



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CALABRIA

Decreto del Commissario Straordinario n. 232 del 7.10.2026

OGGETTO: Delega di funzioni dirigenziali Servizi Amministrativi Distretti territoriali Catanzaro, Cosenza, Crotone e Reggio Calabria.

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

L'anno 2026, il giorno 07 del mese di ottobre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato il presente decreto in merito all'argomento indicato in oggetto.

Il Commissario Straordinario

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stata nominata quale Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'avv. Maria Carmela Iannini;

CHE il suddetto D.P.G.R. n. 37/2025 è stato emanato al fine di assicurare la piena operatività dell'Azienda e di consentire l'adozione di tutti gli atti necessari al suo funzionamento;

CHE con nota prot. n. 654344 del 07/09/2025, il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha precisato che "il termine di durata individuato nel succitato provvedimento di conferimento deve ritenersi meramente sollecitatorio, sicché il Commissario Straordinario resterà in carica e potrà svolgere tutte le funzioni al medesimo attribuite sino alla definizione del procedimento per l'individuazione del Dirigente Generale";

CHE, in ragione della vacanza delle posizioni dirigenziali dei Servizi Amministrativi dei Distretti territoriali di Catanzaro, Cosenza, Crotone e Reggio Calabria, nonché della conseguente necessità di assicurare senza soluzione di continuità l'esercizio delle funzioni gestionali e l'adozione degli atti amministrativi di competenza, sussistono specifiche e comprovate ragioni di servizio che rendono necessario il conferimento temporaneo delle deleghe di cui al presente provvedimento;

CHE si rende necessario procedere all'alienazione degli immobili di competenza di ciascun Distretto, nonché alle eventuali rettifiche catastali e alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sugli alloggi venduti;

CHE è altresì necessario procedere alla stipula dei contratti di locazione relativi agli immobili ricadenti nel territorio di ciascun Distretto;

CHE occorre, pertanto, delegare un dirigente o un funzionario qualificato per ciascun Distretto dell'ATERP Calabria, affinché si costituisca, in nome e per conto dell'Azienda, negli atti da stipulare, anche davanti ai notai incaricati;

CHE, per far fronte a tale esigenza, si ritiene opportuno conferire, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., deleghe di funzioni dirigenziali temporanee a funzionari titolari di incarichi di elevata qualificazione, in servizio presso l'Azienda;

VERIFICATO

CHE non sussistono obblighi di astensione per i funzionari interessati dalle deleghe, né situazioni di conflitto di interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione del Commissario Straordinario;

SENTITI i funzionari interessati alle deleghe;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che s'intendono qui integralmente riportati;

- 1) Di conferire, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., la delega di funzioni dirigenziali fino al 31/12/2026 ai seguenti funzionari dell'elevata qualificazione, nei Distretti territoriali indicati:

REGGIO CALABRIA: dott. Luciano De Pascali;

CATANZARO: dott. Luciano De Pascali;

COSENZA: dott. Angelo Tedesco;

CROTONE: Avv. Francesca Barca;

- 2) Di precisare che le deleghe comprendono:

- Cura dei procedimenti e della gestione di competenza dell'Ufficio Gestione del Patrimonio e dell'Ufficio Riscatti, Inquilinato, Morosità, ovvero delle procedure di cui ai Titoli. II, III, IV, V, VI della legge regionale n. 32/1996 e s.m.i.;
- Adozione di determinazioni che comportano impegno di spesa fino ad €. 5.000,00 ex art. 32 co. 9 del regolamento di contabilità dell'Azienda e di proposte di deliberazione attinenti a procedure di competenza del settore;
- Direzione, coordinamento e controllo dell'attività delle risorse assegnate all'Ufficio Gestione del Patrimonio e dell'Ufficio Riscatti, Inquilinato, Morosità e dei responsabili dei procedimenti amministrativi, anche con poteri sostitutivi in caso di inerzia;
- Gestione del personale dei Servizi Amministrativi dei Distretti di concerto con il Servizio Personale dell'Aterp Calabria;
- Coordinamento dell'Economato;
- Coordinamento affari generali;

- 3) Di delegare altresì, esclusivamente ai fini della costituzione e della rappresentanza dell'Azienda, negli atti relativi agli immobili di seguito indicati, fino al 31 dicembre 2026, i seguenti soggetti:

- il dott. Luciano De Pascali per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Catanzaro;
- il dott. Angelo Tedesco per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Cosenza;
- il dott. Luciano De Pascali per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Reggio Calabria;
- l'Avv. Francesca Barca per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Crotone;

- la dott.ssa Claudia Michela Paese per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Vibo Valentia;
- 4) Di stabilire, altresì, che i provvedimenti di particolare rilevanza e complessità dovranno essere istruiti previa concertazione con il delegante;
 - 5) Di precisare che il delegante conserva la propria competenza sugli atti delegati, potendo annullarli in autotutela e/o avocarli per ragioni di opportunità;
 - 6) Di dare atto che non si applica in ogni caso l'articolo 2103 del codice civile sulla retribuzione e sul diritto all'inquadramento nella qualifica superiore;
 - 7) Di disporre, altresì, che tutti gli atti a valenza esterna adottati dal funzionario delegato rechino l'indicazione della delega delle funzioni ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001;
 - 8) Di trasmettere il presente Decreto al Servizio Personale e Risorse Umane per i provvedimenti consequenziali;
 - 9) Di disporre la pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale nella sezione di riferimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 08.10.2026 -

Catanzaro, 8 ottobre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia