



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 123 del 26 Maggio 2025 del Registro ATERP Regionale

PROPONENTE: Avvocatura

**OGGETTO: Esecuzione sentenza Tribunale di Reggio Calabria n. 565/2024 -
Alienazione del cantinato sito in Reggio Calabria, via XXIV Maggio,
isolato 176 codice 3416/11- Riconoscimento debito fuori bilancio.
Rettifica dispositivo Delibera n. 97 del giorno 08/04/2025.**

**La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____
allegati**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv.to Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27 Marzo 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

L'Avvocatura, propone al Commissario Unico Regionale, l'adozione del presente atto.

F.to Avv. Luigia Patania

Il Direttore Amministrativo

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi dell'ATERP Calabria

**Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

Ufficio Contabilità Generale

accertamento n° 43 del

CAP. 35000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	30.000,00	Impegno per il presente atto	1.724,03
Totale impegnato	1.724,03	Disponibilità residua	28.275,97

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2025 – Gestione Provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8, del D.Lgs. 118/2011.

**Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Silvana Ambroggio**

**Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

Il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria

PREMESSO:

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 veniva istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 veniva definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- **che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15 febbraio 2024 è stato adottato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

- **che** con delibere di Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14 marzo 2024 e n. 282 del 18 aprile 2024 del Consiglio Regionale della Calabria approvava il predetto Bilancio di previsione;
- **che** con D.P.G.R. n. 21 del 27/03/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- **che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 98 del 31/03/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele
- **che** la gestione dell'ATERP si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regionale n. 4 del 21.01.2025;
- **che** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011
- **che** con la Delibera n. 97 del giorno 08/04/2025 è stata data esecuzione alla sentenza n. 565/2024 del Tribunale di Reggio Calabria autorizzando l'alienazione del cantinato sito in Reggio Calabria alla via XXIV Maggio, isolato 176, identificato al N.C.E.U. foglio 124, particella 119, sub 32, quale pertinenza dell'alloggio a suo tempo riscattato, a favore della sig.ra omissis, per il prezzo di € 1.566,92;
- **che** lo stesso provvedimento giudiziario prevedeva il diritto dell'Ente alla riscossione degli interessi sulla predetta somma determinando un credito dell'Ente quantificato nella Delibera in questione, correttamente in € 1.724,03 (€ 1.566,92 + € 157,11 per interessi);
- **che** i giudici del Tribunale, condannavano altresì, l'Ente al pagamento delle spese di lite comprensive della consulenza tecnica liquidate nella medesima Delibera in questione correttamente in € 3.040,44;
- che erroneamente nel provvedimento deliberativo n. 97 è stato prevista la registrazione dell'accertamento in entrata di € 1.724,03;
- che di conseguenza e diversamente da quanto determinato nella Delibera n. 97, non vi è il credito dell'Azienda di € 250,48 bensì un debito nei confronti della sig.ra omissis € 1.316,41, inerenti le spese di giudizio, pari alla differenza tra € 3.044,44 ed € 1.724,03.

CONSIDERATO, pertanto, che occorre provvedere a modificare il dispositivo della Delibera n. 97/2025 nel senso indicato in parte motiva del presente provvedimento.

VISTO l'art. 25 del Regolamento di contabilità armonizzata redatto in conformità ai principi del decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi del quale, qualora manchi il bilancio di previsione formalmente approvato entro il 31 dicembre non sia intervenuta, da parte della Regione l'autorizzazione dell'esercizio provvisorio, è consentita la gestione provvisoria di cui all'art. 43 del decreto legislativo n. 118/2011 nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria;

VISTO l'art. 73 del D.Lgs. n. 118/2011 comma 1 lett. A con il quale si stabilisce di riconoscere, mediante apposito atto dell'organo di vertice, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive;

RILEVATO che, attraverso il riconoscimento del debito liquidato in sentenza, l'Azienda si adegua meramente alle statuizioni della sentenza esecutiva nella valutazione dell'interesse pubblico di non gravare il debito dei maturandi accessori, in quanto il riconoscimento della legittimità del debito risulta un necessario incombente (così Cassa Civ., Sez. I, 16.06.2000, n. 8223);

DATO ATTO che, al fine di evitare il verificarsi di conseguenze dannose per l'Ente per il mancato pagamento nei termini previsti decorrenti dalla notifica del titolo esecutivo, l'adozione delle misure di riequilibrio deve essere disposta immediatamente ed in ogni caso in tempo utile per effettuare il pagamento nei termini di legge ed evitare la maturazione di oneri ulteriori a carico del Bilancio dell'Azienda;

Dato atto, altresì, che secondo la previsione dell'art. 23, comma 5 della Legge 27.12.2002 n. 289, confermata dall'art. 1, comma 50 della Legge 266/96 *“i provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti”*.

Tutto ciò premesso

Su proposta del Servizio Avvocatura per quanto di competenza, acquisito il parere di legittimità del Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DELIBERA

- di rettificare la Delibera n.97/2025 nel seguente modo: **1)** cancellando l'accertamento in entrata n. 44 di € 1.724,03; **2)** correggendo l'accertamento in entrata n. 43 che diventa di € 1.724,03 in luogo di € 1.566,52;
- di autorizzare, di conseguenza, la liquidazione a favore della sig.ra omissis per residuo di spese e competenze di lite dell'importo di € 1.316,41 nonché la registrazione del relativo impegno di spesa sul corrispondente capitolo 100025001 del Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2025 esercizio provvisorio;
- di confermare tutte le altre statuizioni previste dalla medesima Delibera n. 97/2025;
- di incaricare l'Ufficio Finanziario per l'esecuzione della presente delibera;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al d.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
- di trasmettere copia della presente delibera al Collegio dei Revisori ed alla Procura Regionale della Corte dei Conti.
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- di dare atto che il presente atto comporta impegno di spesa sul Bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv.to Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.05.2025 -

Catanzaro, 27 maggio 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia
