



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione N. 262 del 25 settembre 2026

Registro delle Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria.

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: Realizzazione di opere finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche (ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972). Opera conforme ai requisiti del D.M. 236/1989.

Fornitura e installazione di servoscala, Opera conforme ai requisiti del D.M. 236/1989, da realizzarsi presso fabbricato di ERP sito in via Francesco Maria Pagano n. 5 nel comune di Filadelfia (VV), a servizio dell'alloggio Aterp assegnato al sig. omissis – UI 81618.

- IMPEGNO DI SPESA;
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE;

**Il Commissario Straordinario
Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05.05.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Tecnico - Ufficio Progettazione e Programmazione

Il Funzionario Tecnico ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Progettazione e Programmazione propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Funzionario Tecnico
F. TO Ing. Caterina Tambuscio

Il Dirigente Tecnico
F. TO Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico
F. TO Ing. NISTICO' ANTONIO

Servizio Finanziario - Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **741** del 17.09.2026

<i>Voce 21001001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	46.296.552,28	Impegno per il presente atto	15.000,00
Totale impegnato	29.470.908,77	Disponibilità residua	16.852.643,51

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028 – Annualità 2026.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente del Servizio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n.66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con Deliberazione n.01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stata prorogata la nomina del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE il suddetto Decreto è stato emanato affinché si adottino gli atti occorrenti ad assicurare il funzionamento e la piena operatività dell'ATERP;

CHE con nota prot. n.654344 del 07/09/2025 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha comunicato che "il termine di durata individuato nel succitato provvedimento di conferimento, deve ritenersi meramente sollecitatorio, sicché il Commissario Straordinario resterà in carica e potrà svolgere tutte le funzioni al medesimo attribuite all'atto del conferimento, sino alla definizione del procedimento, per l'individuazione del Dirigente Generale";

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 178 del 01/07/2026 sono stati nominati il Direttore Amministrativo ed il Direttore Tecnico nelle persone rispettivamente del dott. Pasquale Cannatelli e dell'Ing. Antonio Nisticò;

CONSIDERATO CHE

- ATERP Calabria è proprietaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel territorio regionale e che, nell'ambito del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'Ente, è ricompreso il fabbricato sito in via Francesco Maria Pagano n.5 nel Comune di Filadelfia (VV), presso il quale è ubicata l'unità immobiliare identificata con UI n. 81618, assegnata al Sig. omissis;
- con nota trasmessa dal Comune di Filadelfia ed acquisita da questo Ente al prot. n. 16455 del 12.06.2025 è stata segnalata la necessità di adottare specifici interventi finalizzati a garantire l'accessibilità e la piena fruibilità dell'alloggio da parte dell'assegnatario, mediante l'installazione di un sistema di ausilio alla mobilità verticale;
- a seguito delle esigenze rappresentate e delle verifiche tecniche effettuate presso l'immobile, è stata accertata la presenza di condizioni che rendono necessario un intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche esistenti nell'edificio;
- l'intervento risulta finalizzato a garantire all'assegnatario la piena accessibilità e fruibilità dell'alloggio, in condizioni di sicurezza e nel rispetto dei principi di inclusione e di eliminazione delle barriere architettoniche;

- questa Azienda si è tempestivamente attivata presso il competente Dipartimento regionale, al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento di installazione di un montascale presso l'alloggio assegnato al Sig. omissis;
- nelle more del reperimento e della messa a disposizione delle necessarie risorse finanziarie da parte del competente Dipartimento regionale, questa Azienda, al fine di poter tempestivamente procedere alla realizzazione dell'intervento e di acquisire gli elementi necessari per la relativa quantificazione economica, ha provveduto a richiedere a n. 4 operatori economici specializzati appositi preventivi di spesa per la fornitura e installazione di un sistema di ausilio alla mobilità verticale (montascale);
- sono pervenuti n. 3 preventivi, acquisiti agli atti dell'Ente, come di seguito indicati:
 - Ditta **SAVE GROUP**, preventivo prot. n. 1075.26.106 del 10.06.2026, dell'importo di € 28.500,00 oltre IVA;
 - Ditta **STANNAH**, preventivo prot. n. 334683 del 30.06.2026, dell'importo di € 14.423,08 oltre IVA;
 - Ditta **VIMEC**, preventivo prot. n. AFI749 del 28.07.2026, dell'importo di € 14.500,00 oltre IVA;
- le offerte pervenute sono state sottoposte a valutazione sotto il profilo tecnico ed economico, tenendo conto della rispondenza delle soluzioni proposte alle caratteristiche dell'edificio, delle esigenze dell'assegnatario, delle condizioni di sicurezza, delle prestazioni comprese nella fornitura e del relativo costo;
- all'esito della valutazione comparativa, l'offerta presentata dalla ditta Stannah, acquisita al prot. n. 0016987 del 01.07.2026, per l'importo complessivo di € 14.423,08 oltre IVA al 4% per un importo complessivo di € 15.000,00, è risultata quella maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente e dell'assegnatario, nonché congrua in relazione alle prestazioni richieste;

VISTA

- la nota commissariale, cod. int. n. 197310 del 03.09.2026, con la quale è stato autorizzato l'acquisto e l'installazione di un montascale, al fine di garantire un'adeguata risposta alle esigenze dell'utente, nelle more del reperimento e della messa a disposizione delle necessarie risorse finanziarie da parte del competente Dipartimento regionale;
- la Tabella A, parte II, allegata al D.P.R. n. 633/1972 (e successive modifiche), che prevede l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 4% per i sussidi tecnici e informatici e per i mezzi necessari alla deambulazione e al sollevamento dei soggetti con ridotte capacità motorie.

RITENUTO

- necessario procedere alla realizzazione dell'intervento di superamento delle barriere architettoniche presso il fabbricato sito nel Comune di Filadelfia (VV), a servizio dell'unità immobiliare identificata con UI n. 81618;
- di individuare nella ditta STANNAH con sede in Via Vittor Pisani 16, 20124 Milano, P. Iva 11452700153, l'operatore economico cui affidare la fornitura e installazione del sistema di ausilio alla mobilità, montascale, sulla base dell'offerta ritenuta tecnicamente idonea ed economicamente congrua;
- di impegnare l'importo complessivo di € 15.000,00 sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- di autorizzare il Rup, Geom. Giuseppe Vittorioso, ed i competenti uffici dell'Azienda a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'intervento;

ACCERTATO

- che le caratteristiche tecniche del servoscala oggetto della presente fornitura rispondono pienamente ai requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità previsti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236;

VISTI

- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.M. 236/1989;
- la Tabella A, parte II, allegata al D.P.R. n. 633/1972
- i preventivi di spesa delle ditte contattate;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **DI APPROVARE** l'intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche (ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972) presso il fabbricato di ERP sito in via Francesco Maria Pagano n. 5 nel comune di Filadelfia (VV), a servizio dell'unità immobiliare identificata con UI n. 81618, assegnata al Sig. omissis, mediante l'installazione di un sistema di ausilio alla mobilità, montascale, Opera conforme ai requisiti del D.M. 236/1989;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta presentata dalla ditta STANNAH con sede in Via Vittor Pisani 16, 20124 Milano, P.Iva 11452700153, acquisita al prot. n. 0016987 del 01.07.2026 per l'importo di € 14.423,08 più IVA agevolata al 4% ai sensi del DPR 633/72 tab. A parte II, per complessivi € 15.000,00 IVA compresa, ritenuta congrua e rispondente alle esigenze dell'intervento;
- 3) **DI AUTORIZZARE** l'affidamento alla predetta ditta della fornitura e installazione del sistema di ausilio alla mobilità, montascale, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche riportate nel preventivo approvato e nella documentazione agli atti;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo di € 15.000,00, è stato impegnato sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- 5) **DI DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento è finalizzata a garantire l'accessibilità e la piena fruibilità dell'alloggio da parte del Sig. omissis, attraverso il superamento delle barriere architettoniche presenti nell'edificio;
- 6) **DI DEMANDARE** al Rup dell'intervento, Geom. Giuseppe Vittorioso, tutti gli adempimenti conseguenti alla seguente deliberazione, finalizzati all'espletamento della gara d'appalto ed all'esecuzione dell'intervento;
- 7) **DI INCARICARE** l'Ufficio Affari Generali di notificare la presente deliberazione agli interessati;
- 8) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Vibo Valentia.

**Il Commissario Straordinario
F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.09.2026 -

Catanzaro, lì 25 settembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to dott.ssa Denise Cunsolo