



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

Deliberazione n. 217 del 23/07/2026 del Registro ATERP Regionale

Oggetto: Destinazione degli immobili da acquistare nell'ambito del progetto "Superamento delle condizioni di degrado del Campo Rom di Scordovillo" quali alloggi sociali ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 5 maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Il Direttore Amministrativo

Esprimono parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

SERVIZIO RAGIONERIA-BILANCIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente del Servizio

PREMESSO:

- Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- Che nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- Che con delibera del Commissario Straordinario n.01 del 16 maggio 2016 è stato

adottato lo Statuto dell'Ente;

- Che con D.P.G.R. n° 37 del 5 maggio 2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- Che con Decreto del Commissario Straordinario n. 154 del 01/06/2026 venivano conferite "ad interim" le funzioni di Direttore Amministrativo e Tecnico;
- Che l'ATERP Calabria esercita le funzioni attribuite dalla normativa statale e regionale in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale, perseguendo finalità di interesse pubblico volte a garantire il diritto all'abitazione delle fasce sociali economicamente e socialmente svantaggiate;
- che la Regione Calabria ha promosso un programma straordinario finalizzato al superamento delle condizioni di degrado del Campo Rom di Scordovillo, nel Comune di Lamezia Terme, mediante interventi di inclusione sociale e abitativa;
- che l'ATERP Calabria è individuata quale soggetto attuatore delle attività di acquisizione degli immobili destinati ad ospitare i nuclei familiari beneficiari del programma;
- che gli immobili acquistati nell'ambito del predetto progetto sono destinati a soddisfare esigenze abitative di interesse generale mediante il modello dell'housing diffuso.

CONSIDERATO

- che il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 definisce alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale destinata a ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato;
- che gli immobili da acquistare nell'ambito del "Progetto Scordovillo" sono destinati esclusivamente a finalità pubbliche di inclusione abitativa e sociale;
- che tali immobili costituiscono parte integrante del patrimonio destinato allo svolgimento delle finalità istituzionali dell'ATERP Calabria;
- che con pec prot. n. 18482 del 20/07/2026 è stata richiesta alla Regione Calabria Dipartimento Governo del Territorio, Difesa del Suolo Politiche per la Casa la prescritta autorizzazione ad inserire nell'atto di compravendita la destinazione di alloggio sociale;
- che con nota prot. 625846 del 22/07/2026 acquisita al protocollo Aterp al n. 18666 del 22/07/2026 il Dipartimento vigilante ha disposto di apporre il "vincolo di socialità (ERS)" a tutti gli alloggi rientranti nel "Progetto Scordovillo"
- che la destinazione ad alloggi sociali risulta coerente con le finalità del programma finanziato, con la missione istituzionale dell'Ente e con la normativa nazionale ed europea in materia di edilizia residenziale sociale.

RITENUTO

- che, in coerenza con gli obiettivi del progetto e con le finalità di interesse pubblico perseguite, sia necessario disporre, mediante apposito provvedimento, che gli immobili da acquisire nell'ambito dell'intervento siano destinati a patrimonio per alloggi sociali, così da assicurarne la permanente destinazione pubblicistica e il loro utilizzo esclusivo per le esigenze di inclusione abitativa previste dal programma.

VISTI:

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 recante "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato";
- la Decisione della Commissione Europea 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 relativa all'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale;
- la legge regionale Calabria n. 24/2013;
- lo Statuto dell'ATERP Calabria.
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e Tecnico;

D E L I B E R A

Di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. di destinare gli immobili da acquistare da parte di ATERP Calabria nell'ambito del progetto denominato "Superamento delle condizioni di degrado del Campo Rom di Scordovillo", ad alloggi sociali, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
2. di stabilire che gli immobili di cui al precedente punto sono destinati esclusivamente al soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari individuati nell'ambito del progetto, secondo le finalità di inclusione sociale, integrazione e superamento delle condizioni di degrado abitativo perseguite dal programma regionale;
3. di dare atto che la destinazione ad alloggi sociali costituisce vincolo funzionale degli immobili e permane per tutta la durata prevista dalla normativa vigente, dagli atti di finanziamento e dalle disposizioni che disciplinano l'utilizzo del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale;
4. di stabilire che ogni eventuale modifica della destinazione d'uso degli immobili potrà essere disposta esclusivamente nei casi e con le modalità consentite dalla normativa vigente e previo eventuale assenso degli enti finanziatori, ove previsto;
5. di demandare ai competenti Settori dell'ATERP Calabria gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, compresa la conservazione agli atti dell'elenco aggiornato degli immobili interessati;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nell'Albo on-line dell'ATERP Calabria;

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.07.2026 -

Catanzaro, 23 luglio 2026.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia