



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Decreto n. 146 del 11 GIUGNO 2025 del Registro ATERP Regionale

OGGETTO: Tribunale di Catanzaro Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Autorizzazione a promuovere opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c. II° comma.

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di giugno il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 Maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato il seguente decreto in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP

PREMESSO CHE:

- in data 24.03.2025 è stato notificato all'Ente, da parte dell'Avv. Michela Scopelliti, atto di pignoramento davanti al Tribunale di Catanzaro Ufficio Esecuzioni Mobiliari RGE 759/2025 presso la Banca BPER, Tesoriere dell'Ente, Poste Italiane S.p.A. ed agli assegnatari omissis in virtù di titolo esecutivo rappresentato dall'Ordinanza di Assegnazione del Tribunale di Reggio Calabria del 22/09/2023 nella procedura n. 1150/2022 attivata dalla predetta professionista contro il "Condominio IRIS";
- il predetto pignoramento è stato iscritto a ruolo al numero 759/2025 e l'udienza fissata per il giorno 1/07/2025.

CONSIDERATO, che: **a)** l'importo preteso riguarda l'imposta di registrazione dell'Ordinanza di assegnazione del giorno 22/09/2023 la cui richiesta di pagamento è intervenuta a distanza di oltre un anno dalla dichiarata estinzione della procedura, secondo il provvedimento del sig. G.E sopra citato, per cui solamente il debitore originario è tenuto al rimborso della tassazione in argomento;

b) in ogni caso, poi, deve essere anche sostenuta l'impignorabilità dei canoni di locazione ai sensi della legge 662/96 e della relativa interpretazione giurisprudenziale (Cass. decisioni numeri 5266/2016, 6402/2016, 3773/2016)

VISTI gli atti d'ufficio acquisiti dall'Avvocatura Area Sud;

VISTI la legge regionale n. 24/2013, nonché gli artt. 6 e 10 del vigente Statuto dell'Ente

DECRETA

- di autorizzare l'Avvocatura dell'Azienda a promuovere giudizio di opposizione ex art. 615 c.p.c. secondo comma davanti al Tribunale di Catanzaro Sezione Esecuzioni avverso la procedura di pignoramento presso terzi promossa dall'avv. omissis;
- di nominare quale difensore dell'Ente l'avv. Luigia Patania del Servizio Avvocatura.
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** il presente Decreto è stato pubblicato sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 11.06.2025 -

Catanzaro, 11 giugno 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia
