

**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 249 DEL 17/09/2026***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI CATANZARO – SERVIZIO TECNICO**

**OGGETTO:** PR CALABRIA FESR FSE+ 2021/2027 – D.G.R. N. 29 DEL 27/01/2025 RECANTE  
*"SUPERAMENTO DELLE CONDIZIONI DI DEGRADO DEL CAMPO ROM DI SCORDOVILLO  
UBICATO NEL COMUNE DI LAMEZIA TERME (CZ)"* – APPROVAZIONE DEGLI ATTI  
RELATIVI AGLI AVVISI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA RICERCA E ALL'ACQUISIZIONE  
DI IMMOBILI MEDIANTE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE. APPROVAZIONE ATTI PER  
IL SUCCESSIVO ACQUISTO. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno 2026, il giorno 17 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05/05/2025, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico**

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro nominato con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20/05/2024 e il RUP dell'Intervento propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**IL RUP**  
**f.to Arch. Salvatore Rotella**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**f.to Ing. Antonio Nisticò**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**f.to ing. Antonio Nisticò**

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.**  
**f.to dott. Pasquale Cannatelli**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO**

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20/05/2024 è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro all'Ing. Antonio Nisticò;

**CHE** con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 25 del 03/02/2026 di è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028;

**CHE** con Delibera della Giunta Regionale n. 123 del 25/03/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria per gli esercizi 2026/2028;

**CHE** con Delibera del Consiglio Regionale n. 66 del 11/05/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria per gli esercizi 2026/2028.

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 178 del 01/07/2026 è stato conferito *ad interim* l'incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pasquale Cannatelli e l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Antonio Nisticò;

**CHE** è stata stipulata convenzione tra la Regione Calabria e l'Aterp Calabria, REP n. 4728 del 01.10.2025 del registro generale della Regione Calabria, per la realizzazione dell'intervento denominato *"Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo"* ubicato nel comune di Lamezia Terme (CZ) in attuazione alla DGR n.29/2025, a valere sui fondi PR CALABRIA FESR FSE + 2021/2027. Azione 4.3.1

### **CONSIDERATO**

**CHE** il campo ROM di Scordovillo ubicato nel comune di Lamezia Terme è caratterizzato da forme di precarietà abitativa storicizzata con la conseguente presenza di situazioni di grave degrado sotto il profilo igienico-sanitario ed ambientale, di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone, condizioni di marginalità e connessi fenomeni di diffusa illegalità;

**CHE** il campo, la cui superficie negli anni si è ampliata da 14.000 a 25.000 metri quadri, confina con l'ospedale

"Giovanni Paolo II" e con una grande discarica abusiva dove si sono accumulati nel tempo rifiuti di ogni genere, come si evince dalla relazione tecnica elaborata per conto della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lamezia Terme avente ad oggetto "*accertamento della contaminazione ambientale*" e trasmessa dalla Prefettura di Catanzaro al MITE (Ministero Transizione Ecologica) con nota n. 0007475 del 24/01/2022;

**CHE** il sito è stato oggetto di numerosi interventi di recupero ambientale e di integrazione sociale e che, tuttavia, ad oggi non hanno sortito alcun miglioramento in merito alle condizioni di degrado e di rischio per l'incolumità delle persone che ci vivono e degli abitanti dei quartieri limitrofi che si sono costituiti in Comitati di protesta.

**CHE** le indagini dell'autorità giudiziaria hanno evidenziato che all'interno dell'area si svolge un'attività imprenditoriale illecita per la raccolta e lo smaltimento di rifiuti, materiale di risulta, residui ferrosi, rame ecc.;

**CHE** il campo ROM di Scordovillo, a tutt'oggi, è caratterizzato da condizioni di vita precarie dal punto di vista della salute e della sicurezza in particolare per i minori;

**CHE** la Giunta Regionale con Deliberazione n. 109 del 25/03/2024 ha approvato l'adozione di iniziative volte al superamento del disagio abitativo, delle condizioni di degrado nonché della cronicizzazione delle problematiche sociali del campo ROM di Scordovillo mediante la realizzazione sia di interventi infrastrutturali di edilizia abitativa sia di interventi volti a favorire l'istruzione e l'inclusione sociale nonché la bonifica ambientale, secondo un approccio integrato e innovativo, demandando al Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici", l'adozione delle procedure amministrative finalizzate alla realizzazione delle unità abitative e delle connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**CHE** con decreto dirigenziale del dipartimento infrastrutture e LL.PP. della regione Calabria n.5585 del 23/04/2024 è stata approvata la scheda progetto "*Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo, intervento di contrasto al disagio abitativo*", in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 109 della seduta del 25/03/2024;

**CHE** la scheda progetto individua ATERP quale soggetto attuatore affinché esegua nel dettaglio le azioni legate alla progettazione e appalto delle opere previste, a seguito bonifica dell'area occupata dal campo ROM di Scordovillo, fino alla consegna al Comune di Lamezia Terme per la loro gestione.

**CHE** con decreto dirigenziale del dipartimento infrastrutture e LL.PP. della regione Calabria n.8516 del 18/06/2024 sono state approvate le Linee guida per l'attuazione dell'intervento di ***social housing*** "*Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel comune di Lamezia Terme (CZ)*" di cui al D.D. n. 5585 del 23/04/2024.

**CHE** la Giunta Regionale con Deliberazione n. 29 della seduta del 27 Gennaio 2025 **ha modificato** la DGR 109 del 25/03/2024, in attuazione ai principi comunitari di consumo di suolo zero, dando mandato al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di adottare iniziative volte al superamento del disagio abitativo,

delle condizioni di degrado nonché della cronicizzazione delle problematiche sociali del campo ROM di Scordovillo, mediante la realizzazione, anche per il tramite dell'ATERP, di interventi di recupero, riqualificazione e/o eventuale acquisto di immobili da destinare a edilizia residenziale pubblica, volti a favorire l'inclusione sociale, secondo un approccio di *"housing diffuso"* e del consumo suolo zero, dando atto che le risorse per la realizzazione del progetto sono imputate sulla dotazione finanziaria dell'Azione 4.3.1 del PR Calabria FESR FSE + 2021-2027;

**CHE** i nuclei familiari iscritti nei registri anagrafici della Comune di Lamezia Terme e quindi beneficiari del progetto sono in totale 93 (440 persone), come da segnalazione della Prefettura di Catanzaro di cui alla nota n. 00270070 del 21/03/2024 acquisita al protocollo regionale in pari data con n. 213817;

**CHE** con D.G.R. n. 109/2024, per una migliore efficace ed efficiente attuazione del progetto finalizzato al superamento del disagio abitativo e delle condizioni di degrado del campo rom Scordovillo è stata istituita la Cabina di Regia interdipartimentale formata dai dipartimenti *Infrastrutture e Lavori Pubblici, Salute e Welfare e Ambiente e Territorio*;

**CHE** quest'azienda, a seguito di comunicazione del proprio servizio amministrativo circa gli alloggi inutilizzati per carenza di manutenzione e, quindi, a sistema "sfitti", ha avviato una ricognizione sul proprio patrimonio alloggiativo, soggetto a manutenzione, al fine di poterlo rendere disponibile per l'attuazione del progetto di che trattasi;

**CHE** le risultanze della ricognizione, sono state trasmesse con una prima comunicazione — protocollo 690080 del 04/11/2024 "Risultanze ricognizione Lamezia Terme e comuni del circondario", successivamente integrate per completare la ricognizione e presentate alla "cabina di regia" da ATERP Calabria — nota Regione Calabria prot. N. 9380 del 08/01/2025;

**CHE** da una prima mappatura operata dall'ATERP secondo il principio dell'accoglienza diffusa non sono risultati alloggi sufficienti al fabbisogno da soddisfare e, quindi, recependo le indicazioni ricevute dai tavoli tecnici è emersa la necessità di ampliare la disponibilità di alloggi da destinare al progetto e pertanto ATERP ha ricevuto mandato per l'attuazione di una ulteriore ricognizione finalizzata ad acquisire la disponibilità di alloggi nel comune di Lamezia Terme e in una parte dei comuni dell'ambito territoriale sociale, secondo l'indirizzo ricevuto;

**CHE** a seguito della nuova mappatura richiesta dalla cabina di regia, l'ATERP ha reso noto il nuovo elenco di alloggi disponibili, selezionati secondo le indicazioni fornite, che è stato approvato nella seduta del 14/07/2026 con verbale n. 22;

**CHE** con l'art.5 della legge regionale del 26 novembre 2024, n. 36 è stato modificato l'articolo 7 della L.R. n. 24/2013 introducendo, dopo il comma 4, il comma 4-bis *"L'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica regionale provvede, inoltre, all'acquisizione a qualsiasi titolo di immobili di enti pubblici o di privati,*

*per finalità di edilizia residenziale pubblica, nonché per la realizzazione di interventi sperimentali di housing sociale, rivolti a categorie svantaggiate, anche in coordinamento con soggetti del terzo settore”.*

**CHE** l'Europa e le Nazioni Unite richiamano alla tutela del suolo, del patrimonio ambientale, del paesaggio, al riconoscimento del valore del capitale naturale e chiedono di azzerare il consumo di suolo netto entro il 2050, di allinearli alla crescita demografica e di non aumentare il degrado del territorio entro il 2030;

**CHE** l'intervento di superamento delle condizioni di degrado del campo di Scordovillo deve essere improntato al rispetto degli Obiettivi e degli Orientamenti comunitari;

## **VISTI**

- l'art 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e smi *"Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, **gli Istituti autonomi case popolari**, ..., tutti gli enti pubblici non economici nazionali, regionali e locali;*
- l'art. 12, del decreto-legge 98/2011, che regola acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici, ed espressamente:
  - comma 1: *"A decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, ..., sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze.";*
  - comma 1-bis: *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 nel caso di operazioni di acquisto di immobili, ferma restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese ...";*
  - comma 1-ter: *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento.... Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*

- comma 1-quinquies: *"Sono fatte salve dalle disposizioni recate dai commi 1-ter e 1-quater, ferme restando la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica e le finalità di contenimento della spesa pubblica, le operazioni di acquisto destinate a soddisfare le esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica."*
- la convenzione, repertorio n. 4728 del 01/10/2025, con la quale sono regolamentati i rapporti tra Regione Calabria e ATERP Calabria relativamente al progetto di *"Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel comune di Lamezia Terme (CZ) "* che all'art.3 disciplina gli "Obblighi di ATERP", e precisamente:
  1. *ATERP, in qualità di soggetto Beneficiario, collabora per la realizzazione delle finalità della presente Convenzione, è responsabile della corretta esecuzione di tutti gli adempimenti a suo carico, e si impegna al rispetto degli obblighi previsti e declinati nel presente atto, per la realizzazione dell'Intervento "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo" nel rispetto della scheda di Progetto, Allegato A al Decreto 14/25 ;*
  2. *Il Soggetto Beneficiario si impegna a destinare, per la durata minima di anni dieci (10), gli immobili di sua proprietà, di cui all'elenco allegato, alle finalità dell'Intervento;*
  3. *ATERP, si impegna inoltre ad acquistare sul libero mercato gli immobili di proprietà di enti pubblici o di soggetti privati, presenti nel territorio del Comune di Lamezia Terme e nelle aree limitrofe, fino al raggiungimento di un numero di alloggi sufficiente al soddisfacimento degli obiettivi e delle finalità dell'Intervento;*
  4. *Tali immobili, una volta acquisiti al patrimonio di ATERP saranno adeguati funzionalmente, gestiti e destinati alle finalità dell'intervento per una durata minima di anni dieci (10) dall'acquisto;*

Tale convenzione alla voce A.2 del quadro economico indica uno stanziamento per *"Acquisto di immobili"* (comprese spese notarili, iva, imposte) pari a 10.484.000,00 €;

## **DATO ATTO**

**CHE** l'art 1 comma 3 della *legge 31 dicembre 2009, n. 196*, rimanda al precedente comma 2 dello stesso articolo, per l'identificazione delle amministrazioni soggette all'applicazione delle disposizioni in materia di finanza pubblica, precisando, che per amministrazioni pubbliche si intendono le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nel quale rientrano gli Istituti autonomi case popolari;

**CHE** l'art. 56 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le disposizioni del Codice degli appalti non si applicano agli appalti aventi ad oggetto l'acquisto di fabbricati e pertanto l'eventuale acquisto di uno o più alloggi e/o fabbricati, oggetto della presente manifestazione di interesse, non è stato inserito nel Piano triennale

delle forniture e dei servizi;

**CHE** non si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 1-ter, DL 98/11 secondo le quali gli enti territoriali sono tenuti a effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità;

**CHE** l'operazione di acquisto è conforme alle condizioni di ammissibilità delle spese previste dal Regolamento (UE) n. 1060/2021, in quanto: a) avviata successivamente all'approvazione del progetto; b) subordinata, per la sua efficacia, alla verifica della congruità del prezzo da parte di un valutatore indipendente; c) vincolata negli obiettivi e nella durata come da Convenzione REP. n. 4728/2025; d) soggetta a meccanismi di tracciabilità dei pagamenti e a idonea documentazione per la rendicontazione, al fine di garantire la sana gestione finanziaria ed evitare il rischio di doppio finanziamento o di successive rettifiche finanziarie da parte degli organi di controllo comunitari;

#### **CONSIDERATO ALTRESI'**

**CHE** nell'ambito dell'attuazione dell'intervento ATERP Calabria ha approvato una serie di Avvisi pubblici finalizzati alla ricerca e all'acquisizione di immobili dal libero mercato da destinare ad edilizia residenziale pubblica secondo il modello *dell'housing diffuso*;

**CHE** sono stati pubblicati gli Avvisi approvati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 28 febbraio 2025, n. 109 del 30 aprile 2025, n. 156 del 18 giugno 2025, n. 179 del 3 ottobre 2025, n. 287 del 16 dicembre 2025, n. 299 del 22 dicembre 2025, n. 61 del 9 marzo 2026, n. 102 del 23 aprile 2026 e n. 155 del 5 giugno 2026, n. 179 del 12 giugno 2026;

**CHE** l'attività istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Salvatore Rotella, Funzionario Tecnico del Distretto di Catanzaro, nominato con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 39 dell'11/03/2025, ha riguardato l'esame delle candidature pervenute alla data del 16/07/2026 in esito ai predetti Avvisi, come dettagliatamente riportato nella relazione istruttoria (ALL.1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**CHE** con nota della Regione Calabria prot. ATERP n. 11146 del 27/04/2026 è stato individuato, su richiesta di ATERP, il valutatore indipendente nella persona dell'Ing. omissis, quale tecnico incaricato della valutazione tecnico-economica degli immobili oggetto di potenziale acquisizione e che il relativo incarico è stato autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario ATERP Calabria n. 125 del 13/05/2026 successivamente conferito con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica – Distretto di Catanzaro n. DD\_TEC\_CZ\_2026\_87 del 21/05/2026;

**CHE**, al fine di conformare l'azione amministrativa ai principi di legittimità, sana gestione finanziaria e buon andamento, nonché di rispettare le scadenze del cronoprogramma di cui alla Convenzione Rep. n. 4728 del 01/10/2025, si rende necessario procedere all'approvazione formale dei risultati delle negoziazioni condotte

dal RUP;

## **DATO ATTO**

**CHE** con delibera del commissario straordinario n.216 del 23/07/2026 è stato:

- approvato l'elenco delle candidature relative a proposte di cessione di **n.19** immobili escluse dopo l'istruttoria preliminare;
- approvato l'elenco delle n.13 valutazioni tecnico-economiche definitive, redatte dal valutatore indipendente incaricato, Ing. omissis e precisamente: n. 3 perizie con prot. n. 18236 del 15/07/2026; n. 8 perizie con prot. n. 18676 del 23/07/2026; n. 2 perizie con prot. n. 18757 del 23/07/2026;
- impegnata la somma presunta di € 1.019.860,94 per il successivo acquisto;

**CHE** sono acquisite agli atti dell'Azienda ulteriori n. 8 perizie estimative, redatte dal Tecnico Valutatore indipendente incaricato, Ing. **omissis**, e precisamente: n. 2 perizie con prot. n. 18948 del 27/07/2026; n. 2 perizie con prot. n. 19633 del 05/08/2026; n. 1 perizia con prot. n. 19813 del 10/08/2026; n. 1 perizia con prot. n. 19922 del 12/08/2026; n. 1 perizia con prot. n. 20364 del 25/08/2026 e n. 1 perizia con prot. n. 20466 del 26/08/2026, secondo l'elenco degli immobili di cui all'ALL. 2;

**CHE** la spesa complessivamente stimata, derivante dalla sommatoria dei valori ritenuti congrui e desumibili dalle complessive 21 perizie estimative, per l'acquisto delle unità immobiliari risulta pari ad € 1.577.609,36

**CHE**, all'esito delle attività istruttorie e delle procedure espletate, si è addivenuti alla stipula di n. 15 atti di compravendita, per un valore complessivo pari a € 1.283.766,00;

**CHE**, con riferimento ad ulteriori n. 11 unità immobiliari, le relative procedure di acquisto risultano in attesa della valutazione economica da parte del tecnico valutatore incaricato, necessaria ai fini della prosecuzione dell'iter di acquisizione;

## **VISTI:**

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- La convenzione sottoscritta Regione Calabria/Aterp Calabria REP n. 4728 del 01.10.2025 del registro generale della Regione Calabria;

**Acquisito** il parere favorevole del direttore tecnico e del direttore amministrativo dell'ATERP Calabria;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle risultanze, alla data del 16 luglio 2026, dell'attività istruttoria richiamata nella Relazione allegata;

- 2. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** le ulteriori n. 8 valutazioni tecnico-economiche definitive di cui all'ALL. 2, redatte dal Tecnico Valutatore indipendente incaricato, Ing. omissis, acquisite agli atti dell'Azienda con prot. n. 18948 del 27/07/2026 (n. 2 perizie), prot. n. 19633 del 05/08/2026 (n. 2 perizie), prot. n. 19813 del 10/08/2026 (n. 1 perizia), prot. n. 19922 del 12/08/2026 (n. 1 perizia), prot. n. 20364 del 25/08/2026 (n. 1 perizia) e prot. n. 20466 del 26/08/2026 (n. 1 perizia).
- 3. DI PRENDERE ATTO** dello stato di avanzamento delle procedure di acquisto e, in particolare:
- **che** si è addivenuti alla stipula di n. 15 atti di compravendita, per un valore complessivo pari a € 1.283.766,00;
  - **che** la spesa complessivamente stimata risulta pari ad € 1.577.609,36
- 4. DI DARE ATTO** che, con riferimento a n. 11 unità immobiliari, il relativo procedimento valutazioni tecnico-economiche ad opera del valutatore indipendente incaricato, Ing. omissis non risulta ad oggi completo;
- 5. DI DISPORRE** che il corrispettivo dovuto per l'acquisto degli immobili individuati con il presente provvedimento sarà liquidato esclusivamente a seguito della stipula dell'atto pubblico di compravendita, previa verifica della regolarità di cui all'art. 48 bis co. 1 del D.P.R. 602/73;
- 6. DI IMPUTARE** la spesa scaturente dal presente atto, integrativa rispetto a quanto già impegnato con la delibera del commissario straordinario n.216/2026, sui fondi PR CALABRIA FESR FSE + 2021/2027. Azione 4.3.1 già accreditati ad Aterp giusta Convenzione Regione/Aterp in atti, impegnati sul Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2026/2028 con impegno n. 539/26;
- 7. DI INTEGRARE** la somma già impegnata di ulteriori € 557.748,42 sempre a valere sui fondi PR CALABRIA FESR FSE + 2021/2027. Azione 4.3.1;
- 8. DI CONFERMARE** responsabile del procedimento l'arch. Salvatore Rotella, già in servizio presso il distretto di Catanzaro – servizio tecnico- per la prosecuzione delle attività conseguenti all'istruttoria effettuata;
- 9. DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Regionale, con l'indicazione dei soggetti alienanti in forma anonima e dei prezzi pattuiti nei contratti, in ossequio ai principi di massima trasparenza dell'azione amministrativa.

**Il Commissario Straordinario  
f.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda  
in data 17.09.2026 -

Catanzaro, lì 17 settembre 2026.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to dott.ssa Denise Cunsolo