



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DECRETO N° 56 DEL 23 FEBBRAIO 2026 - REGISTRO ATERP CALABRIA

Oggetto: PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER – REVOCA DELLA NOMINA RUP INTERNO – LOTTO CS01- LOTTO CS06.

Il Decreto si compone di n. _____ pagine compreso il frontespizio e di n. _____ allegati

Il Commissario Straordinario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- Con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- Con deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02.03.2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'Aterp unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09.05.2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01.01.2016;
- Con deliberazione n.1 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- Con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 11/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2025/2027;
- Con Delibera n. 90 del 21/03/2025 della Giunta Regionale e con Delibera n. 374 del 27/05/2025 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- L'ATERP CALABRIA, per Statuto e per Legge regionale n. 24/2013, è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica della Regione Calabria;
- L'ATERP CALABRIA espleta la funzione di gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica e sociale al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, garantendo i servizi primari agli assegnatari degli alloggi, attraverso l'attuazione degli interventi di manutenzione e recupero degli immobili;
- Il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023, che modifica il Regolamento (UE)2021/241, individua appositi capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza, modificando i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755 e la direttiva 2003/87/CE;
- L'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, in base al quale: *“Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro*

dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021”;

- L'articolo 1, comma 519, della richiamata legge prevede che “Agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia”;
- Il decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, adottato in attuazione dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»;
- Il 22.5.2025 è stato pubblicato il decreto datato 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR;

RILEVATO CHE:

- Con Deliberazione n.118 del 19.05.2025 Aterp ha approvato un “AVVISO DI CONSULTAZIONE DI MERCATO NON VINCOLANTE VOLTO A CONSENTIRE ALLE ESCo, DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNICEI 11352, DI MANIFESTARE LA PROPRIA DIPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 ed il medesimo è stato pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale dell’ATERP Calabria, nella sezione PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER”;
- L’avviso, destinato alle ESCo (Energy Service Company), dotate della certificazione UNICEI 11352, ha espressamente previsto che gli interventi dovranno essere realizzati in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, nonché dalla normativa vigente in quanto applicabile e che in alcun modo gli interventi saranno finanziati con fondi di bilancio dell’ATERP CALABRIA;
- Nell’Allegato “A” del suddetto avviso sono stati indicati gli immobili - suddivisi per distretto - di proprietà di ATERP CALABRIA assoggettabili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di cui all’articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo e/o definitivo;
- Nel termine di scadenza dell’avviso, fissato a pena di esclusione dalla procedura, per giorno 28.05.2025 alle ore 23:59, sono pervenute a questa Azienda n. 23 manifestazioni di interesse;
- Con decreto del Commissario Straordinario n. 157 del 23.06.2025 è stato costituito un gruppo di lavoro con il precipuo compito di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l’applicazione del cosiddetto “Missione 7 - REPowerEU del PNRR” al patrimonio edilizio residenziale dell’Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge al 30.04.2026 e successivamente prorogata al 31.05.2026;
- Il gruppo di lavoro, preso atto delle adesioni all’avviso ricevute, ha convocato le ESCo (Energy Service Company) aderenti per le finalità su-esplicitate;
- Con Delibera n. 172 del 17.09.2025 il Commissario Straordinario ha approvato i verbali relativi alle adesioni ricevute e i verbali degli incontri tenutisi con gli Operatori Economici (ESCo) dal 24/06/2025 al 03/07/2025, presso gli Uffici Aziendali e che hanno manifestato la propria disponibilità alla presentazione di proposte progettuali di cui all’Avviso di Consultazione approvato con delibera commissariale n.118/2025;
 - La citata delibera n.172/2025 ha demandato al gruppo di lavoro, la creazione di apposita risorsa *cloud* contenente tutta la documentazione tecnico-amministrativa in possesso dell’Azienda, al fine di condividere alle singole ESCo gli atti relativi ad edifici ERP ricadenti nei comuni di interesse indicati dalle stesse;
 - Con nota del 03.10.2025 è stato comunicato agli operatori economici la volontà dell’Azienda di procedere alla rimodulazione dei lotti di intervento includendo negli stessi anche gli edifici ERP per

le quali non sono pervenute manifestazioni di interesse, ottimizzando pertanto la redistribuzione complessiva del patrimonio al fine di garantire la più ampia copertura sul territorio regionale e, di conseguenza, il maggior numero di interventi sul patrimonio immobiliare aziendale;

- Con nota del 13.10.2025 è stato reso noto agli operatori economici l'elenco dei lotti rimodulati chiedendo agli stessi di comunicare n.2 lotti di interesse, *“per come stabilito nell’Avviso di cui alla D.C.S. n.118/2025, ogni operatore economico potrà comunque proporre massimo n. 2 progetti di investimento”*;

- Con nota del 22.10.2025 gli operatori economici sono stati invitati a presentare i progetti di investimento per ciascun lotto di interesse entro il 30.11.2025, anche in ragione di quanto previsto dal Secondo Avviso Pubblico per la presentazione di domande a sportello per la concessione di contributi da finanziare nell'ambito della Missione 7, Componente 1, Investimento 17 del PNRR, in base al quale *“Sezione 10 – Termini e modalità di presentazione della domanda e documentazione da trasmettere - La procedura a sportello sarà aperta il giorno 06/10/2025, alle ore 11:00, e sarà chiusa improrogabilmente il 30/04/2026, alle ore 18:00, fatto salvo il preventivo esaurimento delle risorse disponibili per il riconoscimento del sostegno finanziario sotto forma di sovvenzione, di cui verrà fornita evidenza tramite appositi contatori di monitoraggio delle risorse e data notizia tramite pubblicazione sul sito del GSE.”*;

- alla data prevista del 30.11.2025 non tutti gli operatori economici hanno presentato i progetti di investimento per ciascun lotto di interesse;

- Con comunicazione del 03/12/2025 sono stati prorogati i termini per la presentazione dei progetti di investimento per ciascun lotto di interesse, perentoriamente, entro il 15.12.2025;

- al 15.12.2025 sono pervenuti progetti per n. 25 lotti di intervento, formulati da n.13 diversi operatori economici (ESCO), per i quali necessita che vengano assegnati ad altrettanti responsabili unici di progetto;

DATO ATTO:

- che con decreto del C.S. n. 253 del 16.12.2025 veniva nominato RUP dell'intervento PNRR M7 INVESTIMENTO 17- REPOWER- LOTTO CS 01 – l'Ing. Antonio Nistico', dipendente Aterp quale Dirigente del Distretto di Catanzaro;

- che con decreto del C.S n. 254 del 16.12.2025 veniva nominato RUP dell'intervento PNRR M7 INVESTIMENTO 17- REPOWER- LOTTO CS 06 – l'Ing. Antonio Nistico', dipendente Aterp quale Dirigente del Distretto di Catanzaro;

- che a seguito di ricognizione interna è emersa l'impossibilità di proseguire con la gestione interna del procedimento a causa dell'elevato numero delle proposte progettuali pervenute, nonché a causa del rilevante e strutturale stato di sovraccarico di lavoro che grava sul personale dipendente della scrivente Amministrazione, impegnato nei diversi interventi di cui ai progetti di finanziamento (PNEA-DEL. CIPE n. 127/2017 ecc.) e per i quali, stante il ritardo, è stato necessario chiedere una proroga circa i tempi di realizzazione;

- dell'oggettiva carenza nel proprio organico di personale dipendente in possesso dei requisiti di professionalità, esperienza e formazione richiesti dall'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 per ricoprire l'incarico di RUP per gli interventi in oggetto;

- risulta necessario individuare una figura professionale esterna all'Amministrazione quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dotata di comprovata competenza tecnica e amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente;
- dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che consente la nomina di RUP tra i dipendenti di altre pubbliche amministrazioni;
- del carattere saltuario e occasionale dell'incarico;
- della obbligatorietà dell'ufficio di RUP che non può essere rifiutato;
- il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal D. Lgs. 36/2023, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
- oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del D. Lgs. 36/2023, il RUP svolge, in particolare, i compiti indicati dell'art. 15 comma 1 e dell'Allegato I.2 del citato decreto e specificati altresì dalle Linee guida ANAC n. 3/2016;
- nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il RUP propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara;
- in particolare, il RUP è tenuto all'osservanza degli artt. 7 (Obbligo di astensione), 8 (Prevenzione della corruzione), 9 (Trasparenza e Tracciabilità), 10 (Comportamento nei rapporti privati) e 14 (Contratti ed altri atti negoziali) del D.p.r. n. 62/2013;
- l'art. 4, comma 3, del Decreto Attuativo dell'Investimento 17 della Missione 7 che stabilisce “ *sono considerati afferenti al costo degli interventi anche le spese relative alle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi medesimi, ivi comprese quelle relative alla redazione e al rilascio delle asseverazioni e dell'attestato di prestazione energetica, determinati secondo le modalità previste dall'art. 41, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36*”;
- l'operatore economico (ESCo) è tenuto, qualora sia soggetto promotore della procedura, a sostenere i suddetti costi che, pertanto dovranno ritenersi a cura e spese del proponente stesso;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- con nota del C.S. del 27.11.2025 è stato chiesto al Comune di Cosenza, nella qualità di Pubblica Amministrazione, la disponibilità e, quindi, l'autorizzazione all'utilizzo del proprio personale in possesso dei requisiti di legge per il conferimento di incarico esterno di RUP nell'ambito degli interventi finanziati dalla Misura M7 **RepowerEu** del PNRR;
- che con nota del 4.12.2025 prot. 0122378 il Comune di Cosenza autorizzava, rilasciando nulla osta allo svolgimento dell'incarico, l'Ing. omissis – dipendente del Comune di Cosenza presso il Settore 7°, dirigente con rapporto di lavoro a tempo pieno e determinato ex art. 110, comma 1 del T.U.E.L.;
- che in data 20.02.2026 le Amministrazioni parti in causa hanno sottoscritto lo “SCHEMA DI ACCORDO PER LA NOMINA DI RUP ESTERNO”;
- che con decreto del C.S. n. 48 del 23.2.2026 è stato nominato RUP esterno dell'intervento PNRR

M7 INVESTIMENTO 17- REPOWER- LOTTO CS 01 e LOTTO CS 06 – l'ing. omissis, dipendente del Comune di Cosenza presso il Settore 7°, dirigente con rapporto di lavoro a tempo pieno e determinato ex art. 110, comma 1 del T.U.E.L, in sostituzione del precedente RUP Ing. Antonio Nistico', dipendente dell'Amministrazione;

VISTI:

- lo Statuto Aziendale;
- l'avviso dell'ATERP Calabria pubblicato il 19/05/2025 ed approvato con Delibera n.118/2025;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 172 del 17.09.2025 di approvazione dei verbali relativi alle adesioni ricevute e quelli relativi agli incontri tenutisi dal 24/06/2025 al 03/07/2025, presso gli Uffici Aziendali, con gli Operatori Economici (ESCo) aderenti;
- il decreto del Commissario Straordinario n. 157 del 23.06.2025;
- 15, comma 2, del D.Lgs 36/2023 ;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024;
- il decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR, pubblicato il 22/05/2025;

DECRETA:

Le premesse ed i considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di revocare per le motivazioni in premessa la nomina di RUP dell'intervento "PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER – LOTTO CS01 e LOTTO CS 06", di cui ai decreti n. 253 e n. 254 del 16.12.2025 al dipendente ing. Antonio Nistico' con decorrenza immediata;
- Di confermare quale RUP esterno dell'intervento "PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER – LOTTO CS01 e LOTTO CS 06", l'Ing. omissis, dipendente del Comune di Cosenza, , ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs 36/2023 nominato con decreto del C.S. N. 48 DEL 23.2.2026;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al RUP revocato;
- Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Azienda nella sezione di riferimento.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SIATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.02.2026 -

Catanzaro, 23 febbraio 2026.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia