VERBALE PER L'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI ADIBITE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE E RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL DISTRETTO DI COSENZA - decorrenza 21/03/2025 - 22/04/2025

---00OO00---

Il giorno 28 del mese di APRILE, dell'anno 2025, alle ore 9,00, nella Sede dell'Aterp Calabria - Distretto di Cosenza, Viale Crati, Cosenza, alla presenza della commissione, nominata con determina del Dirigente Amministrativo del Distretto di Cosenza n° 291 del 21/11/2019, composta dalla Dott.ssa Angela Garritano, con funzioni di presidente, dalla dott.ssa Mele quale responsabile dei procedimenti relativi alla gestione dei magazzini e delle unità ad uso diverso da quello abitativo, nominata con ordine di servizio n° 1/2019/SA/CS del Dirigente Amministrativo e dalla signora Carmela Rugiero che svolge funzioni di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO

- Che in data 28.04.2025 è stato aperto l'unico plico contenente la richiesta del soggetto interessato alla locazione della sotto elencata unità immobiliare messa a bando:

OMISSIS rappresentante legale associazione "OMISSIS", con busta d'offerta prot. 0011262 del 15/04/2025- locale Via Madre Teresa di Calcutta, 12- Bisignano - u.i. 4657;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'autorità che presiede la commissione, dichiara aperta la seduta, e dopo aver constatato l'integrità del plico contenente l'offerta, procede alla sua apertura:

Apre e legge l'offerta dell'interessato per l'assegnazione:

Bisignano, fabbricato, unità immobiliare 4657, codice alternativo 000974B0019, indirizzo VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 12, tipologia Magazzino/deposito, C2 - consistenza 37,05 mq, categoria catastale C/2, canone minimo a base d'asta 74,10 €:

- che le offerte riguardano la formulazione di un canone mensile migliorativo su quello a base d'asta fissato in € 74,10;

OMISSIS rappresentante legale associazione "OMISSIS", con busta d'offerta prot. 0011262 del 15/04/2025- locale Via Madre Teresa di Calcutta, 12- Bisignano - u.i. 4657- canone offerto € 90,00;

- che nella manifestazione d'interesse, pubblicata il 21/03/2025 è stato fissato, tra l'altro, il termine ultimo di presentazione delle offerte, ossia il 22/04/2025 entro le ore 13,00;
- che l'unica offerta è pervenuta nei termini di presentazione;
- che la busta contenente l'offerta ha al suo interno il casellario penale e/o carichi pendenti;
- che, vista, l'unica offerta pervenuta, per il locale: Bisignano, fabbricato, unità immobiliare 4657, codice alternativo 000974B0019, indirizzo VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 12, tipologia Magazzino/deposito, C2 - consistenza 37,05 mq, categoria catastale C/2, canone minimo a base d'asta 74,10 €

  l'AGGIUDICATARIO risulta essere il signor OMISSIS rappresentante legale associazione " OMISSIS", con busta d'offerta prot. 0011262 del 15/04/2025- locale Via Madre Teresa di Calcutta, 12- Bisignano - u.i. 4657- canone locativo mensile offerto di € 90,00, oltre iva ove dovuta, sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 74,10.
- Che, il presente verbale è valido ai fini della consegna dello stesso immobile al conduttore, associazione "OMISSIS" nella persona del legale rappresentante signor OMISSIS che lo accetta, essendo lo stato manutentivo del locale scadente e varco di accesso privo di regolare porta.

Che qualora l'offerente/aggiudicatario dovesse rinunciare e/o non dover stipulare il contratto per qualsiasi motivo, nell'ambito di mesi 6 dalla data di pubblicazione del presente verbale e/o atto determinativo di assegnazione, senza ulteriore verbale e/o atto determinativo di assegnazione si procederà ad una nuova manifestazione di interesse nei tempi e modi stabiliti.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dal presidente dott.ssa Garritano, che presiede la procedura, dalla dott.ssa Mele, quale Responsabile del Procedimento (RUP) e dal Segretario Verbalizzante, sig. Carmela Rugiero.

IL PRESIDENTE

f.to Angela Garritano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE

f.to Francesca Saveria Mele

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Carmela Rugiero