



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N. 153 DEL 18 GIUGNO 2025
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA***

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: **TECNICO**

Oggetto: CONDOMINIO "VIA MICENE 3" SITO IN REGGIO CALABRIA ALLA VIA OMONIMA;
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLA SOMMA DOVUTA DALL'A.T.E.R.P.
CALABRIA PER IL PAGAMENTO DI QUOTE CONDOMINIALI;

F.TO IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di giugno il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Rocco De Pietro

Il Dirigente del Servizio
F.to Arch. Alessandro Idone

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO F.F.
F.to Ing. Giuseppe Raffle

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **254- 255** del **07/04/2025**

Voce 7002501-21001002	€	Voce	€
Previsione iniziale di bilancio	150.000,00 1.000.000,00	Impegno del presente atto	5.582,44 1.437,56
Totale impegnato	67.993,12 208.561,02	Disponibilità residua	82.006,88 791.438,98

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2023-2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO che:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

omissis	€ 184,88	€ 73,76
omissis	€ 184,88	€ 73,76
omissis	€ 184,88	€ 116,66
omissis	€ 184,88	€ 116,66
omissis	€ 184,88	€ 116,66
omissis	€ 184,88	€ 116,66
	TOTALE € 5.582,44	TOTALE € 1.437,56
TOTALE COMPLESSIVO € 7.020,00		

DATO ATTO CHE:

- parte delle somme da liquidarsi saranno poste a carico degli inquilini morosi in relazione alla propria quota di debito e secondo la tabella che precede;
- a tal fine si attiveranno le opportune procedure di recupero delle somme;

RAVVISATO CHE:

- per quanto precede la somma totale da liquidare risulta pari a **€ 7.020,00** di cui € 5.582,44 quale quote condominiali non pagate e, € 1.437,56 per quote a carico dell'Azienda relative a manutenzioni straordinarie;
- il ritardo del pagamento può comportare all'Azienda aggravio di costi;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05/05/2025 di nomina Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 11/02/2025, Delibera n. 90 del 21/03/2025 della Giunta Regionale e Delibera n. 374 del 27/05/2025 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'ATERP Calabria;
- la documentazione in atti;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo di **€ 5.582,44** per oneri condominiali sul capitolo 7002501 (quote amm.ne alloggi in condomini) e, **€ 1.437,56** per spese straordinarie sul capitolo 21001002 (lavori di manutenzione straordinaria);
- 2) di liquidare al condominio misto denominato "via Micene 3" sito nell'omonima via del Comune di Reggio Calabria, C.F. 92082260800 l'importo complessivo di **€ 7.020,00** quali quote condominiali di riparto a consuntivo per l'anno 2023 (comprensivo di conguaglio anno 2022 ed al netto delle somme già versate dagli assegnatari Aterp) e spese di manutenzione straordinaria anno 2023;
- 3) di autorizzare il mandato di pagamento di **€ 7.020,00** a favore del predetto Condominio mediante bonifico bancario sul c/c dedicato dallo stesso comunicato;
- 4) di demandare agli uffici competenti l'immediata attivazione delle procedure di recupero delle somme imputabili agli assegnatari in narrativa individuati;
- 5) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n° 33 del 14/03/2013;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**F.to Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 18 giugno 2025.

Catanzaro, li 18/06/2025

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto