



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N. 259 DEL 24 SETTEMBRE 2026

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

DIREZIONE GENERALE

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DELLE SEDE ATERP DI VIBO VALENTIA PER
LA DURATA DI UN ANNO RIVOLTO AD ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO
O DI ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE NOMINA RUP - IMPEGNO DI
SPESA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.**

.

L'anno , il giorno 24 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini , nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 maggio 2025 , presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Amministrativo

Il Dirigente del Servizio Amministrativo propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

F. TO Dott.ssa Claudia Paese

Il Direttore Amministrativo f. f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n° 749 del 22/09/2026

7005001	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	6.100,00
Totale impegnato	60.999,05	Disponibilità residua	39.000,95

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2026/2028 – annualità 2026.

Impegno n°21 del 22/09/2026

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	100.000,00	Impegno per il presente atto	30.500,00
Totale impegnato	34.561,59	Disponibilità residua	65.438,41

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2026/2028 – annualità 2027.

Il Responsabile del procedimento
F. TO Dott. ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che:

- con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;
- con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;
- con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;
- con delibera del Direttore Generale n. 1132 del 16-12-2019, ad invarianza della dotazione organica, si è provveduto ad apportare modifiche al modello organizzativo dell'Ente;
- con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 178 01/07/2026 sono stati conferiti ad interim l'incarico di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli e l'incarico di Direttore Tecnico, all'ing. Antonio Nisticò;
- con Decreto del 16/02/2021 n.28 è stato conferito l'incarico di direzione del servizio amministrativo di Vibo Valentia alla dott.ssa Claudia Paese;
- con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 25 del 03/02/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Delibera della Giunta Regionale n. 123 del 25/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria per gli esercizi 2026/2028;
- Delibera del Consiglio Regionale n. 66 del 11/05/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria per gli esercizi 2026/2028.

Considerato che:

- la sede Aterp Calabria del distretto di Vibo Valentia ha la necessità di una costante attività di portierato, al fine di svolgere la sorveglianza, il presidio, il controllo dell'accesso al pubblico ed anche il supporto all'utenza attraverso la consegna della documentazione richiesta e le informazioni sui servizi resi da Aterp Calabria;
- tale attività di presidio e di assistenza si è intensificata, soprattutto a seguito dell'affidamento a SO.G.E.T. S.p.A. del recupero della morosità inquilinato dell'Aterp Calabria;
- le attività devono essere svolte con garanzia di continuità da operatori idonei ad eseguire la prestazione;
- per il Distretto Aterp Calabria di Vibo Valentia, il Servizio di portierato, affidato con delibera a contrattare n.93 del 22.4.2024, per il biennio 2024/2025, è scaduto e che, pertanto, è necessario procedere ad una nuova manifestazione di interesse per i prossimi due anni;
- per dette attività, l'Aterp Calabria ha intenzione di rivolgersi ad associazioni di volontariato che svolgono, tra l'altro, detti servizi, mediante predetto avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. e) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato per il Distretto di Vibo Valentia dell'ATERP Calabria per la durata di un anno con l'opzione di rinnovo per sei mesi al fine di espletare le procedure per il nuovo affidamento.

Rilevato che

- occorre provvedere con urgenza alla individuazione di un organismo di volontariato che gestisca le attività di portierato per la sede di Vibo Valentia, pertanto si ritiene necessario prevedere la pubblicazione per soli 10 giorni sulla Piattaforma Appalti;
- l'importo stimato per il servizio di che trattasi è pari ad € 30.000,00 oltre Iva per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogabile di ulteriori 12 mesi nelle more della indizione della nuova procedura di aggiudicazione;

- detto avviso non comporta alcun obbligo per l'ATERP Calabria e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata;
- si rende necessario autorizzare l'impegno di spesa per un importo complessivo pari ad euro 36.600,00 sul capitolo 7005001 del bilancio di previsione 2026/2028, importo così suddiviso:
 - a) € 6.100,00 iva inclusa annualità 2026 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
 - b) € 30.500,00 iva inclusa annualità 2027 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che s'intendono qui integralmente riportati;

Di approvare lo schema dell'avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. e) del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento del servizio di portierato per il Distretto di Vibo Valentia dell'ATERP Calabria per la durata di un anno con l'opzione di rinnovo per dodici mesi al fine di espletare le procedure per il nuovo affidamento;

Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto per l'avviso pubblico di che trattasi e la conseguente procedura di affidamento la dott.ssa Claudia Paese, Dirigente del servizio amministrativo di Vibo Valentia;

Di dare atto che l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso non comportano alcun obbligo per l'ATERP Calabria e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata;

Di impegnare sul capitolo 7005001 del bilancio di previsione 2026/2028, un importo complessivo pari ad euro 36.600,00, così suddiviso:

- a) € 6.100,00 iva inclusa annualità 2026 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
- b) € 30.500,00 iva inclusa annualità 2027 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;

Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione nelle forme di cui al D. L. n. 33 del 14.03.2013;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 24.09.2026 -

Catanzaro, 24 settembre 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia