



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 264 DEL 28 SETTEMBRE 2026

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 – PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE 19/12/2011 – D.G.R. N. 341 DEL 02/11/2020 – D.G.R. N. 262 DEL 17/06/2021.
LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DI FABBRICATI EX PROPRIETÀ “FORACE, IMPERIALE, STASI, OLIVERI”, ACQUISITI EX LEGGE N. 67/1988, SITI NEL COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS) – CUP: D38I21000560001
- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05/05/2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile dell'Ufficio Lavori nonché Dirigente Delegato del Servizio, propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP e Dirigente delegato del Servizio
F.TO ing. Pasqualino Pingenti

Il DIRETTORE TECNICO ad interim

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO
F.TO ing. Antonio Nisticò

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n. 150/2024 – gestione residui

Accertamento n. 95/2026

Accertamento n. 1/2024 – gestione residui

Accertamento n. 75/2026

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 460/2024 – gestione residui

Impegno n. 459/2026

Impegno n. 26/2024 – gestione residui

Impegno n. 431/2026

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stata nominata quale Commissario Straordinario di ATERP Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 178 del 01/07/2026 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Tecnico e di Direttore Amministrativo dell'ATERP Calabria rispettivamente all'Ing. Antonio Nisticò ed al Dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 179 del 01/07/2026 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda – sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 03/02/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2026/2028;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 123 del 25/03/2026 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 66 del 11/05/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2026/2028;

CONSIDERATO:

CHE con Deliberazione di Giunta Regionale n. 341 del 02/11/2020, relativa al D.P.C.M. 16 luglio 2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 – Atto di indirizzo, l'A.T.E.R.P. Calabria è stata individuata come soggetto attuatore degli interventi da finanziare con le risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. e del Decreto Interministeriale suddetti;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17/06/2021 è stato approvato il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale ed è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria;

CHE tra gli interventi di cui alla D.G.R. n. 262 del 17/06/2021 è ricompreso l'intervento per i "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETÀ FORACE, STASI, IMPERIALE, OLIVERI, SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)" per un importo complessivo di € 950.000,00;

CHE con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato il Decreto Direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2024 n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi;

CHE con nota prot. n. 409300 del 20/06/2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04 ha notificato ad ATERP Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19/06/2024;

CHE l'intervento è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA – Regione Calabria, per come prescritto dalla D.G.R. n. 341/2020, ed il progetto è corredato dalle Relazioni di valutazione ITACA dei quattro fabbricati (A, B, C e D), che attestano un punteggio finale pari a 1,0 per ciascun fabbricato;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 240 del 23/09/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 950.000,00;

CHE l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha successivamente redatto, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità all'Allegato I.7 al medesimo decreto, il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, a firma dell'Ing. Pasqualino Pingenti (progettista) e dell'Ing. Adolfo De Lio (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione);

CHE il Progetto Esecutivo di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati tecnici, la cui custodia è demandata all'Ufficio proponente:

TITOLO ELABORATO	TAVOLA
ELABORATI GENERALI	
ELENCO ELABORATI	0
AR – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED ARCHITETTONICO	
RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA	AR.01.0
INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRALCIO ORTOFOTO, STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE, STRALCIO CTR	AR.02.0
FABBRICATO A STATO ATTUALE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR.03.0
FABBRICATO B STATO ATTUALE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR.03.1
FABBRICATO C STATO ATTUALE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR.03.2
FABBRICATO D STATO ATTUALE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR.03.3
FABBRICATO A STATO ATTUALE – PIANTE PIANO TERRA, PIANTE PRIMO PIANO, PIANTE SECONDO PIANO, PIANTE SOTTOTETTO, PIANTE COPERTURA	AR.04.0
FABBRICATO A STATO ATTUALE – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD, PROSPETTO NORD, SEZIONE A1, SEZIONE A2	AR.04.1
FABBRICATO B STATO ATTUALE – PIANTE PIANO TERRA, PIANTE PRIMO PIANO, PIANTE SECONDO PIANO, PIANTE TERZO PIANO, PIANTE SOTTOTETTO, PIANTE COPERTURA	AR.04.2
FABBRICATO B STATO ATTUALE – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO NORD, PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD, SEZIONE A1, SEZIONE A2	AR.04.3
FABBRICATO C STATO ATTUALE – PIANTE SEMINTERRATO, PIANTE PIANO TERRA, PIANTE PRIMO PIANO, PIANTE SOTTOTETTO, PIANTE COPERTURA	AR.04.4
FABBRICATO C STATO ATTUALE – PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD, PROSPETTO OVEST, PROSPETTO NORD, SEZIONE A1, SEZIONE A2	AR.04.5
FABBRICATO D STATO ATTUALE – PIANTE SEMINTERRATO, PIANTE PIANO TERRA, PIANTE PRIMO PIANO, PIANTE SOTTOTETTO, PIANTE COPERTURA	AR.04.6
FABBRICATO D STATO ATTUALE – PROSPETTO NORD, PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD, SEZIONE A1, SEZIONE A2	AR.04.7
SF – STATO FUTURO	
FABBRICATO A STATO FUTURO – PIANTE PIANO TERRA	SF.01.0
FABBRICATO A STATO FUTURO – PIANTE PRIMO PIANO	SF.01.1
FABBRICATO A STATO FUTURO – PIANTE SECONDO PIANO	SF.01.2
FABBRICATO A STATO FUTURO – PIANTE SOTTOTETTO	SF.01.3
FABBRICATO A STATO FUTURO – PIANTE COPERTURA	SF.01.4
FABBRICATO A STATO FUTURO – PROSPETTO OVEST	SF.01.5
FABBRICATO A STATO FUTURO – PROSPETTO EST	SF.01.6
FABBRICATO A STATO FUTURO – PROSPETTO SUD	SF.01.7
FABBRICATO A STATO FUTURO – PROSPETTO NORD	SF.01.8
FABBRICATO A STATO FUTURO – SEZIONE A1	SF.01.9
FABBRICATO A STATO FUTURO – SEZIONE A2	SF.01.10
FABBRICATO A IPOTESI ARREDO – PIANTE PRIMO PIANO	SF.01.11
FABBRICATO A IPOTESI ARREDO – PIANTE SECONDO PIANO	SF.01.12
FABBRICATO A IPOTESI ARREDO – PIANTE SOTTOTETTO	SF.01.13
FABBRICATO A STATO FUTURO – ABACO DEGLI INFISSI	SF.01.14
FABBRICATO B STATO FUTURO – PIANTE PIANO TERRA PRIMO PIANO	SF.02.0
FABBRICATO B STATO FUTURO – PIANTE SECONDO PIANO TERZO PIANO	SF.02.1
FABBRICATO B STATO FUTURO – PIANTE SOTTOTETTO COPERTURA	SF.02.2
FABBRICATO B STATO FUTURO – PROSPETTO OVEST PROSPETTO NORD	SF.02.3
FABBRICATO B STATO FUTURO – PROSPETTO EST PROSPETTO SUD	SF.02.4
FABBRICATO B STATO FUTURO – SEZIONE A1 SEZIONE A2	SF.02.5
FABBRICATO B IPOTESI ARREDO – PIANTE PIANO TERRA PRIMO PIANO	SF.02.6
FABBRICATO B IPOTESI ARREDO – PIANTE SECONDO PIANO TERZO PIANO	SF.02.7
FABBRICATO B STATO FUTURO – ABACO DEGLI INFISSI	SF.02.8
FABBRICATO C STATO FUTURO – PIANTE SEMINTERRATO PIANO TERRA	SF.03.0
FABBRICATO C STATO FUTURO – PIANTE PRIMO PIANO SOTTOTETTO	SF.03.1
FABBRICATO C STATO FUTURO – PIANTE COPERTURA	SF.03.2
FABBRICATO C STATO FUTURO – PROSPETTO EST PROSPETTO SUD	SF.03.3
FABBRICATO C STATO FUTURO – PROSPETTO OVEST PROSPETTO NORD	SF.03.4
FABBRICATO C STATO FUTURO – SEZIONE A1 SEZIONE A2	SF.03.5
FABBRICATO C IPOTESI ARREDO – PIANTE SEMINTERRATO PIANO TERRA	SF.03.6
FABBRICATO C IPOTESI ARREDO – PIANTE PRIMO PIANO	SF.03.7

FABBRICATO C STATO FUTURO – ABACO DEGLI INFISSI	SF.03.8
FABBRICATO D STATO FUTURO – PIANTA SEMINTERRATO PIANO TERRA	SF.04.0
FABBRICATO D STATO FUTURO – PIANTA PRIMO PIANO SOTTOTETTO	SF.04.1
FABBRICATO D STATO FUTURO – PIANTA COPERTURA	SF.04.2
FABBRICATO D STATO FUTURO – PROSPETTO NORD PROSPETTO OVEST	SF.04.3
FABBRICATO D STATO FUTURO – PROSPETTO EST PROSPETTO SUD	SF.04.4
FABBRICATO D STATO FUTURO – SEZIONE A1 SEZIONE A2	SF.04.5
FABBRICATO D IPOTESI ARREDO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	SF.04.6
FABBRICATO D STATO FUTURO – ABACO DEGLI INFISSI	SF.04.7
DR – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PIANTA PRIMO PIANO	DR.01.0
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PIANTA SECONDO PIANO	DR.01.1
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PIANTA SOTTOTETTO	DR.01.2
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PIANTA COPERTURA	DR.01.3
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PROSPETTO OVEST	DR.01.4
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PROSPETTO EST	DR.01.5
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PROSPETTO SUD	DR.01.6
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – PROSPETTO NORD	DR.01.7
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – SEZIONE A1	DR.01.8
FABBRICATO A DEMOLIZIONE – SEZIONE A2	DR.01.9
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PIANTA PRIMO PIANO	DR.02.0
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PIANTA SECONDO PIANO	DR.02.1
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PIANTA SOTTOTETTO	DR.02.2
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PIANTA COPERTURA	DR.02.3
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PROSPETTO OVEST	DR.02.4
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PROSPETTO EST	DR.02.5
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PROSPETTO SUD	DR.02.6
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – PROSPETTO NORD	DR.02.7
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – SEZIONE A1	DR.02.8
FABBRICATO A RICOSTRUZIONE – SEZIONE A2	DR.02.9
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PIANO TERRA	DR.03.0
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PRIMO PIANO	DR.03.1
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA SECONDO PIANO	DR.03.2
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA TERZO PIANO	DR.03.3
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO OVEST	DR.03.4
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO NORD	DR.03.5
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO EST	DR.03.6
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A1	DR.03.7
FABBRICATO B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A2	DR.03.8
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA SEMINTERRATO	DR.04.0
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PIANO TERRA	DR.04.1
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PRIMO PIANO	DR.04.2
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA SOTTOTETTO	DR.04.3
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO EST	DR.04.4
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO SUD	DR.04.5
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO OVEST	DR.04.6
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO NORD	DR.04.7
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A1	DR.04.8
FABBRICATO C DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A2	DR.04.9
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA SEMINTERRATO	DR.05.0
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PIANO TERRA	DR.05.1
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA PRIMO PIANO	DR.05.2
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PIANTA SOTTOTETTO	DR.05.3
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO NORD	DR.05.4
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO OVEST	DR.05.5
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO EST	DR.05.6
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – PROSPETTO SUD	DR.05.7
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A1	DR.05.8
FABBRICATO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – SEZIONE A2	DR.05.9
ST – STRUTTURE	
FABBRICATO D PARTICOLARI COSTRUTTIVI – VESPAIO, FONDAZIONE MURATURA PORTANTE, SOLAIO LATEROCEMENTO, CONSOLIDAMENTO MURATURA, ARCHITRAVI	ST.01.0

ITis – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	
RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO	ITis.01.0
FABBRICATO A IMPIANTO IDRICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITis.02.0
FABBRICATO A IMPIANTO IDRICO – PIANTA SECONDO PIANO	ITis.02.1
FABBRICATO A IMPIANTO IDRICO – PIANTA SOTTOTETTO	ITis.02.2
FABBRICATO A IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA PIANO TERRA	ITis.02.3
FABBRICATO A IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA PRIMO PIANO	ITis.02.4
FABBRICATO A IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA SECONDO PIANO	ITis.02.5
FABBRICATO A IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA SOTTOTETTO	ITis.02.6
FABBRICATO B IMPIANTO IDRICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITis.03.0
FABBRICATO B IMPIANTO IDRICO – PIANTA SECONDO PIANO TERZO PIANO	ITis.03.1
FABBRICATO B IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITis.03.2
FABBRICATO B IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA SECONDO PIANO TERZO PIANO	ITis.03.3
FABBRICATO C IMPIANTO IDRICO – PIANTA SEMINTERRATO PIANO TERRA	ITis.04.0
FABBRICATO C IMPIANTO IDRICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITis.04.1
FABBRICATO C IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA SEMINTERRATO PIANO TERRA	ITis.04.2
FABBRICATO C IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA PRIMO PIANO	ITis.04.3
FABBRICATO D IMPIANTO IDRICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITis.05.0
FABBRICATO D IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITis.05.1
ITe – IMPIANTO ELETTRICO	
RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO	ITe.01.0
FABBRICATO A IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITe.02.0
FABBRICATO A IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA SECONDO PIANO	ITe.02.1
FABBRICATO A IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA SOTTOTETTO	ITe.02.2
FABBRICATO B IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITe.03.0
FABBRICATO B IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA SECONDO PIANO TERZO PIANO	ITe.03.1
FABBRICATO C IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA SEMINTERRATO PIANO TERRA	ITe.04.0
FABBRICATO C IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITe.04.1
FABBRICATO D IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITe.05.0
ITt – IMPIANTO TERMICO	
FABBRICATO A_RELAZIONE TECNICA EX ART. 28 DELLA LEGGE N. 10/1991 E A.P.E.	ITt.01.0
FABBRICATO B_RELAZIONE TECNICA EX ART. 28 DELLA LEGGE N. 10/1991 E A.P.E.	ITt.01.1
FABBRICATO C_RELAZIONE TECNICA EX ART. 28 DELLA LEGGE N. 10/1991 E A.P.E.	ITt.01.2
FABBRICATO D_RELAZIONE TECNICA EX ART. 28 DELLA LEGGE N. 10/1991 E A.P.E.	ITt.01.3
FABBRICATO A – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	ITt.02.0
FABBRICATO B – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	ITt.02.1
FABBRICATO C – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	ITt.02.2
FABBRICATO D – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	ITt.02.3
FABBRICATO A IMPIANTO TERMICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITt.03.0
FABBRICATO A IMPIANTO TERMICO – PIANTA SECONDO PIANO	ITt.03.1
FABBRICATO A IMPIANTO TERMICO – PIANTA SOTTOTETTO	ITt.03.2
FABBRICATO B IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITt.04.0
FABBRICATO B IMPIANTO TERMICO – PIANTA SECONDO PIANO TERZO PIANO	ITt.04.1
FABBRICATO C IMPIANTO TERMICO – PIANTA SEMINTERRATO PIANO TERRA	ITt.05.0
FABBRICATO C IMPIANTO TERMICO – PIANTA PRIMO PIANO	ITt.05.1
FABBRICATO D IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANO TERRA PRIMO PIANO	ITt.06.0
SC – STIMA DEI COSTI E SICUREZZA	
ELENCO PREZZI LAVORI ED ANALISI NUOVI PREZZI	SC.01.0
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA COSTI SICUREZZA	SC.01.1
QUADRO TECNICO ECONOMICO	SC.01.2
STIMA INCIDENZA MANODOPERA	SC.01.3
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	SC.02.0

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SC.03.0
ALLEGATO "A" – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	SC.03.1
ALLEGATO "B" – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	SC.03.2
FASCICOLO DELL'OPERA	SC.03.3
PIANO DELLE MANUTENZIONI	SC.04.1
RELAZIONE DI VALUTAZIONE ITACA FABBRICATO A	SC.04.2a
RELAZIONE DI VALUTAZIONE ITACA FABBRICATO B	SC.04.2b
RELAZIONE DI VALUTAZIONE ITACA FABBRICATO C	SC.04.2c
RELAZIONE DI VALUTAZIONE ITACA FABBRICATO D	SC.04.2d
RELAZIONE C.A.M.	SC.04.3
SCHEMA DI CONTRATTO	SC.04.4

CHE il Progetto Esecutivo è corredato dal Quadro Tecnico Economico, redatto ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle direttive regionali fissate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5792 del 21/11/1997 e s.m.i., di seguito sintetizzato unitamente alla verifica dei massimali di costo:

OPERE		IMPORTO PROGETTO	
		€	% I.V.A.
COSTO EFFETTIVO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.*)		502.948,68	10,00
ONERI	Spese tecniche e generali	30.176,92	0,00
COMPLEMENTARI	Rilievi e indagini preliminari	1.257,37	22,00
	Imprevisti	2.514,74	22,00
	Urbanizzazione e allacciamenti	2.044,13	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		538.941,84	
COSTO EFFETTIVO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.*)		308.874,48	10,00
ONERI	Spese tecniche e generali	17.837,65	0,00
COMPLEMENTARI	Imprevisti	1.544,37	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		328.256,51	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		867.198,35	
I.V.A.		82.801,65	
C.T.R. + I.V.A.		950.000,00	
Verifica dei	C.R.P./S.c.	612,38	
Massimali di Costo	C.T.P./S.c.	656,21	
	C.R.S./S.c.	403,28	
	C.T.S./S.c.	428,59	

CHE l'intervento in oggetto è ascrivibile all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e che il punto 2) del deliberato della D.G.R. n. 5792 del 21/11/1997 stabilisce che i costi massimi aggiornati sono applicabili, secondo discrezionalità dei soggetti attuatori, a condizione che gli interventi di edilizia sovvenzionata non siano ancora pervenuti all'aggiudicazione dei lavori e sia verificata la copertura finanziaria dei relativi oneri;

CHE i decreti dirigenziali regionali di aggiornamento annuale dei massimali – da ultimo il Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n. 13494 del 24/09/2025 (incremento ISTAT + 1,8%, periodo giugno 2024 – giugno 2025) – limitano l'applicazione del relativo incremento ai soli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi successivi, al dichiarato fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati: limitazione non riferibile al presente intervento di edilizia sovvenzionata, per il quale opera la regola generale del citato punto 2) della D.G.R. n. 5792/1997;

CHE, ricorrendo entrambe le condizioni del punto 2) della D.G.R. n.5792/1997 trovano applicazione i massimali di costo aggiornati con il predetto Decreto n. 13494 del 24/09/2025, con rispondenza verificata per come riportato nella tabella che precede;

CHE in data 23/07/2026 è stato redatto con esito positivo il rapporto conclusivo sull'attività di verifica, redatto dal soggetto verificatore all'uopo incaricato, estraneo alle attività di progettazione, e il Progetto Esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, in pari data;

CHE il Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'ATERP Calabria, nella seduta del 07/09/2026 ha espresso parere favorevole con voto n. 453 del 07/09/2026 in merito al Progetto Esecutivo di che trattasi;

RILEVATO:

CHE è necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DI FABBRICATI EX PROPRIETÀ FORACE,

IMPERIALE, STASI, OLIVERI, ACQUISITI EX LEGGE N. 67/1988, SITI NEL COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS)”;

CHE, ai sensi dell’art. 58, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto non è suddiviso in lotti funzionali o prestazionali in ragione dell’unicità realizzativa dell’intervento, della necessità di assicurare l’uniformità e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento, sotto la responsabilità complessiva del medesimo operatore economico;

CHE, in considerazione della natura e della complessità delle opere – interventi su fabbricati siti nel centro storico, con prevalenza della categoria OG2 – e della rilevanza degli aspetti qualitativi e tecnici delle offerte, è opportuno autorizzare, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del medesimo decreto, sulla base dei criteri di valutazione indicati negli atti di gara;

CHE, al fine di ottimizzare i tempi imposti dallo stringente cronoprogramma di attuazione del finanziamento, è altresì opportuno autorizzare il ricorso all’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 – con esame delle offerte prima della verifica dell’idoneità degli offerenti – nonché la riduzione del termine di ricezione delle offerte a giorni 15, decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara, ai sensi dell’art. 71, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, ricorrendo ragioni di urgenza debitamente motivate;

CHE, ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, l’Azienda risulta censita nell’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di ANAC con codice n. 0000553046 ed è qualificata con livello L2 per l’espletamento degli appalti di lavori;

VISTI:

- Lo statuto dell’Azienda;
- La D.G.R. n. 341 del 02/11/2020, la D.G.R. n. 262 del 17/06/2021 ed il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 8642 del 19/06/2024;
- Il D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 5792 del 21/11/1997, in particolare il punto 2) del deliberato, ed il Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n. 13494 del 24/09/2025;
- Il Progetto Esecutivo ed i relativi elaborati predisposti dal Servizio Tecnico – Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza, verificato e validato in data 23/07/2026;
- Il Q.T.E. dell’intervento per l’importo complessivo di € 950.000,00;
- Il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico con voto n. 453 del 07/09/2026;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori Patrimonio, formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai “LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DI FABBRICATI EX PROPRIETÀ FORACE, IMPERIALE, STASI, OLIVERI, ACQUISITI EX LEGGE N. 67/1988, SITI NEL COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS)” – CUP: D38I21000560001, dai funzionari Ing. Pasqualino Pingenti (progettista) e Ing. Adolfo De Lio (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) e composto dagli elaborati elencati in premessa, per un importo complessivo di € 950.000,00;
2. di dare atto che il Progetto Esecutivo è stato sottoposto a verifica con esito positivo ed è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 23/07/2026, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, e di

prendere atto del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria nella seduta del 07/09/2026, con voto n. 453 del 07/09/2026;

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per come di seguito riportato:

OPERE		IMPORTO PROGETTO	
		€	% I.V.A.
COSTO EFFETTIVO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.*)		502.948,68	10,00
ONERI	Spese tecniche e generali	30.176,92	0,00
COMPLEMENTARI	Rilievi e indagini preliminari	1.257,37	22,00
	Imprevisti	2.514,74	22,00
	Urbanizzazione e allacciamenti	2.044,13	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		538.941,84	
COSTO EFFETTIVO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.*)		308.874,48	10,00
ONERI	Spese tecniche e generali	17.837,65	0,00
COMPLEMENTARI	Imprevisti	1.544,37	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		328.256,51	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		867.198,35	
I.V.A.		82.801,65	
C.T.R. + I.V.A.		950.000,00	
Verifica dei	C.R.P./S.c.	612,38	
Massimali di Costo	C.T.P./S.c.	656,21	
	C.R.S./S.c.	403,28	
	C.T.S./S.c.	428,59	

prendendo atto che, ai sensi del D.M. 5 agosto 1994 e della D.G.R. n. 5792 del 21/11/1997 e s.m.i. (punto 2 del deliberato), risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati, da ultimo, con Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n. 13494 del 24/09/2025;

4. di autorizzare a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, dando mandato al Responsabile Unico del Progetto di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi la pubblicazione del bando secondo le modalità di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'acquisizione del CIG, e stabilendo che l'importo a base di gara è pari ad € 811.823,16 oltre IVA, di cui € 234.254,91 per costo della manodopera ed € 60.831,08 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando altresì il ricorso all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e la riduzione del termine di ricezione delle offerte a giorni 15 ai sensi dell'art. 71, comma 3, del medesimo decreto, in ragione dei tempi imposti dallo stringente cronoprogramma di attuazione del finanziamento;
5. di prendere atto che l'intervento è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. n. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2011 – Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 8642 del 19/06/2024 e che la copertura finanziaria dell'intervento, per come riportato nella Delibera del Commissario Straordinario n. 240 del 23/09/2024 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e delibera del Commissario Straordinario n. 178 del 12.06.2026 di riaccertamento ordinario residui, è iscritta nel Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2026/2028 agli accertamenti n. 150/2024 – gestione residui e n. 95/2026 sul capitolo 42001002 e n. 1/2024 – gestione residui e n. 75/2026 cap. 42001001 e corrispondenti impegni nn. 460/2024 – gestione residui, 459/2026, 26/2024 – gestione residui e 431/2026 sul cap. 21001001;
6. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni, nonché la pubblicazione nell'area trasparenza ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
8. di dare atto che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 28.09.2026 -

Catanzaro, 28 settembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to dott.ssa Denise Cunsolo
