



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 148 DEL 11 GIUGNO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Legge 513/77 – Cessione alloggio sito in Cosenza alla Via Sibaris n°10; C.U. 4756 con
pagamento in un'unica soluzione
Acquirente Omissis**

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di giugno il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Volture e Regolarizzazioni

il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

La Responsabile del procedimento
Carmela Rugiero

Il Titolare della E.Q.
dott. ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato
F. TO dott. Angelo Tedesco

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 8/2025

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	7.372,92
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2024-2026– annualità 2025.
Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs 118/2011*

Il Responsabile del procedimento
F. TO dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n. 10 del 20/01/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°24 del 24/01/2025 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n°2 del 24/01/2025 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di incarico di E. Q., sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1 bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria 2024-2026;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n° 86 del 14/03/2024 e n°282 del 18/04/2024 del Consiglio Regione Calabria, è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria 2024-2026;

CHE la gestione dell'ATERP si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con D.G.R. n.4 del 21/01/2025;

CHE vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011".

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CHE il sig. **Omissis**, era assegnatario dell'alloggio di ERP sito a Cosenza in Via Sibaris, 10, alloggio individuato con il C.U. 4756 e censito al Catasto fabbricati al foglio 6, particella 515, sub 10;

CHE il sig. **Omissis** in data 19/04/1972 aveva prodotto domanda ai sensi della legge 14/02/1963 n°60 per ottenere la cessione in proprietà dell'alloggio di cui era assegnatario;

CHE il sig. **Omissis** in data 14/02/1978 aveva riconfermato la domanda ai sensi dell'art. 27 della legge 8/8/1977 n°513;

CHE in data 06/02/2012 il sig. **Omissis** lasciando a se superstite e convivente il proprio coniuge sig.ra Garritano Elda

CHE con nota di prot. n°0025957 dell'18/12/2024 la sig.ra **Omissis** ha prodotto tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita

CHE il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza:

- in data 15/01/2025 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010;
- ha provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, ha certificato che l'alloggio oggetto della vendita non risulta essere stato coinvolto nell'ambito di lavori di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento;

CHE a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, la sig.ra **Omissis** risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/01/2025 giusta attestazione dell'ufficio competente;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa;

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Cosenza in Via Sibaris, C.U 4756 e censito al Catasto fabbricati al foglio 6 particella 515, sub 10, ai sensi e per gli effetti della legge n. 513/77 **Omissis**. per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 7.372,92 accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in contanti all'Ente in data 24/02/2025;
- di prendere atto dell'accertamento dell'importo di € 7.372,92 sul capitolo 23000601 del Bilancio di Previsione 2024/2026-annualità 2025, esercizio provvisorio (accertamento n. 8/2025);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 11.06.2025 -

Catanzaro, lì 11 giugno 2025.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia