



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CALABRIA

Decreto n. 228 del 5 ottobre 2026 del Registro ATERP

Oggetto: Costituzione nel giudizio avverso ricorso in opposizione a decreto di rilascio alloggio di E.R.P. occupato senza titolo n. 35 del 17.7.2026 - Tribunale di Cosenza.

Il decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il Commissario Straordinario dell'ATERP

PREMESSO

che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

che con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Regionale;

che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006

PREMESSO altresì

che è stata notificata opposizione a decreto di rilascio alloggio di E.R.P. occupato senza titolo n. 35 del 17.7.2026 con cui il ricorrente omissis chiede, previa sospensione, di “accertare e dichiarare che il Sig. omissis ha diritto a subentrare nel rapporto di locazione ERP relativo all'alloggio sito in Cosenza, via Popilia n. 252/G, già assegnato alla Sig.ra omissis; – per l'effetto, accertare e dichiarare che il Sig. omissis è subentrato nel rapporto di locazione ERP relativo all'alloggio sito in Cosenza, via Popilia n. 252/G, già assegnato alla Sig.ra omissis ed è legittimo titolare del diritto di locazione relativo al suddetto alloggio ERP, con conseguente prosecuzione del rapporto in capo al medesimo alle medesime condizioni normative previste in favore dell'originaria assegnataria; – accertare e dichiarare che il Sig. omissis non è occupante senza titolo dell'alloggio in questione, bensì familiare convivente legittimato al subentro; – dichiarare l'illegittimità del decreto n. 35 Distretto Aterp di Cosenza del 17.7.2026 di rilascio ex art. 52 LR n. 32/1996 e smi dell'alloggio ERP sito in Cosenza alla via Popilia n. 252/G piano 2, int. 3, decreto emesso da Aterp Calabria, comunicato con raccomandata a.r. del 21.7.26 n. CU 22336-CUI 003720G0015 e notificato il 31.7.26 e, per l'effetto, disapplicare incidenter tantum detto decreto, dichiarandone l'inefficacia nei confronti del ricorrente, in quanto contrastante con il diritto di quest'ultimo al subentro e alla prosecuzione del rapporto ERP; – condannare ATERP Calabria a procedere alla voltura del contratto di locazione ERP relativo all'alloggio di via Popilia 252/G in favore del Sig. omissis, con ogni consequenziale adempimento amministrativo; In via subordinata, nella denegata e non creduta ipotesi di mancato accoglimento della domanda principale, accertare il possesso in capo al ricorrente di tutti i requisiti previsti dalla L.R. Calabria n. 32/1996 per la regolarizzazione del rapporto locativo relativo all'alloggio ERP sito in Cosenza, via Popilia n. 252/G, piano 2, int. 3; per l'effetto, disapplicare e dichiarare privo di efficacia nei confronti del ricorrente il decreto di rilascio n. 35 del 17.07.2026 emesso dal Distretto ATERP di Cosenza, con conseguente inibitoria all'Ente resistente dal compiere qualsiasi ulteriore atto esecutivo di sgombero o rilascio sul menzionato immobile; – in ogni caso, condannare ATERP Calabria al pagamento delle spese, diritti e onorari del giudizio”

che, previa richiesta, il Servizio Amministrativo trasmetteva propria relazione confermando la legittimità della procedura ex art. 52 della LR n. 32/96;

che valutata la volontà dell'Amministrazione di costituzione in giudizio per salvaguardare gli atti adottati

CONSIDERATO

che con D.P.G.R. n.37/25 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini

VISTI:

L.R. n. 24/2013;

LETTA la documentazione agli atti dell'Avvocatura dell'ente

DECRETA

- Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- Di autorizzare la costituzione in giudizio nel procedimento promosso dal sig. omissis dinanzi al Tribunale di Cosenza;
- Di nominare difensore dell'Aterp l'Avv. Carolina Citrigno, legale dell'Aterp.

Il Commissario Straordinario
f.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

che il presente Decreto è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Azienda in data 05.10.2026 -

Catanzaro, 5 ottobre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia