



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N. 258 DEL 21 SETTEMBRE 2026
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA***

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: TECNICO

Oggetto: Affidamento diretto per intervento di manutenzione straordinaria di ripristino condotte fognarie, impianti idrici ed efficientamento edile di alloggi E.R.P..
CIG: BC82F6628F;
Impegno di spesa ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), nomina RUP e Direttore dei Lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2026, il giorno 21 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Arch. Alessandro Idone

Il Dirigente del Servizio
F.TO Arch. Alessandro Idone

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO F.F.
F.TO Ing. Antonio Nisticò

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 663 del 31/07/2026

8001001	€		
Previsione iniziale di bilancio	300.000,00	Accertamento per il presente anno	11.201,15
Totale impegnato	29.201,05	Disponibilità residua	270.798,95

Si attesta la copertura finanziaria della spesa

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio
F.TO Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO:

CHE con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela IANNINI;

CHE, con nota prot. 654344 del 07/09/2025 il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha comunicato che *“il termine di durata individuato nel succitato provvedimento di conferimento, deve ritenersi meramente sollecitatorio, sicchè il commissario Straordinario resterà in carica e potrà svolgere tutte le funzioni al medesimo attribuite all'atto del conferimento, sino alla definizione del procedimento, per l'individuazione del Dirigente Generale”*;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 178 del 01/07/2026 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Antonio Nisticò;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20/05/2024, è stato assunto come Dirigente Tecnico del Distretto di Reggio Calabria l'Arch. Alessandro Idone;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 03/02/2026, Delibera n. 123 del 25/03/2026 della Giunta Regionale e Delibera n. 66 del 11/05/2026 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- questa azienda ha stipulato degli accordi quadro per interventi di manutenzione ordinaria sui comprensori provinciali C3 RC1 Reggio Zona Nord e C6 Tirrenico Basso che sono stati affidati a due operatori economici mediante procedura aperta con Determinazioni Dirigenziali n. 11 del 21/02/2025 per il comprensorio C3 e n. 37 del 20/04/2026;
- in questo particolare periodo estivo sono pervenute a questo Distretto richieste di alcuni interventi riguardanti problematiche di natura idrica e fognaria di particolare urgenza da parte di utenti ricadenti con edifici ATERP dislocati nei comprensori C3 e C6. Nello specifico una nel comprensorio C3 in località Archi CEP relativa ad una problematica di natura idrica e fognaria e tre nel comprensorio C6 di cui la prima nel comune di Scilla relativa ad una problematica di natura idrica e fognaria; la seconda nel comune di Melicuccà zona Morida relativa al rifacimento di un bagno ed infine la terza nel comune

di San Procopio relativa ad interventi su impianto idrico sanitario e scarico e demolizione cornicioni balconi pericolanti;

VERIFICATO CHE i due operatori economici stanno intervenendo su varie segnalazioni prioritarie già precedentemente assegnate dai direttori dei lavori ed in particolare, l'operatore economico operante sul comprensorio C3 è in fase di chiusura del contratto. Dato atto, altresì, del particolare periodo estivo che comporta una riduzione del personale a disposizione delle suddette aziende e quindi l'impossibilità di operare con più squadre anche in virtù del ridotto periodo lavorativo giornaliero causato dalla particolare ondata di caldo che attraversa la provincia reggina;

DATO ATTO della necessità di risolvere le problematiche di particolare criticità segnalate, questo Distretto ha effettuato i sopralluoghi sui vari luoghi ed ha redatto un progetto di manutenzione con relativo computo metrico estimativo dal quale è corrisposto un importo complessivo dei lavori pari ad € 10.286,67 oltre IVA al 10% per tutti e quattro gli interventi previsti;

VALUTATO l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. previa acquisizione di preventivo da parte di Operatore Economico;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, tramite affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di un solo operatore economico, assicurando che sia scelto tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 48, comma 3, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa»;
- si è proceduto all'invio di una richiesta di offerta in modalità telematica attraverso il portale M.E.P.A. all'Operatore economico DITTA OMISSIS Via Enotria, 19 CAP 89122 Reggio Calabria P.IVA 01374780805, regolarmente iscritto nell'elenco di operatori economici cui affidare incarichi per lavori, servizi e forniture, dell'ATERP Calabria, istituito con delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020, per l'affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nei confronti di n. 1 operatore economico abilitato Categoria 1 (CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione OG 1 Edifici civili e industriali) per l'affidamento dell'esecuzione "a misura" delle prestazioni indicate in oggetto, da aggiudicarsi in un unico lotto, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.lgs. 36/2023;

ESAMINATA l'offerta trasmessa in data 24/06/2026 con la quale la ditta OMISSIS ha offerto un ribasso del 1,01 % sull'importo di progetto, per un importo di affidamento pari a € **10.182,77** oltre Iva al 10 %, per un totale di € **11.201,05**;

RITENUTA l'offerta trasmessa meritevole di approvazione in quanto equa e congrua;

DATO ATTO CHE nell'espletamento della presente procedura, la stazione appaltante garantisce in aderenza ai principi generali del Codice dei Contratti;

DATO ATTO CHE:

- è necessario impegnare l'importo complessivo di € **11.201,05** a valere sul capitolo 8001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028
- che alla presente procedura risulta assegnato il seguente codice CIG: BC82F6628F;

VERIFICATA la regolarità contributiva protocollo INPS_51707125 del 22/07/2026 con scadenza validità il 19/11/2026;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

Lo statuto dell'Azienda;

- il d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la documentazione in atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. di dare atto** che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

2. **di acquisire** mediante affidamento diretto i lavori relativi a “*intervento di manutenzione straordinaria di ripristino condotte fognarie, impianti idrici ed efficientamento edile di alloggi E.R.P.*”;
3. **di approvare** l’offerta economica trasmessa dalla ditta OMISSIS Via Enotria, 19 CAP 89122 Reggio Calabria P.IVA 01374780805, in data 24/06/2026, la quale offre un ribasso del **1,01%** sull’importo a base di offerta determinato dall’Ufficio, per un importo di affidamento pari a **€ 10.182,77** oltre Iva al 10 %, per un totale di **€ 11.201,05**;
4. **di affidare** i lavori sopra riportati alla ditta OMISSIS, per un importo di **€ 10.182,77** oltre IVA nella misura di legge;
5. **di dare atto che** il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
6. **di nominare** Responsabile Unico del Progetto (RUP) e DL , ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’intervento di che trattasi l’arch. Alessandro Idone, Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Reggio Calabria;
7. **di impegnare** l’importo di **€ 11.201,05**, a valere sul capitolo 8001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2026/2028;
8. **di dare atto che** il contratto sarà stipulato, in ragione dell’importo, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
9. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sull’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell’Azienda.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 22.09.2026 -

Catanzaro, li 22 settembre 2026.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia