REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N. 278 DEL 20 OTTOBRE 2026
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

Oggetto: Legge n. 560/93 proventi anno 2018 – programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – D.M. 16.03.2015 – tipologia art. 2 c. 1 lettera b) - LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 18 ALLOGGI NEL COMUNE DI ARDORE LOC. VIGNE CUP D83D21006110005 - CIG 9421240D2F

Approvazione atti tecnici e contabili dello Stato Finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Relazione sul Conto Finale e liquidazione competenze;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2026, il giorno 20 del mese di ottobre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Arch. Lucio Bruno Parisi

Il Dirigente del Servizio
F.TO Arch. Alessandro Idone

Il DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO F.F.
F.TO Ing. Antonio Nisticò

Ufficio Contabilità Generale

Accertamenti n. 954 del 31/12/2019

3400501	*€*		
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente anno	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Impegno n. 1047 del 12/10/2021

23000501	*€*		
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente anno	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria della spesa

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio
F.TO Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO:

- **CHE** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- **CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **CHE** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- **CHE** con deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- **CHE** con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela IANNINI;
- **CHE**, con nota prot. 654344 del 07/09/2025 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha comunicato che "il termine di durata individuato nel succitato provvedimento di conferimento, deve ritenersi meramente sollecitatorio, sicchè il commissario Straordinario resterà in carica e potrà svolgere tutte le funzioni al medesimo attribuite all'atto del conferimento, sino alla definizione del procedimento, per l'individuazione del Dirigente Generale";
- **CHE** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 224 del 30/09/2026 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Antonio Nisticò;
- **CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20/05/2024, è stato assunto come Dirigente Tecnico del Distretto di Reggio Calabria l'Arch. Alessandro Idone;
- **CHE** con Delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 03/02/2026, Delibera n. 123 del 25/03/2026 della Giunta Regionale e Delibera n. 66 del 11/05/2026 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'ATERP Calabria;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con la legge n. 560 del 24/12/1993 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P. che prevedono, tra l'altro, che le Regioni, su proposta delle competenti ATERP, determinino annualmente la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari, ad uso non abitativo, ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge n. 513/1977, da destinare al reinvestimento;

- con delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale n. 561 del 19/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 250.000,00, relativo ai "Lavori di recupero del patrimonio edilizio n. 18 alloggi nel Comune di Ardore loc. Vigne", inserito nel programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2018, riportante il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI	167.925,08 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	16.439,17 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**184.364,25 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1) Spese tecniche generali	35.951,02 €
2) Imprevisti	6.086,10 €
3) Rilievi e indagini	5.162,20 €
4) IVA 10% sui lavori (A)	18.436,43 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**65.635,75 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**250.000,00 €**

- con determina dirigenziale n. 23 del 24/09/2024 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa **F.lli Naimo S.r.L.** con sede in **Via Garibaldi 99** del Comune di **Bianco (RC)**, P.IVA **005556608802** con il ribasso del **27,658**%; sull'importo a base di gara di € 167.925,08 oltre € 16.439,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando un importo netto contrattuale di **€ 137.919,53**, di cui **€ 16.439,17** per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- il quadro economico posta gara risultava così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI	121.480,36 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	16.439,17 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**137.919,53 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1) Spese tecniche generali	35.951,03 €
2) Imprevisti	7.386,55 €
3) Rilievi e indagini	3.861,75 €
4) IVA 10% sui lavori (A)	13.791,95 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**60.991,28 €**
C) ECONOMIE DI GARA	**51.089,19 €**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**250.000,00 €**

- in data 24.10.2024 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserve di legge;
- con Determina Dirigenziale n. 19 del 13/03/2025 è stato approvato e liquidato il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 1) a tutto il 10/01/2025;
- in data 10.03.2025 con prot. n. 13397 del 12/05/2025, è stato stipulato il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di recupero del patrimonio edilizio n. 18 alloggi nel Comune di Ardore loc. Vigne Codice CUP D83D2106110005 - CIG 9421240D2F;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e comunque necessaria a migliorare la funzionalità e la qualità realizzativa dell'opera, non alterando la natura generale del contratto;
- in ragione del punto che precede, si è proceduto alla redazione di apposita Perizia di Variante e Suppletiva (PVS1), approvata dal Comitato Tecnico, organo di cui all'art. 11 dello Statuto

dell'Aterp Regionale, con votazione n. 407 del 16/04/2025, ripartita secondo il quadro economico che segue:

IMPORTO DEI LAVORI	131.346,73 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	16.439,17 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**147.785,90 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1) Spese tecniche generali	35.951,02 €
2) Imprevisti- Accordi bonari	11.248,30 €
3) IVA 10% sui lavori (A)	14.778,59 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**61.977,91 €**
C) RESIDUO ECONOMIE DI GARA	**40.236,19 €**
IMPORTO TOTALE A) + B)	**250.000,00 €**

- Con Determina n. 32 del 16.05.2025 si è provveduto all'approvazione della suddetta variante e per le maggiori lavorazioni previste in perizia sono stati concessi ulteriori 30 giorni ai 180 di capitolato per
  l'ultimazione dei lavori, con nuova scadenza contrattuale fissata al 06/08/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 42 del 24/06/2025 è stato approvato e liquidato il Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 2) a tutto il 10/06/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 69 del 28/10/2025 è stato approvato e liquidato il Terzo e Ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 3) a tutto il 30/07/2025;

DATO ATTO CHE i lavori risultano ultimati in data 31.07.2026 giusto verbale di cui al D.M. 49/2018 versato in atti;

DATO ALTRESI' ATTO CHE sono stati ultimati entro il termine utile contrattuale;

VISTI gli atti e la contabilità relativa allo Stato Finale dei Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, ammontante a € 147.785.90, e costituito dalla seguente documentazione:

- certificato di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;
- relazione conto finale;
- FIR;

ATTESO CHE lo Stato Finale dei lavori risulta firmato senza riserve dall'Appaltatore;

RILEVATO CHE nel menzionato Stato Finale si ricava che il credito netto dell'impresa in dipendenza dei lavori realizzati risulta pari a € 743,95 oltre IVA al 10%, come risulta dal prospetto che segue:

Importo dei lavori autorizzati	147.785.90 €
Ammontare dello Stato Finale	147.563,95 €
Minore spesa	221,95 €
A detrarre acconti corrisposti	146.820,00 €
Credito netto dell'Impresa	**743,95 €**

ACCERTATO CHE, comparativamente, tra la spesa autorizzata e la spesa sostenuta si rileva la seguente situazione:

STATO FINALE	Spesa autorizzata	Spesa sostenuta	+/-
IMPORTO DEI LAVORI	131.346,73 €	131.124,78 €	221,95 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	16.439,17 €	16.439,17 €	0 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**147.785.90 €**	**147.563,95 €**	**221,95 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Spese tecniche generali	35.951,02 €	0 €	35.951,02 €
2) Imprevisti	11.248,30 €	0 €	11.248,30 €
3) IVA 10% sui lavori (A)	14.778,59 €	14.756,39 €	22,20 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**61 977,91 €**	**14.756,39 €**	**47.221,52 €**
C) ECONOMIE DI GARA	**40.236,19 €**		
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**250.000,00 €**	**162 320,34 €**	

DATO ATTO CHE:

- per l'intervento in parola è risultato necessario, ai sensi dell'articolo 26 comma 1 del Decreto Legge n. 50/2022, riconoscere all'appaltatore i maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'ultimo prezzario adottato (Prezzario della Regione Calabria approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 20 del 31.01.2024, rettificato con Delibera di Giunta regionale n. 212 del 14.05.2024) agli stati avanzamento lavori contabilizzati dal 24.10.2024 al 31.07.2025 al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura dell'80%, scaturendone pertanto:

	STATO FINALE LAVORI **(A)**	DIFFERENZA COSTO LAVORAZIONI PREZZIARIO 2017 –2024	**MAGGIORI IMPORTI NELLA MISURA DELL'80% (B)**	**STATO FINALE CON DECRETO AIUTI AL NETTO (A+B)**
IMPORTO DEI LAVORI	131.124,78 €	26.612,73 €	+ 21.290,18 €	152.414,96 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	16.439,17 €	+25.724,42 €	+ 20.579,54 €	37.018,71 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**147.563,95 €**	**52.337,15 €**	**+ 41.869,72 €**	**189.433,67 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
1) Spese tecniche generali	35.951,02 €			35.951,02 €
2) Imprevisti	11.248,30 €		-11.248,30 €	0 €
3) IVA 10% sui lavori (A)	14.756,40 €		+ 4.186,97 €	18.943,37 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**61.955,72** €			**54.894,39 €**
C) ECONOMIE DI GARA	**40.480,33 €**			**5.427,80 €**
D) ECONOMIE LAVORI				**244,14 €**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C) + D)	**250.000,00 €**			**250.000,00**

- a seguito dell'adeguamento prezzi di cui sopra il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre il relativo certificato di pagamento sotto riportato:

CdP n. 4 (D.L. 50/2022 c.d. Decreto Aiuti)	del **24.09.2025**	**€ 41.660,00**	Liquidato con determina **n. 28 del 30.03.2026**

- la somma complessiva di € 46.056,69 IVA al 10 % inclusa, afferente l'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 comma 1 del Decreto Legge n. 50/2022 (Decreto Aiuti) è stata reperita all'interno del quadro economico approvato, attingendo alla voce degli "imprevisti" per € 11.248,30, ed al ribasso di gara per € 34.808,39;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., emesso dal Direttore dei Lavori in data 31.10.2025;

VISTO ALTRESI':

- l'art. 102 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recante *"……..Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento. Nei casi di cui al presente comma il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.*

VERIFICATO PERTANTO CHE:

a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla funzionalità degli interventi;

c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare

d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) sul conto finale non sono state applicate penali;

g) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è inferiore alle somme autorizzate;

m) i prezzi applicati sono quelli di contratto scaturenti dal ribasso di gara;

n) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

p) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

DATO ATTO CHE gli atti finali dell'intervento di che trattasi hanno ottenuto il parere favorevole per l'approvazione da parte del Comitato Tecnico dell'Azienda con voto n. 457 del 07/09/2026;

PRESO ATTO pertanto che è possibile riconoscere alla ditta F.lli Naimo S.r.L., esecutrice dei lavori, la rata di saldo pari a € 743,95 oltre IVA al 10 %;

VERIFICATA la regolarità contributiva prot. INAIL_54583512 del 17.06.2026, con scadenza validità 15.10.2026;

CONSIDERATO CHE:

- dagli atti e contabilità finale si rilevano € 221,95 oltre Iva al 10 %, per un totale di € 244,14 a titolo di economie sui lavori;
- i servizi tecnici afferenti la procedura de quo sono stati espletati tutti internamente da personale della stazione appaltante e pertanto la voce di quadro economico "*Spese tecniche e generali*" presenta l'importo originario di progetto, pari a € 35.951,02, risultandone anch'esse economie d'intervento;
- nel quadro economico finale si rilevano altresì € 5.671,94 a titolo di economie di gara residue derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a valere su dette economie, in particolare dal punto "*spese tecniche e generali*" del quadro economico d'intervento, debbono riconoscersi le somme per le attività tecniche espletate dal personale interno nell'ambito della procedura in trattazione;
- ai sensi del succitato art. 113 comma 2 e 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la somma da destinare ad incentivo tecnico per il personale incaricato di attività tecniche nella procedura risulta pari a complessivi € 3.687,285, dei quali il 20 % da riversarsi nel fondo incentivante ai fini di cui al comma 4 del medesimo articolo del Codice dei Contratti, e l'80 % da ripartire tra le figure tecniche interessate secondo le percentuali di cui al Regolamento Aterp;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'art. 23 comma 2 lettera a) dello Statuto dell'Aterp Calabria prevede che *"le fonti di finanziamento dell'ATERP sono costituite da: a) rimborsi per spese tecniche e generali relative ai programmi di edilizia residenziale pubblica, nella misura stabilita dalla Giunta Regionale; - b) omissis…",*
- il D.M. 05/08/1994, recepito e disciplinato dalla Regione Calabria con la D.G.R. n. 5792 del 21 novembre 1997, periodicamente aggiornata, regolamenta i massimali di costo degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) prevedendo, per le spese tecniche e generali, un limite del 19,50 % dell'importo dei lavori di progetto;

RITENUTO, in virtù del punto che precede, possibile e opportuno riversare parte delle economie d'intervento nella voce di quadro economico *"Spese tecniche e generali"* fino a concorrenza del 19,50 % dell'importo dei lavori di progetto, costituendo le stesse fonte di finanziamento dell'Aterp;

DATO ATTO CHE in ragione di quanto sopra rappresentato e dell'adeguamento prezzi di cui all'articolo 26 comma 1 del Decreto Legge n. 50/2022 (Decreto Aiuti), con Determina Dirigenziale n. 96 del 28/09/2026 si è proceduto alla rimodulazione e approvazione del quadro economico finale dell'intervento, risultandone quanto di seguito:

IMPORTO DEI LAVORI	152.414,96 €	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	37.018,71 €	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	**189.433,67 €**	
1) Spese tecniche generali	32.263,74 €	***19,5 % di A) di progetto***
2) Incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii	3.687,28 €	
3) IVA 10% sui lavori (A)	18.943,37 €	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	**54.894,39 €**	
C) ECONOMIE D'INTERVENTO	**5.671,94 €**	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**250.000,00 €**	

CONSIDERATO ALTRESI' CHE in attuazione dell'art. 23 comma 2 lettera a) dello Statuto dell'Aterp Calabria, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/05/2016, recante *"le fonti di finanziamento dell'ATERP sono costituite da: a) rimborsi per spese tecniche e generali relative ai programmi di edilizia residenziale pubblica, nella misura stabilita dalla Giunta Regionale; - b) omissis…"* si può procedere all'emissione di un Certificato di Pagamento, dell'importo corrispondente alla voce di quadro economico *"spese tecniche e generali"* pari a **€ 32.263,74**, a favore di Aterp Calabria;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 1 del 02.10.2026 emesso dal RUP incaricato a favore dell'ATERP Calabria e afferente le competenze dell'azienda stessa a titolo di "*rimborsi per spese tecniche e generali relative ai programmi di edilizia residenziale pubblica, nella misura stabilita dalla Giunta Regionale"*, dell'importo pari a € 32.263,74;

DATO ATTO CHE si può pertanto procedere all'approvazione degli atti tecnici e contabili dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, della Relazione sul Conto Finale, e contestualmente liquidare le competenze per come sopra riportate;

DATO ATTO che alla presente procedura risulta assegnato il seguente codice CUP: D83D21006110005 e CIG: 9421240D2F;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

Lo statuto dell'Azienda;

- la Delibera n. 561 del 19/10/2021 del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria;
- l'impegno di spesa n. 1047 del 12/10/2021 sul capitolo 23000501;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la documentazione in atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** lo Stato Finale dei lavori di "*Legge n. 560/93 proventi anno 2018 – programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – D.M. 16.03.2015 – tipologia art. 2 c. 1 lettera b) - LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI N. 18 ALLOGGI NEL COMUNE DI ARDORE LOC. VIGNE - CUP D83D21006110005 - CIG 9421240D2F*", redatto dal direttore dei lavori, dal quale si evince che il credito netto dell'impresa in dipendenza dei lavori realizzati risulta pari a € 743,95 oltre IVA al 10% per un totale di € 818,35 come risulta dal prospetto che segue:

Importo dei lavori autorizzati	147.785.90 €
Ammontare dello Stato Finale	147.563,95 €
Minore spesa	221,95 €
A detrarre acconti corrisposti	146.820,00 €
Credito netto dell'Impresa	**743,95 €**

2. **di approvare** il Certificato di regolare Esecuzione di cui all'art. 102 comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., emesso dal Direttore dei Lavori in data 31.10.2025 in luogo del Certificato di Collaudo, unitamente alla Relazione sul Conto Finale;
3. **di approvare** il Certificato di Pagamento n. 5 del 09.09.2026 dell'importo di € 743,95 oltre IVA, emesso dal RUP incaricato e afferente lo stato finale dei lavori in argomento;
4. **di liquidare** l'importo di € 818,35 comprensivo di IVA al 10 % per come sopra determinato, dal Capitolo 23000501 a valere sull'impegno n. 1047 del 12/10/2021;
5. **di disporre** l'emissione del mandato di pagamento di € 743,95 in favore del creditore **F.lli Naimo S.r.L.** con sede in **Via Garibaldi 99** del Comune di **Bianco (RC)**, P.IVA **005556608802** con accredito sul conto corrente indicato e nel rispetto della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **di disporre** che l'importo di € 74,39 relativo all'IVA venga versato direttamente all'Erario a cura dell'Ente ai sensi dell'art.1, comma 629, lett.b) della legge n.190/2014 Legge Stabilità 2015 introduttiva del metodo dello Split Payment;
7. **di autorizzare** la liquidazione, con separato successivo provvedimento a cura del Dirigente Tecnico del Distretto di Reggio Calabria, della somma di € 3.687,28 a titolo di incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a favore del personale Aterp intervenuto nella procedura, oltre alla quota da destinare all'apposito fondo, da ripartirsi secondo quanto disciplinato dall'apposito regolamento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1046 del 06/10/2017;
8. **di approvare** il Certificato di pagamento n. 1 del 02.10.2026 emesso dal RUP incaricato a favore dell'ATERP Calabria e afferente le competenze dell'azienda stessa a titolo di "rimborsi per spese tecniche e generali relative ai programmi di edilizia residenziale pubblica, nella misura stabilita dalla Giunta Regionale", dell'importo pari a € 32.263,74;
9. **di liquidare** l'importo di € € 32.263,74 di cui al Certificato di pagamento n. 1 del 02.10.2026, per come sopra determinato, a favore di Aterp Calabria;

10. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Lucio Bruno Parisi;

11. **di dare atto** che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: **9421240D2F** e CUP: **D83D21006110005;**

12. **di dare atto** che l'importo di **€ 5.671,94** costituiscono economie d'intervento e come tali possono confluire negli appositi fondi ex Legge 560/93 al fine della loro riprogrammazione;

13. **di dare atto** che la procedura de quo può dichiararsi conclusa;

14. **di trasmettere** alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;

15. **di trasmettere** al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;

16. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni**.**

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 20.10.2026 -

Catanzaro, lì 20 ottobre 2026.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia