



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Decreto n. 226 del 1 ottobre 2026 del Registro ATERP Regionale

OGGETTO: Autorizzazione a promuovere ricorso in opposizione davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Reggio Calabria avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2021 emesso dal Comune di FEROLETO DELLA CHIESA (RC).

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2026, il giorno 1 del mese di ottobre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato il seguente decreto in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP

PREMESSO CHE:

- in data 06.08.2026 è stato notificato dal Comune di FEROLETO DELLA CHIESA, avviso di accertamento esecutivo n. 1587 del 22.07.2026, assunto al protocollo dell'Azienda con il n. 0019723 del 06.08.2026 riguardante l'IMU 2021, per un importo di **€ 9.061,51**;
- l'imposta municipale unica (IMU) non si applica in ogni caso alle unità immobiliari, di civile abitazione, destinate ad alloggi **sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. 146 del 24/06/2008. (Art. I comma 741 della legge n. 160/2019)
- gli alloggi regolarmente assegnati sono riconducibili alla definizione di alloggio sociale di cui al Decreto appena citato ai sensi dell'art. 1 comma 1 bis della legge regionale n. 57/2017;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze più volte ha ritenuto l'esenzione dell'IMU degli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati riconducibili nella definizione di alloggi sociali di cui al Decreto Ministeriale 22/04/2008 ;
- ai sensi della legge regionale n. 32/96 il Comune è a conoscenza degli occupanti gli alloggi, per aver emesso i relativi decreti di assegnazione sulla base di graduatorie, giusto disposto della L. R. n°32 del 25.11.1996, e per aver concesso la residenza agli aventi diritto ed è in possesso di tutte le informazioni relative alle caratteristiche degli alloggi stessi.
- che la Corte di Giustizia Tributaria di I° grado di Reggio Calabria ha già riconosciuto la sostenuta assimilazione degli alloggi ATERP a quelli sociali (tra le tante decisioni n°. 4143/2025, 7621/2025, 8552/2025 e 1061/ 2025 riguardante quest'ultima decisione, l'impugnazione di avviso di accertamento esecutivo IMU anno 2019 emesso dallo stesso Comune di Feroletto della Chiesa)

Tutto ciò premesso e

CONSIDERATO, dunque, che vi sono fondate ragioni per proporre ricorso avverso il predetto avviso tenendo conto, altresì, della impossibilità per l'Azienda di far fronte alle richieste di pagamento dell'imposta in questione da parte dei Comuni che incidono in maniera negativa sulla gestione economica dell'Ente stesso.

VISTA la documentazione prodotta dall'Avvocatura;

VISTI la legge regionale n. 24/2013, nonché gli artt. 6 e 10 del vigente Statuto dell'Ente

DECRETA

- di autorizzare l'impugnazione davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado della Calabria Sez. staccata di Reggio Calabria dell'avviso di accertamento esecutivo n. 1587 del 22.07.2026 emesso dal Comune di FEROLETO DELLA CHIESA ed avente ad oggetto l'imposta IMU per l'anno 2021 per un importo di **€ 9.061,51**;
- di nominare quale difensore dell'Ente l'avv. Luigia Patania del Servizio Advocatura.
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- **che** il presente Decreto è stato pubblicato sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 02.10.2026 -

Catanzaro, 2 ottobre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia
