



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

Delibera n.154 del 18 giugno 2025
Registro delle Delibere del Direttore Generale dell'ATERP Calabria.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI ALLA DGR CALABRIA N. 262/2021 - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 19 DICEMBRE 2011 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)".

Codice CUP: D87I23000020001

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

La Delibera si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di giugno presso la Sede legale dell'Azienda, il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela, nominato con D.P.G.R. della Calabria n. 37 del 05/05/2025, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento

F. TO Geom. Giuseppe Vittorioso

Il Dirigente Tecnico

F. TO Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico

F. TO Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Accertamenti nn. 150/24, 3/24, 1/24 – gestione residui

Accertamenti nn. 130/25, 73/25

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato		Disponibilità residua	

Impegni nn. 711/24, 712/24 – gestione residui

Impegni nn. 439/25, 364/25

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2025/2027

Il Responsabile del Procedimento

F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente del Servizio

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

Che con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

Che nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

Che con delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 del 11.02.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato, altresì, dalla Giunta Regionale della Calabria con deliberazione n° 90 del 31.03.2025;

Che lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n. 374 del 27.05.2025;

Che con D.P.G.R. Calabria n. 37 del 05/05/2025 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona della dott.ssa avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 98 del 31/03/2025 sono state conferite "ad interim" le funzioni di Direttore Tecnico all'ing. Giuseppe Raffele e di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

Che con decreto direttoriale 6 dicembre 2019, prot. 10722, registrato alla Corte dei conti in data 7 gennaio 2020, n. 6, la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato la rimodulazione del programma degli interventi oggetto dell'Accordo di programma 28 giugno 2012, nonché quantificate in complessivi euro 8.801.912,81 (6.796.557,70 risorse statali e 2.005.355,11 risorse regionali) le economie rinvenienti dalle revoche dei finanziamenti statali e regionali da utilizzare, unitamente alle risorse assegnate alla Regione Calabria con decreto interministeriale 19 dicembre 2011 pari ad euro 5.128.796,66, per la sottoscrizione del previsto Atto aggiuntivo;

Che con deliberazione della Giunta regionale n. 341 del 02.11.2020 è stata individuata l'ATERP CALABRIA quale soggetto attuatore degli interventi da finanziare mediante l'utilizzo delle risorse disponibili, ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011, per un importo complessivo di € 13.930.709,47;

Che con nota prot. n. 361298 del 5.11.2020 questo Ufficio ha notificato la suindicata deliberazione ad ATERP Calabria, chiedendo un elenco di proposte, da trasmettere al MIT per la sottoscrizione di un apposito Accordo disciplinante l'attuazione del programma;

Che con nota prot. n. 17880 del 24.11.2020, integrata con nota prot. n.6936 del 20.04.2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26.05.2021;

Che le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17.06.2021 è stato disposto quanto segue:

- di approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;
- di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

Che l'art. 2 del suindicato Atto aggiuntivo all'Accordo di programma del 28 giugno 2012 prevede il finanziamento degli interventi individuati dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 262 del 17 giugno 2021 per complessivi euro 13.928.377,00, di cui euro 11.925.354,36 risorse statali ed euro 2.003.022,64 risorse regionali;

Che con nota prot. n. 12846 del 10/08/2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 368113 dell'11.08.2022, ATERP Calabria ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e alla Regione Calabria, di:

1. Derogare al rispetto dei criteri progettuali finalizzati all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA – Regione Calabria, dettati con linee di indirizzo di cui alla DGR n. 341/2020;
2. Derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica in applicazione del D.M. 05/08/94 per come aggiornati in ultimo con DDR n.10365 del 14/10/2021;
3. Derogare al soddisfacimento degli obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi visto che le condizioni economiche delineate non permettono la completa realizzazione, per come proposto nelle schede di candidatura;
4. Alternativo al punto 3. – Mantenimento degli stessi obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi proposti, mediante l'integrazione dei finanziamenti, come da successivo prospetto che verrà elaborato da questa Azienda in caso di positivo riscontro da parte degli Enti in indirizzo, tenendo conto degli incrementi medi dei prezzi ricavati dall'approvazione dei Prezziari Regionali dei Lavori Pubblici della Calabria per gli anni 2021 e 2022.

Unitamente alla definizione dei punti su riportati, necessaria per la rimodulazione degli atti progettuali di tutti e 13 gli interventi, ATERP Calabria ha formulato richiesta di proroga di almeno 90 gg., dei termini di cui all'art. 4, comma 1, dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 28 giugno 2012 (prot. n. 10719 dell'8 novembre 2021 - approvato con Decreto Interministeriale 7 aprile 2022, prot. n. 85), al fine di giungere alla definitiva approvazione dei singoli progetti;

Che con nota prot. n.13239 del 31/08/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha precisato che non risulta perseguibile l'ipotesi di deroga al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, che può essere disposta solo da apposita norma, e che non vi è disponibilità di risorse statali integrative per la copertura dei rilevati maggiori oneri. Ciò premesso ha anche comunicato, al fine di garantire l'utilizzo delle risorse assegnate alla Regione Calabria, ai sensi dell'Atto aggiuntivo in argomento, che le uniche ipotesi praticabili sono: la riduzione del numero degli alloggi ricadenti nei singoli interventi o, in alternativa, delle relative lavorazioni; la rimodulazione del programma coordinato degli interventi. Infine, con la stessa nota il Ministero ha ribadito la necessità di ricevere sollecitamente la proposta di rimodulazione degli interventi formulata dall'ATERP Calabria, unitamente al parere regionale, ai fini di una puntuale valutazione per l'assenso di competenza dello scrivente Ufficio;

Che con nota prot. n. 14069 del 15/09/2022 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 406768 del 16/09/2022, ATERP Calabria ha richiesto un incontro con gli Enti sovraordinati, ossia Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e Regione Calabria, al fine di valutare congiuntamente i seguenti elementi:

1. tempi di adozione degli atti finalizzati all'incremento dei costi base fissati dalla Regione Calabria ed all'aggiornamento annuale dei massimali;
2. modalità e criteri di eventuale rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, nell'ambito della cornice normativa fissata con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 e tenuto conto dei significativi incrementi di costi nella realizzata dei lavori pubblici;
3. possibilità di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, eventualmente solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;

A seguito dell'incontro congiunto tenutosi presso la sede del Ministero in data 21 settembre 2022, ATERP Calabria prendendo atto:

- dell'impossibilità manifestata dal Ministero di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, anche solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;
- delle modalità e dei criteri per la rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, concordati nella riunione congiunta;
- dell'avvenuto aggiornamento dei massimali di costo della Regione Calabria (decreto dirigenziale n° 14385 del 16.11.2022);

ha deciso per la rimodulazione del Programma Coordinato, individuando n° 13 interventi per un importo complessivo, così come previsto nella D.G.R. n° 262 del 17.06.2021, pari ad € 13.928.377,00;

Che con nota prot. n. 474355 del 27/10/2022 l'ATERP Calabria ha comunicato che l'unica soluzione che consentirebbe di progettare e realizzare gli interventi finanziati dal PNEA, senza derogare i massimali di costo e, comunque, realizzando la maggior parte delle finalità, importanti e strategiche, previste dalla D.G.R. n. 341/2020, quali il completamento di interventi rimasti incompiuti e/o la riqualificazione di aree degradate, sarebbe quella di prevedere una parziale modifica della citata D.G.R. n. 341/2020, nella parte in cui prevede l'applicazione del Protocollo Itaca Regione Calabria agli interventi rientranti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

Tuttavia tale richiesta non ha trovato accoglimento dal settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici che con nota prot. n.492368 del 08/11/2022 ha motivato il predetto pronunciamento precisando che per avallare una deroga all'applicazione del protocollo ITACA, non basterebbe una parziale modifica alla D.G.R. n.341/2020, bensì un provvedimento normativo di pari livello, ossia una legge regionale;

Che con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, ATERP Calabria, a seguito della comunicazione prot. n. 14069 del 15.09.2022,

ha trasmesso, ai fini della relativa approvazione e successiva stipula delle Convenzioni, precisando che le proposte di cui all'allegato Programma sono state elaborate nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020, il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi, evidenziando:

- l'accorpamento dei 2 interventi ricadenti a Catanzaro città, in un unico Intervento per un importo complessivo pari ad € 4.415.000,00 dal titolo "demolizione e ricostruzione di n° 10 alloggi
- recupero funzionale e messa a reddito di n° 39 alloggi - riqualificazione urbana, recupero funzionale ed abbattimento barriere architettoniche relativamente a tutto il complesso di ERP di viale Isonzo nel comune di Catanzaro, costituito da complessivi 490 alloggi";
- la realizzazione di due interventi nel distretto di Vibo Valentia, ricadenti in Loc. Piana Pugliese nel Comune di Cessaniti (VV) dell'importo complessivo di € 400.000,00 ed in via Aldo Moro nel Comune di Serra San Bruno (VV) dell'importo complessivo di € 350.000,00 in sostituzione dell'intervento ricadente nella Fraz. Scaliti nel Comune di Filandari (VV) dell'importo complessivo di € 750.000,00;
- la rimodulazione, anche per quanto riguarda l'obiettivo fisico, di alcuni interventi ricadenti nel Distretto di Cosenza;

Che con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il decreto direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

Che con nota prot. n.409300 del 20.06.2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad Aterp Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19.06.2024;

Che nello specifico nella rimodulazione di cui sopra, tra gli altri interventi finanziati ad ATERP Calabria, risulta compreso l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)" dell'Importo complessivo di € 400.000,00;

Che l'intervento di cui sopra è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA - Regione Calabria, dettati con linee di indirizzo di cui alla DGR n. 341/2020;

CHE in ragione di quanto sopra si è proceduto a predisporre, ai sensi dell'art. 23 comma 1) del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in conformità agli indirizzi di cui ai commi 5) e 6) del medesimo articolo;

CHE detto progetto è stato approvato con deliberazione n° 235 del 23.09.2024 del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria;

Che il progetto di **ESECUTIVO** relativo all'intervento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)", validato con esito positivo dal R.U.P. con verbale in data 29.05.2025, presenta un Q.T.E. ripartito come appresso:

Lavori a base d'asta	€ 209.180,43
Costo della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 54.825,32
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>43.644,25</u>
Totale a base di gara	€ 307.650,00
Spese tecniche e generali	€ 59.991,75
Imprevisti	€ 1.539,25
I.V.A.	€ <u>30.765,00</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>92.350,00</u>
Totale intervento	€ 400.000,00

Che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera sono stati individuati in € **54.825,32 (20.767%)**;

CONSIDERATO

Che l'appalto è da inquadrare nell'ambito degli appalti di lavori pubblici;

Che il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 21.11.1997 e s.m.i.;

Che in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata deliberazione di G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo così per come fissati con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14839 del 17.10.2023;

Che è necessario attivare le procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Che il progetto dell'Intervento di che trattasi ha ottenuto il parere favorevole per l'approvazione da parte del Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'Aterp Regionale, con voto n. 409 del 04.06.2025;

Che in relazione al disposto di cui all'art. 58 co. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto non necessita per l'esecuzione di particolari specializzazioni, ed i lavori, visto il modesto importo, possono essere eseguiti da piccole e medie imprese;

Che è pertanto necessario procedere all'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)", nonché autorizzare l'espletamento della relativa gara;

Che alla spesa si farà fronte con i fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020;

PRESO ATTO

Che il Progetto Esecutivo di che trattasi è corredato dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnico Descrittiva – Relazione protocollo ITACA - Computo metrico estimativo - Elenco dei prezzi - Capitolato Speciale d'Appalto - Cronoprogramma dei lavori - Stima incidenza manodopera - Stima dei costi della sicurezza - Modello Q.T.E. – Schema contratto – Relazione Cam - Legge 10 - Piano di Sicurezza e di coordinamento - Piano di manutenzione – Elaborati grafici e descrittivi, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente;

Che è pertanto necessario procedere all'approvazione degli atti progettuali relativi ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)", nonché autorizzare l'espletamento della relativa gara d'appalto;

Che ai sensi dell'art. 17 comma 1) del D.Lgs n° 36/2023, gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

Importo a base di gara € 307.650,0;

Tempo utile contrattuale giorni 300 naturali e continuativi;

Pagamenti in acconto ogni 30.000,00 (oltre anticipazione del 20%);

Penale per ritardo in ragione dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;

Che la somma di € 400.000,00 è finanziata con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020;

Che è stato rilasciato l'ATTESTATO DI PROGETTO protocollo ITACA sintetico Regione Calabria 2016 Residenziale, Codice attestato: ITCL-RES-095-2025-VV-PRO fabbricato A - ITCL-RES-096-2025-VV-PRO fabbricato B;

RITENUTO

Che l'affidamento dei lavori debba avvenire mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 comma 1) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., della Circolare MIT n. 298/23 e del parere ANAC Funz Cons 13/2024, al fine di garantire il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto della tempestività delle procedure, ed al principio dell'auto-organizzazione, quale corollario del principio generale del buon andamento e della imparzialità dell'agire della P.A., con applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

VISTO:

- Lo statuto dell'Azienda;

- Il D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

- La Delibera di G.R. n. 262 del 17.06.2021;

- Il Decreto Interministeriale 19.12.2021;

- La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22.05.2024;

- Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024;

- Il progetto esecutivo ed i relativi allegati;

- Il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP in data 29.05.2025;

- Gli attestati di Progetto Protocollo Itaca;

- Il voto n.409 del 04.06.2025 del Comitato Tecnico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'Aterp Regionale;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di** approvare il **Progetto Esecutivo** inerente i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N. 1 ALLOGGIO, RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO FUNZIONALE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO DI E.R.P. COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON N. 12 ALLOGGI SITO IN LOCALITÀ PIANA PUGLIESE NEL COMUNE DI CESSANITI (VV)” dell'importo complessivo di **€ 400.000,00**, finanziato con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020;
- 2) **Di** procedere all'affidamento dei lavori mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 comma 1) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., della Circolare MIT n.298/23 e del parere ANAC FUNZ CONS 13/2024, al fine di garantire il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto della tempestività delle procedure, ed al principio dell'auto-organizzazione, quale corollario del principio generale del buon andamento e della imparzialità dell'agire della P.A., con applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;
- 3) **Di** demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) **Di** prendere atto, altresì, che il RUP dell'intervento identificato nel dipendente Geom. Giuseppe Vittorioso è Responsabile dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 5) **Di** dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento pari ad € 400.000,00 è stata iscritta nel Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 agli accertamenti n. 150/24, 3/24 e 1/24 e corrispondenti impegni n. 711/24 (fondi Regione) e 712/24 (fondi CDDPP) (delibera del Commissario Straordinario n. 235 del 23.09.2024 di approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica) e riaccertati sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2025/2027, per riaccertamento ordinario residui al 31.12.2024 con delibera del Commissario Straordinario n. 124 del 27.05.2025, con accertamenti nn. 150/24 e 3/24 e imp. n. 711/24; acc. n. 130/25 e imp. n. 439/25, acc. n. 1/24 e imp. n. 712/24 e acc. 73/25 e imp. 364/25;
- 6) **Di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Regionale;

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente sono disponibili agli atti dell'Azienda.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda
in data 18 giugno 2025 .

Catanzaro 18/06/2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
