



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 136 DEL 21 MAGGIO 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AD IMPUGNARE LA SENTENZA N. 80/2025 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA
TRIBUNARIA DI PRIMO GRADO DI CATANZARO; NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n. 37 del 05.05.2025 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

VISTA:

La sentenza n. 80/2025 della Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Catanzaro, depositata in data 20.01.2025 non notificata;

PRESO ATTO:

- Che con ricorso depositato in data 4 gennaio 2023, l'ATERP CALABRIA proponeva ricorso avverso l'avviso n° 6 del 12.08.2022 relativo all'imposta municipale propria "IMU" anno 2017, per omesso/parziale/ tardivo versamento, emesso dal Comune di Sellia, notificato il 06.10.2022 a mezzo posta, per un importo complessivo pari ad € 437,00;
- Che con sentenza n. 80/2025 depositata il 20.01.2025, non notificata, la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Catanzaro rigettava il ricorso, per le seguenti motivazioni: *"Giova rilevare che non esiste alcuna norma specifica che consenta di ritenere esenti da IMU gli alloggi di proprietà (in questo caso) dell'ATERP concessi in locazione ai cittadini aventi diritto ..."*;
- Che i Giudici di prime cure hanno fornito un'interpretazione erronea delle norme che regolamentano l'esenzione dall'IMU per gli alloggi dell'ATERP che si qualificano come alloggi sociali;
- Che appare necessario agire per l'annullamento e/o per la riforma della sentenza di cui si discute;

PRESO ATTO:

Della non interruzione né sospensione dei termini per l'impugnazione della sentenza n. 80/2025 resa nell'ambito del procedimento R.G. n. 37/2023, dalla Corte di Giustizia di I grado di Catanzaro, sez. II, depositata il 20.01.2025 e non notificata;

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in appello presso la Corte di Giustizia di Secondo Grado della Calabria.

Tutto ciò premesso

DECRETA

- Di autorizzare l'impugnazione davanti alla Corte di Giustizia di II Grado della Calabria della sentenza n. 80/2025 resa nell'ambito del procedimento R.G. n. 37/2023, dalla Corte di Giustizia di I grado di Catanzaro, sez. II, depositata il 20.01.2025 e non notificata;
di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 21.05.2025.

Catanzaro, 21.05.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto