



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N. 122 DEL 26 MAGGIO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge 560/93 – Utilizzo proventi alienazione alloggi di ERP conseguiti
nell'anno 2023.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05.05.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F. F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Aterp Calabria

Il Direttore Amministrativo f. f.

F. TO dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Speciale

Accertamento n. 20230000211

Accertamento n. 20240000292

<i>Voce 34000501</i>	€	<i>Voce</i>	€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato		Disponibilità residua	

Impegno n. 20240000999

<i>Voce 54002601</i>	€	<i>Voce</i>	€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione triennio 2024/2026 – gestione residui. Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO dott. ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente del Servizio Ragioneria
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

Il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria

Premesso:

che con Legge Regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

che con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006 e si è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentrasse in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

che con delibera del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria n. 1 del 16.05.2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 37 del 05.05.2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria, nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

che con delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;

che con delibera della Giunta Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

che con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 218 del 25.09.2024 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

che con Decreto del Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria n. 98 del 31.03.2025 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

che la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

Considerato:

che la legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante: "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", all'art.1 c. 13 stabilisce che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di quelle di cui ai commi da 15 a 19, nonché i proventi dell'estinzione del diritto di prelazione richiamato al comma 25, destinati alle finalità indicate al comma 5, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari. Tali proventi sono contabilizzati a cura dell'Istituto autonomo per le case popolari competente per territorio, comunque denominato, nella gestione speciale di cui all'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1036, e versati in un apposito conto corrente denominato "Fondi CER destinati alle finalità della legge n. 560 del 1993, istituito presso la sezione di tesoreria provinciale, a norma dell'articolo 10, dodicesimo comma, della legge 26 aprile 1983, n. 130".

Che l'art. 29 comma 2, della L.R. 13/05 stabilisce che "le ATERP sono autorizzate ad utilizzare i proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi in quote pari all'80% per il risanamento finanziario e per il 20% da destinare al reinvestimento in edifici e aree edificabili..."

che il successivo Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", all'art.1, c. 4 così statuisce: "Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dai programmi, approvati a far tempo dalla data di pubblicazione

sulla Gazzetta Ufficiale del presente decreto, restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:

- 1) *di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;*
- 2) *di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi.*

che, a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali dell'ATERP Calabria sulla scorta della sopra evidenziata normativa, i relativi proventi conseguiti nell'anno **2023** ammontano complessivamente ad **€ 2.736.113,60 come da allegato A) che costituisce parte integrante del presente atto;**

che da tale importo, non include la somma di € 68.316,80 riferita ai sotto-elencati versamenti incassati sul c/c IT61D0100004306CS0000009240 (ex 6014) in Banca d'Italia alle seguenti date:

- 20.07.2023 quietanza n. 411 cod. utente 6532 distretto di Crotona per € 26.029,60;
- 29.08.2023 quietanza n. 469 cod. utente 81557 distretto di Crotona per € 14.088,80;
- 16.11.2023 quietanza n. 634 cod. utente 6523 distretto di Crotona per € 28.198,40;

per acquisto alloggi di erp le cui vendite alla data del 16.04.2025 non sono ancora perfezionate;

che, in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 13 della legge 560/93, dall'art. 29 comma 2 della L.R. n. 13/05 e dall'art. 1 comma 4 del D.I. del 24/02/15, la suddetta disponibilità, pari ad € 2.736.113,60 può essere destinata nel seguente modo:

- **€ 2.420.945,74** per LAVORI (di cui € 2.257.444,31 disponibili in Banca Italia ed € 163.501,43 disponibili sui conti postali e/o bancari dell'Azienda);
- **€ 315.167,86** per RIPIANO DISAVANZI (di cui € 127.836,70 disponibili in Banca Italia ed € 187.331,16 disponibili sui conti postali e/o bancari dell'Azienda);

che appare opportuno compensare l'importo a debito, pari ad € 163.501,43, da versare in Banca d'Italia perché destinato a Lavori, con l'importo a credito, pari ad € 127.836,70, da prelevare dalla Banca d'Italia perché destinato al Ripiano disavanzo dell'Azienda;

che, pertanto, alla luce della compensazione da operare in base a quanto sopra esposto, la somma effettiva da versare in Banca d'Italia, sul c/c IT61D0100004306CS0000009240 (ex 6014), risulta essere di **€ 35.664,73** (€ 163.501,43 - € 127.836,70); ciò al fine di costituire, sulla Tesoreria Statale, l'intera disponibilità della somma da destinare a LAVORI relativamente ai proventi conseguiti nell'anno 2023;

che, relativamente ai proventi destinati a RIPIANO DISAVANZI, la somma effettiva da prelevare dai conti correnti postali dell'Azienda disponibili al 31.12.2023 è pari ad **€ 187.331,16;**

che occorre riconoscere la disponibilità di tali somme, al fine di renderle utilizzabili per le finalità della normativa sopra citata;

Visti:

- la legge n. 560/93;
- la L. R. n. 13/05;
- il DM 24.02.2015;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024;
- la delibera della Giunta Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024;
- la delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024;

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di **prendere atto** che i proventi conseguiti **nell'anno 2023** ammontano complessivamente ad € **2.736.113,60** **come da allegato A) che costituisce parte integrante del presente atto;**

che, in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 13 della legge 560/93, dall'art. 29 comma 2 della L.R. n. 13/05 e dall'art. 1 del D. I. del 24/02/15, la suddetta disponibilità verrà destinata nel seguente modo:

- € **2.420.945,74** per LAVORI quale somma a disposizione dell'Amministrazione per la localizzazione di interventi sul patrimonio di ERP;
- € **315.167,86** per RIPIANO DISAVANZI;

che la somma di € 2.420.945,74 è già accertata con accertamento n. 20240000292 sul capitolo 34000501 del Titolo 5 – Tipologia 04 – Categoria 600 del Bilancio di Previsione 2024/2026 – gestione residui, gestione provvisoria;

di autorizzare l'Ufficio Finanziario a versare in Banca Italia, sul c/c 6014, l'importo di € **35.664,73** derivante dalla differenza tra € 163.501,43 (somma a debito) e € 127.836,70 (somma a credito) al fine di costituire, sulla Tesoreria Statale, l'intera disponibilità da destinare a LAVORI relativamente ai proventi 2023. La **somma di € 35.664,73** è già impegnata con impegno n. 20240000999 sul capitolo 54002601 "Versamenti alla Tesoreria Statale" appartenente alla Missione 08 – Programma 02 - Titolo 2 – Macroaggregato 04 del Bilancio Preventivo 2024/2026 – gestione residui, gestione provvisoria;

di autorizzare l'Ufficio Finanziario a prelevare l'importo di € **187.331,16**, a **titolo di ripiano disavanzo**, per come quantificato in premessa, attingendo alle somme disponibili al 31.12.2023 sui conti correnti postali dell'Azienda, giusto **accertamento n. 20230000211;**

di attribuire, ai sensi dell'art.1, c. 4 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015, l'utilizzo della somma di € 2.420.945,74 al Direttore Tecnico Aziendale, il quale ne potrà disporre per la programmazione di interventi sul patrimonio di ERP nel rispetto dei vincoli di Bilancio e della programmazione triennale dei lavori;

di trasmettere il presente provvedimento al Direttore Tecnico aziendale per il seguito di competenza;

di trasmettere la presente delibera alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 15 c. 3 della L.R. n. 24/13;

di trasmettere al responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione nelle forme di cui al D. L. n. 13 del 14.03.2013;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.05.2025 -

Catanzaro, 27 maggio 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia
