REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 281 DEL 02 NOVEMBRE 2026

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA
SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria alla Via Scaccioti n° 1/A, a favore del sig. *OMISSIS*, C.F. *OMISSIS*; U.I.: 16912;**
Regolamento del prezzo di acquisto in soluzione unica.

L'anno 2026, il giorno 02 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 37del 5 maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
f.to Dott. Luciano De Pascali

Il Direttore Amministrativo F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno	**n°32 del 26-06-2026**	**CAP. 54002601**	**€ 26.572,49**
Accertamento	**n°11 del 26-06-2026**	**CAP. 23000601**	**€ 26.572,49**
Accertamento	**n°12 del 26-06-2026**	**CAP. 18000501**	**€ 250,00**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2026/2028 annualità 2026 – Gestione Provvisoria ai sensi dell'all. 4/2 punto 8 del D.lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla LR 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- **che** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario adottava lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 356 del 12.4.2019 si approvava il Regolamento di contabilità dell'Aterp Calabria;
- **che** con decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05.5.2025 si nominava il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- **che** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 03.02.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- **che** con deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25.03.2026 si approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- **che** con deliberazione del Consiglio regionale n. 66 del 11.5.2026 si approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- **che** con Decreto del C.S. dell'ATERP Calabria, n. 178 del 01.07.2026, sono stati conferiti *ad interim* gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico, rispettivamente, al Dott. Pasquale Cannatelli e all'Ing. Antonio Nisticò fino al 30.09.2026;
- **che** con Decreto del C.S, n. 180 del 01.07.2026, è stata conferita la delega di funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro al dott. Luciano De Pascali fino al 30.09.2026;

CONSIDERATO

- **che** il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS***, C.F. ***OMISSIS***, è assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Reggio Calabria, Via Scaccioti n°1/A, individuato con il codice U.I. 16912 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 1, particella 544, subalterno 6, rendita euro 335,70;
- **che** l'alloggio è ricompreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n° 560, approvato dall'ATERP di Reggio Calabria con Delibera n° 253 del 10/8/2009 e ratificato dalla Regione Calabria con Delibera n° 599 del 10/9/2009, giusta attestazione del Responsabile del Procedimento del 08/11/2024, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **che** con istanza protocollo n° 20585 del 23/11/2023 il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS***, C.F. ***OMISSIS***, ha richiesto la cessione in proprietà, ai sensi della L. 560/93, dell'alloggio identificato in premessa;

- **che** sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n° 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Calabria, ha comunicato al sig. ***OMISSIS*** il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 22/01/2024 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente;
- **che** agli atti del fascicolo istruttorio è presente la certificazione di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010, nonché l'attestazione di prestazione energetica sottoscritta da tecnico abilitato alla certificazione, che si allegano;
- **che** l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo giusta nota del 12/03/2024 protocollo n° 89 per l'importo di € 2.402,09 implementante il prezzo di acquisto giusto art. 1 comma 10 bis della L.560/93;
- **che** il sig. ***OMISSIS*** risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/3/2026, giusto prospetto elaborato dal settore competente;
- **che** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- **che** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;
- **che** nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:
  a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 24.170,40 (ventiquattromilacentosettanta/40) – IVA esente;
  b) Quota parte per lavori: € 2.402,09 (duemilaquattrocentodue/09);
  c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente

VISTI

- **la** L.R. Calabria n° 24/2013;
- **la** D.G.R. Calabria n° 66/2016;
- **la** D.P.G.R. Calabria n° 99/2016;
- **la** D.P.G.R. Calabria n° 90/2023;
- **il** D.C.S. n° 137/2023;

Ciò posto:

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- **di** autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Reggio Calabria, Via Scaccioti n°1/A, individuato con il codice U.I. 16912 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 1, particella 544, subalterno 6, rendita euro 335,70, ai sensi e per gli effetti della legge n° 560/93 a favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS***, C.F. ***OMISSIS***, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 26.822,49 (Ventiseimilaottocentoventidue/49) accettato dalla parte acquirente per come determinato dalla somma di **a) + b)**, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici;

- **di** autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- **il** prezzo di vendita con pagamento in unica soluzione al netto delle detrazioni previste dalla L.560/93 ammonta ad € 24.170,40 (ventiquattromilacentosettanta/40) - IVA esente – oltre alla quota lavori pari ad € 2.402,09 (duemilaquattrocentodue/09) ed a €250,00 (Duecentocinquanta/00) per spese istruttoria pratica;
- **di** assumere l'impegno di € 26.572,49 (ventiseimilacinquecentosettantadue/49) IVA esente, determinato dalla somma di **a) + b)**, sul capitolo 54002601 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 - Annualità 2026;
- di assumere l'accertamento di € 26.572,49 (ventiseimilacinquecentosettantadue/49) sul capitolo 23000601 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 - Annualità 2026;
- **di** assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 - Annualità 2026;
- **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

S I A T T E S T A

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 02.11.2026 -

Catanzaro, lì 02 novembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott.ssa Denise Cunsolo