



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N° 120 DEL 21 MAGGIO 2025*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: Legge 43/49 – Cessione alloggio sito in Corigliano-Rossano (CS) Piazza Sibari,1; pos. 8361  
acquirente omissis**

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27 marzo 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto

**Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Vulture e Regolarizzazioni**

Il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Carmela Rugiero

Il Responsabile dell'Ufficio  
f.to dott.ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato  
f.to dott. Angelo Tedesco

**Il Direttore Amministrativo f.f.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f. f.**  
**f.to dott. Pasquale Cannatelli**

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n. .... del

<b>Capitolo</b>	<b>€</b>		<b>€</b>
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2024-2026- annualità 2025  
Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 Dlgs 118

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n.21 del 27/03/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n°98 del 31/03/2025 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n°4 del 31/03/2025 al Dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione ATERP Calabria 2024-2026;

**CHE** con delibera della Giunta della Regione Calabria n° 86 del 14/03/2024 e n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024-2026

**CHE** la gestione dell'ATERP si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con D.G.R. n.4 del 21/01/2025;

**CHE** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011".

### CONSIDERATO

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

**CHE** il sig. **Omissis** aveva stipulato un contratto registrato a Cosenza il 15/10/1964 al n° 1615 mod. I° vol. 245 con la Gestione Ina Casa di promessa di futura vendita relativamente all'alloggio sito a Corigliano-Rossano (CS), in Piazza Sibari n°1, individuato con la C.U. 6184 e censito al Catasto fabbricati foglio 85, particella 557, sub 3;

**CHE** il prezzo dell'alloggio di lire 3.143.700, stabilito nella promessa di vendita è stato integralmente versato in data 12/03/1991 dal sig. **Omissis** come risulta da apposita attestazione prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Riscatti;

**CHE** il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza, in data 08/07/2024 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha provveduto altresì, alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;

**CHE** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio;

**CHE**, nelle more di stipulare il contratto di cessione il sig. **Omissis** lasciando a se superstite gli eredi: **Omissis** che, in data 04/02/1999, davanti al Cancelliere del Tribunale di Castrovillari, hanno rinunciato all'eredità del sig. **Omissis** mentre gli **Omissis** in data 17/03/2025, davanti al dott. **Omissis** in Corigliano-Rossano;

**CHE** l'unico erede non rinunciario all'eredità del sig. **Omissis**, risulta essere il figlio sig. **Omissis**

**CHE** il sig. **Omissis** ha chiesto che l'atto di compravendita venga stipulato in forma pubblico-amministrativa davanti ad un Notaio esterno scelto da lui;

**CHE** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

**Tutto ciò premesso e considerato:**

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Corigliano- Rossano (CS), in Piazza Sibari n°1 c.u.. 8361 e censito al Catasto fabbricati al foglio 85, particella 557, sub 3., ai sensi e per gli effetti della legge n. 43/49 al sig. **Omissis** essendo stato integralmente corrisposto il prezzo di cessione, per come indicato nella promessa di futura vendita;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto davanti ad un notaio esterno in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 21.05.2025 -

Catanzaro, lì 21 maggio 2025.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia