell'Aterp Calabria;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 03.02.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2026/2028;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 123 del 25.03.2026 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 66 del 11.05.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2026/2027;

CHE con delibera a contrarre n. 269 del 11/10/2024 l'Aterp Calabria ha stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.l.gs 36/2023 per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA e alla approvazione dello schema di bando di gara ed al relativo disciplinare, dando mandato alla S.U.A. di Crotone, giusta Convenzione stipulata in data 29/07/2024 (Repertorio Provincia di Crotone n° 55 del 29/07/2024) per l'espletamento della procedura fino alla proposta di aggiudicazione;

CHE con delibera del C.S. n.34 del 20/02/2025 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 21/01/2025;

CHE Il contratto di affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali ATERP, finalizzato alla riscossione dei canoni di locazione ovvero alla certificazione dell'eventuale inesigibilità degli stessi per lo stralcio e la svalutazione, in base alle evidenze contabili risultanti dai dati contenuti nel sistema informativo aziendale (art. 1 del Csa);

CHE al punto 2.1) del bando di gara è stato stimato il valore totale a base di gara oltre IVA, se dovuta, per tutti gli anni di durata della concessione, calcolato in modo presuntivo in base agli incassi stimati, aggio, diritti di notifica e

CHE nel capitolato speciale di appalto_CSA all'art.4 è stabilito il compenso di riscossione e il rimborso spese da corrispondere al concessionario, come integralmente riportato*" Il corrispettivo per le prestazioni oggetto di affidamento, per tutta la durata del rapporto contrattuale e sue eventuali proroghe, è costituito dall'aggio nella misura risultante al netto del ribasso offerto dal Concessionario in fase di offerta rispetto al valore posto a base di gara pari 7,00% (sette %) sulle somme effettivamente riscosse oltre le spese di istruttoria di cui all'art. 2 e le spese e gli oneri di cui all'art.1 comma 803 della L.160/2019 se pagate dai contribuenti.*

L'aggio di riscossione, da porre a carico del debitore sulle sole somme recuperate in via stragiudiziale di cui all'art. 2 costituisce l'unico corrispettivo riconosciuto all'aggiudicatario che non avrà diritto al rimborso di qualsivoglia altra spesa di qualsiasi natura per ulteriori spese eventualmente sostenute, fatte salve le spese di istruttoria ed esazione di cui sopra, da porre anch'esse a carico del debitore, per pratica andata a buon fine. L'Aggio non è soggetto a revisione e resta invariato per la durata dell'appalto.

Non possono essere formulate richieste di compensi aggiuntivi qualora non venisse raggiunto l'importo complessivo presunto indicato nel bando, poiché si tratta di un puro valore di riferimento non vincolante, ma semplicemente indicativo. Il rimborso delle spese di notifica ed esecutive saranno a carico del contribuente nella misura stabilita con decreto non regolamentare del Ministero dell'Economia e delle Finanze che individua anche le tipologie di spesa oggetto di rimborso. Nelle more dell'adozione del decreto si applicano le misure e le tipologie di spesa di cui ai decreti del Ministero delle finanze 21/11/2000 e del Ministero dell'economia e delle finanze 12/09/2012 nonché ai regolamenti di cui ai decreti del Ministero dell'economia e delle finanze n. 455/2001, del Ministro di grazia e giustizia n. 109/1997e del Ministro di giustizia n. 80/2009 per quanto riguarda gli oneri connessi agli istituti di vendite giudiziarie."

CHE La durata della concessione è di 4 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e che alla scadenza, previa adozione di formale provvedimento, la concessione potrà essere prorogata, alle medesime condizioni offerte in gara (stessi prezzi, patti e condizioni), per il periodo strettamente necessario al perfezionamento di un nuovo bando e comunque per un periodo non superiore ad anni uno. (art. 3 csa);

CHE, trascorsi 32 giorni dalla avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 18, c. 3, D.lgs. 36/2023)**,** quest'ultima è divenuta definitiva ed ha acquisito efficacia**,** per cui in data 24/04/2025 è stato stipulato, da parte della Stazione Appaltante, il contratto di concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dell'Aterp Calabria tra Committente e operatore economico So.g.e.t. S.p.A.

CONSIDERATO

CHE il corrispettivo dell'appalto è determinato applicando un aggio del 5,95% (cinquevirgolanovantacinquepercento), che è stata l'offerta dalla SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi S.p.A., ribassando del 15% l'aggio del 7% posto a base di gara, sulle somme effettivamente riscosse e rendicontate con cadenza trimestrale, oltre alle spese di istruttoria e gli oneri previsti dall'art.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

CHE il pagamento del corrispettivo è dovuto nella misura del 5,95% sulle somme effettivamente riscosse e rendicontate con cadenza trimestrale, oltre alle spese di istruttoria e gli oneri previsti dall'art.2 del Capitolato

Speciale di Appalto.

CHE al mancato o tardivo pagamento dei corrispettivi, rispetto ai termini di cui all'art. 4 del CSA e del contratto, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 5 e 6 del D.lgs 231/2022 in tema di interessi moratori.

Non sono dovuti gli interessi moratori ove il ritardo nel pagamento sia imputabile all'Appaltatore anche in relazione alla fatturazione.

DATO ATTO:

CHE il Concessionario, con protocollo n° 0017983 del 13/07/2026 ha rendicontato lo stato delle attività al 30/06/2026;

CHE si rende pertanto necessario procedere all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del corrispettivo dovuto al Concessionario sulle somme effettivamente incassate, nella misura del 5,95% e rendicontate con cadenza trimestrale, oltre alle spese di istruttoria e gli oneri previsti dall'art.2 del Capitolato Speciale di Appalto, al fine di assicurare la non applicazione di interessi moratori, la non decadenza degli obblighi contrattuali ed evitare la risoluzione della procedura.

VISTI

La L. R. n. 24/2013, recante "riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità";

La D.G.R. n. 66 del 02/03/2016 di approvazione dello Statuto dell'ATERP Calabria;

Il D.P.G.R. n. 99 del 09/05/2016 di istituzione dell'ATERP Calabria con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con L. R. n. 27/1996;

Il D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025;

Il Decreto del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria n. 178 del 01.07.2026;

Il Decreto del Commissario Straordinario n. 209 del 27/12/2022;

La deliberazione n° 25 del 03.02.2026 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2026/2028;

La delibera della Giunta della Regione Calabria n. 123 del 25.03.2026;

La delibera del Consiglio Regione Calabria n. 66 del 11.05.2026;

La delibera n. 269 del 11/10/2024;

La Convenzione stipulata in data 29/07/2024 (Repertorio Provincia di Crotone n° 55 del 29/07/2024);

La delibera del C.S. n.34 del 20/02/2025;

l'art. 4 del capitolato speciale di appalto_CSA;

Il contratto di concessione del 24/04/2025.

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di impegnare, sul Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2026-2028, con imputazione **all'esercizio finanziario 2026**, l'importo complessivo di **€ 100.000,00**, a valere sul capitolo 6003504 del bilancio di previsione 2026-2028.**;**
- Di impegnare, sul Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2026-2028, con imputazione **all'esercizio finanziario 2027**, l'importo complessivo di **€ 150.000,00** a valere sul capitolo 6003504 del bilancio di previsione 2026-2028.**;**
- Di impegnare, sul Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2026-2028, con imputazione **all'esercizio finanziario 2028**, l'importo complessivo di **€ 150.000,00**, a valere sul capitolo 6003504 del bilancio di previsione 2026-2028.**;**
- Di liquidare le fatture emesse con successivi atti determinativi, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
-Di incaricare gli uffici preposti all'esecuzione della presente deliberazione;
-Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni e l'inoltro agli uffici competenti per la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

Il Commissario Straordinario
F.TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

– che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 09.11.2026 -.

Catanzaro, 09 novembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott.ssa Denise Cunsolo