



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CALABRIA

Decreto del Commissario Straordinario n° 137 del 21/05/2025

OGGETTO: Deleghe alla costituzione negli atti di compravendita, negli atti di rettifica catastale, nei contratti di locazione e negli atti di cancellazione di ipoteca legale.

Il Decreto si compone di n. _____ pagine compreso il frontespizio e di n. _____ allegati

L'anno 2025, il giorno ventuno del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 5 maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con legge regionale n. 24/2013 art. 7 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica Provinciali di cui alla L.R. n. 27/1996;

CHE D.G.R. n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali di cui alla L.R. n. 27/1996;

CHE con deliberazione n. 1 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 37 del 5 maggio 2025 è stata nominata quale Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CONSIDERATO

CHE si rende necessario procedere all'alienazione degli immobili di competenza di ogni Distretto nonché alle eventuali rettifiche catastali ed alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sugli alloggi venduti;

CHE è altresì necessario procedere alla stipula dei contratti di locazione afferenti agli immobili ricadenti nel territorio di ciascun Distretto: per quanto sopra occorre delegare un Dirigente quindi un funzionario qualificato per ogni Distretto dell'Aterp Calabria, che si costituisca per nome e per conto dell'Azienda negli atti da dover stipulare anche davanti ai notai incaricati;

Visti:

il D.lgs n.165/2001 e s.m.i.;

la L.R. n. 24/2013;

il DPGR n. 66 del 02/03/2016 di approvazione dello statuto dell'Aterp Calabria;

il DPGR n. 99 del 09/05/2016 istitutivo dell'Aterp Calabria;

la Delibera Commissariale n. 1 del 16/05/2016 di adozione dello Statuto dell'Aterp Calabria;

il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 5 maggio 2025 con il quale è stata nominata il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per i motivi in prefazione specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di delegare per la costituzione in nome e per conto dell'Azienda nelle attività di cui in premessa:

1. per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Catanzaro il dott. Luciano De Pascali funzionario delegato;
2. per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Cosenza il dott. Angelo Tedesco funzionario delegato;

3. per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro funzionario delegato;
4. per gli immobili rientranti nella competenza territoriale del Distretto di Crotone e Vibo Valentia la dirigente dott.ssa Claudia Paese.
5. di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale nella sezione di riferimento.

Il presente atto non comporta alcuna spesa da imputare sul Bilancio Aziendale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

SI ATTESTA

- che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 21.05.2025.

Catanzaro, 21.05.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto