



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 156 DEL 23 GIUGNO 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA

**Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI SECONDO
GRADO DELLA CALABRIA; NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n. 37 del 05 maggio 2025 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

VISTA:

La notifica, in data 06.06.2025, dell'atto di appello avverso la sentenza n. 64/2025, emessa dalla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Crotone, sezione 2, depositata l'11.02.2025 (non notificata), su ricorso iscritto al R.G. n. 267/2024, che ha annullato gli avvisi di accertamento emessi dal Comune di Strongoli (KR), n. 5319 del 25/09/2024 relativo all'IMU annualità 2018, e il n. 4369 del 25/09/2023 relativo alla TASI annualità 2018, entrambi notificati in data 13.10.2023, per l'importo complessivo di € 27.652,00 comprensivi d'imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica;

PRESO ATTO:

- Che il Comune di Strongoli, con la dott.ssa Maria Affatato, ha proposto appello avverso la sentenza n. 64/2025;
- Che è interesse dell'Ente la conferma della sentenza impugnata e, comunque, le eccezioni sollevate da controparte, non sembrano avere rilievo giuridico;

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale – alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Calabria.

Tutto ciò premesso,

DECRETA

- Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Calabria nel giudizio promosso dal Comune di Strongoli, con la dott.ssa Maria Affatato;
- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.06.2025.

Catanzaro, 23.06.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto