



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 131 DEL 28 MAGGIO 2025***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO:** Condominio misto Aterp/Privati via Masciari n.4, 88100 Catanzaro – Pagamento lavori straordinari di rifacimento tratto di rete fognante.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27 marzo 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico – Ufficio manutenzione e condomini misti**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio - Ufficio manutenzione e condomini misti propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il responsabile del procedimento ed  
E.Q. ufficio manutenzione e  
condomini misti  
f.to Ing. Maria Rosaria Virardi**

**Il Dirigente del Servizio  
f.to Ing. Antonio Nisticò**

**IL DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.  
f.to Ing. Giuseppe Raffele**

**Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n.133 del 12.02.2025

<b>Capitolo 21001002</b>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	5.656,00
Totale impegnato	37.229,14	Disponibilità residua	957.114,86

Impegno n. del

<b>Capitolo</b>	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

***Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 - annualità 2025 - Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D.lgs. 118/2011***

**L'Ufficio Bilancio  
f.to rag. Pasquale Pultrone**

**Il Dirigente del Servizio  
f.to Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### Premesso

**Che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

**Che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**Che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**Che** con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**Che** con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27 marzo 2025, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n° 98 del 31.03.2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 95 del 20.05.2024 l'ing. Antonio Nisticò, è stato assunto quale Dirigente tecnico del distretto di Catanzaro;

**Che** con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

**Che** con Delibera di Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

**Che** con Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18.04.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

### Considerato

**Che** il condomino di via Masciari n.4, 88100 Catanzaro, è costituito da n. 18 alloggi dei quali n. 9 di proprietà dell'ATERP;

**Che** in data 19/02/2024 l'assemblea ha approvato al punto 4 dell'ordine del giorno, i lavori di somma urgenza per il rifacimento di un tratto di rete fognaria;

**Che** l'intervento di somma urgenza ha riguardato la pulizia e lo sgombero dell'area oggetto dell'intervento per circa 20 mq, la demolizione parziale di opere murarie e il successivo scavo effettuato a mano e con mezzo meccanico, la pulizia del canale e la relativa sistemazione con sostituzione di circa 12,00 ml di tubazione in corrugato da 300 mm, la fornitura e posa in opera di prolunghe pozzetto fogna mt 1x1 e la fornitura e posa in opera di un pozzetto singolo.

**Che** i lavori hanno avuto inizio giorno 07/03/2024 e sono stati accertati dal geom. Cardamone, dipendente Aterp;

**Che** con nota assunta dall'Azienda al prot. n° 23044 del 07/11/2024, l'amministratore p.t. del condominio, d.ssa omissis, ha richiesto il pagamento della quota parte spettante ad Aterp per i lavori di rifacimento del tratto di rete fognante a servizio del condominio, per un importo a carico

dell'Azienda pari ad € 5.656,00 (importo lavori € 11.000,00 iva compresa al 10% + € 312,00 compenso amministratore, per un importo complessivo di € 11.312,00);

**Che** l'importo spettante ad Aterp in assenza di tabelle millesimali è pari ad € 11.312,00/18 X 9 =pari ad € 5.656,00);

**Che** in assenza di tabelle millesimali, la spesa viene ripartita in parti uguali;

**Che** il pagamento dell'importo di € 5.656,00 risulta necessario al fine di evitare aggravio di spese per l'Aterp;

### **Visti**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27 marzo 2025 di nomina del Commissario straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la deliberazione del Commissario Straordinario del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione ATERP Calabria 2024/2026 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Regionale n. 382 del 15.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n.282 del 18.04.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP;
- il verbale d'assemblea del 19/02/2024;
- la fattura della ditta esecutrice dei lavori **B2 COSTRUZIONI SRL** n. 19/24 del 29/10/2024 pari ad € 11.000,00 iva al 10% compresa;
- la fattura dell'amministratore p.t. D.ssa omissis n. 1-A/2024 del 25/11/2024 pari ad € 312,00 iva e cassa compresi;
- il verbale di approvazione lavori del 02/12/2024 a firma dell'amministratore p.t. D.ssa omissis;
- il parere di congruità formulato **dal geom.** omissis, codice interno 133405 del 07/04/2025;

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di impegnare l'importo di € 5.656,00 sul **cap. 21001002** del Bilancio dell'Azienda 2024-2026 annualità 2025, per quote lavori straordinari in somma urgenza;
2. di liquidare la somma di € 5.656,00 (cinquemilaseicentocinquantasei/00) in favore del condominio di via Masciari n.4, 88100 Catanzaro, C.F. **97114470798, codice iban omissis**;
3. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
4. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;

5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.05.2025 -

Catanzaro, li 29 maggio 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia