



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CALABRIA

Decreto del Commissario Straordinario n° 157 del 23/06/2025

**OGGETTO: “PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER”.
COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO.**

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

L'anno 2025, il giorno ventitre del mese di giugno il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 5 maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

- che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- che con deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02.03.2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'Aterp unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09.05.2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01.01.2016;
- che con deliberazione n.1 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 11/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2025/2027;
- con Delibera n. 90 del 21/03/2025 della Giunta Regionale e con Delibera n. 374 del 27/05/2025 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'ATERP Calabria;
- che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 5.5.2025, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATERP CALABRIA, per Statuto e per Legge regionale n. 24/2013, è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica della Regione Calabria;
- l'ATERP CALABRIA espleta la funzione di gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica e sociale al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, garantendo i servizi primari agli assegnatari degli alloggi, attraverso l'attuazione degli interventi di manutenzione e recupero degli immobili;
- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023 che modifica il Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;

- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, in base al quale: “Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7 - REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui all'alinea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021”;
- l'articolo 1, comma 519, della richiamata legge prevede che “Agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia”;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, adottato in attuazione dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»;
- il 22.5.2025 è stato pubblicato il decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione n.118 del 19.05.2025 è stata deliberata la pubblicazione, avvenuta in pari data sul sito internet istituzionale dell'ATERP Calabria, nella sezione PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER, dell'AVVISO DI CONSULTAZIONE DI MERCATO NON VINCOLANTE VOLTO A CONSENTIRE ALLE ESCo, DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNICEI 11352, DI MANIFESTARE LA PROPRIA DIPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023;
- l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;
- è interesse di ATERP Calabria attivare idonee procedure amministrative per beneficiare delle incentivazioni previste dalla Missione 7 - REPowerEU del PNRR al fine di riqualificare il proprio patrimonio edilizio;
- è necessario costituire un Gruppo di Lavoro interno all'ATERP Calabria al fine di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l'applicazione del cosiddetto "Missione 7 - REPowerEU del PNRR" al patrimonio edilizio residenziale dell'Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge;

VISTI:

- lo Statuto Aziendale;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024;
- l'avviso di questa Azienda pubblicato il 19/05/2025 ed approvato con Delibera n.118/2025;
- il decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR, pubblicato il 22/05/2025;

DECRETA

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- di costituire un Gruppo di Lavoro al fine di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l'applicazione del cosiddetto "Missione 7 - REPowerEU del PNRR" al patrimonio edilizio residenziale dell'Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge;
- il Gruppo di Lavoro sarà coordinato dall'ing. Pasqualino Pingenti, Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza, e sarà composto nello specifico da un nucleo di coordinamento e studio così composto:

1. ing. Giuseppe Raffele, Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Vibo Valentia;
 2. Ing. Maurizio Tarantino, Dirigente Delegato del Servizio Tecnico del Distretto di Crotona;
 3. Arch. Alessandro Idone, Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Reggio Calabria;
- che avrà lo scopo di predisporre apposito documento tecnico-amministrativo finalizzato a tracciare le possibili procedure e modalità operative per l'attivazione degli interventi, da sottoporre alla successiva approvazione dell'Amministrazione;
 - di dare atto che il presente decreto non comporta impegno di spesa;
 - di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Calabria.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. G. Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

- che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.06.2025.

Catanzaro, 23.06.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto