



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

**DELIBERAZIONE N° 118 DEL 19 MAGGIO 2025
REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.**

SETTORE: TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI CONSULTAZIONE DI MERCATO NON VINCOLANTE VOLTA A CONSENTIRE ALLE ESC₀ (ENERGY SERVICE COMPANY), DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352, DI MANIFESTARE LA PROPRIA DISPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023.

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di Maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 37 del 05 maggio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

SERVIZIO PROGETTAZIONE – UFFICIO PROGETTAZIONE - UFFICIO APPALTI

Il R.U.P. ed il Direttore Tecnico propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, l'adozione del presente atto, del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il R.U.P.

f.to Ing. Pasqualino Pingenti

Il Direttore Tecnico

f.to Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E TECNICO

Esprimono parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico

f.to Ing. Giuseppe Raffele

Il Direttore Amministrativo

f.to Dott. Pasquale Cannatelli

SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO CONTABILITÀ GENERALE

Impegno n.

| <i>Voce</i> | <i>€</i> | | <i>€</i> |
|---------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| Previsione iniziale di bilancio | | Impegno per il presente atto | |
| Totale impegnato | | Disponibilità residua | |

Si attesta che il presente Atto non comporta accertamento di Entrata e Impegno di Spesa.

Il Dirigente del Servizio

Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO CHE:

- che con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla Legge regionale n. 27/1996;
- che con deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02.03.2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'Aterp unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09.05.2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01.01.2016;
- che con deliberazione n. 1 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 356 del 12.04.2019 è stato approvato il Regolamento di contabilità dell'Aterp Calabria;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio regionale n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- la gestione dell'Aterp si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con D.G.R. n. 4 del 21.01.2025;
- vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria" di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011";
- con decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.37 del 05.05.2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 98 del 31.03.2025 sono stati conferiti *ad interim* gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico, rispettivamente, al dott. Pasquale Cannatelli e all'ing. Giuseppe Raffele;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATERP CALABRIA, per Statuto e per Legge regionale n. 24/2013, è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica della Regione Calabria;
- l'ATERP CALABRIA espleta la funzione di gestione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica e sociale al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, garantendo i servizi primari agli assegnatari degli alloggi, attraverso l'attuazione degli interventi di manutenzione e recupero degli immobili;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023 che modifica il Regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;
- l'articolo 1, comma 513, della legge n. 207 del 2024, in base al quale: "*Al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17 - Strumento finanziario per l'efficiamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili della Missione 7*

- *REPowerEU del PNRR, con decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati: a) la tipologia degli investimenti agevolabili; b) la tipologia del sostegno finanziario concedibile in relazione agli investimenti di cui alla lettera a); c) i soggetti destinatari del sostegno finanziario; d) la società Gestore dei servizi energetici - GSE Spa come soggetto attuatore dell'Investimento 17 di cui alla linea; e) le società SACE Spa e Cassa depositi e prestiti Spa come partner finanziari dell'Investimento 17 di cui all'alinea, con l'attribuzione alla società Cassa depositi e prestiti Spa della gestione di una linea finanziaria su fondi di terzi a valere sulle somme assegnate al citato Investimento 17; f) il contenuto essenziale e i termini di sottoscrizione dell'atto convenzionale tra il soggetto attuatore, i partner finanziari e la Struttura di missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui all'articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante la specificazione dei compiti e degli obblighi del soggetto attuatore e dei partner finanziari, come individuati ai sensi della lettera h); g) il contenuto, le modalità e i termini di presentazione dei progetti di investimento agevolabili; h) i criteri e le modalità di selezione dei progetti di investimento nonché gli obblighi del soggetto attuatore di cui alla lettera d) e dei partner finanziari di cui alla lettera e), i criteri di verifica del miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, da conseguire in misura non inferiore al 30 per cento a seguito dell'effettuazione degli interventi, nonché le modalità di trasmissione della relativa certificazione; i) le modalità finalizzate ad assicurare il rispetto del limite di spesa di cui al comma 519; l) le procedure di erogazione del sostegno finanziario ai soggetti destinatari nonché le procedure di controllo, di esclusione e di recupero del sostegno medesimo; m) i controlli finalizzati alla verifica dei requisiti tecnici e dei presupposti occorrenti per la concessione del finanziamento; n) le modalità con le quali è effettuato il monitoraggio in ordine al concorso della misura al raggiungimento degli obiettivi in materia di cambiamenti climatici, in conformità all'allegato VI al regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021”;*
- l'articolo 1, comma 519, della richiamata legge prevede che *“Agli oneri derivanti dai commi 513 e 516, quantificati in complessivi 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, si provvede a valere sulle risorse destinate all'Investimento 17 di cui al comma 513, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia”;*
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, adottato in attuazione dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»;

RILEVATO CHE:

- l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;

ATTESO CHE:

- in data 27 marzo 2025, la “Conferenza Unificata Stato-Regioni” di cui all'art. 8 del D.Lgs. 28 agosto 1997 n. 281 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 - PNRR M7 INVESTIMENTO 17;
- il decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 - PNRR M7 INVESTIMENTO 17, è stato firmato dal Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di Coesione e dal Ministro dell'Economia e delle Finanze ed è in fase di pubblicazione;

- in particolare è previsto che per “Progetto di Investimento” si intende il “programma di interventi finalizzato al miglioramento dell’efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali”;

RITENUTO PER L’EFFETTO:

- di approvare l’allegato avviso di consultazione di mercato non vincolante finalizzato a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

DARE ATTO CHE:

- nell’allegato avviso sono individuati gli immobili di proprietà – suddivisi per distretto - che ATERP CALABRIA ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, di cui all’articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17. Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo e/o definitivo;
- la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
- per l’espletamento della consultazione ATERP CALABRIA si avvale di indirizzo di posta elettronica certificata all’uopo dedicato;
- l’avviso di consultazione di mercato non vincolante prevede un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse non inferiore a giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di pubblicazione;
- il procedimento non costituisce, in ogni caso, procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo ATERP CALABRIA, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a non dare alcun seguito alle istanze di manifestazione di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta;
- il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto Termico;
- la misura non sarà in nessun modo finanziata con fondi di bilancio dell’ATERP CALABRIA;
- gli interventi, oltre a perseguire il fine dell’efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;
- è necessario procedere alla nomina del RUP ai sensi dell’art.5 della Legge n.241 del 07/08/1990;

VISTI:

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R. Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R. Calabria n. 21/2025;
- il D.C.S. n. 98/2025;

Tutto ciò premesso e considerato, su proposta del Direttore Tecnico, alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Tecnico;

DELIBERA

Le premesse, che qui si intendono riportate, sono parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

- **Di** nominare RUP, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241 del 07.08.1990, l'ing. Pasqualino Pingenti funzionario tecnico di questa Azienda;
- **Di** approvare l'allegato avviso di consultazione di mercato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
- **Di** prendere atto che l'allegato "A" individua gli immobili di proprietà – suddivisi per Distretto - che ATERP CALABRIA ritiene riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17 - Tale elenco, tuttavia, non è da ritenersi esaustivo e/o definitivo;
- **Di** stabilire che la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal Decreto Interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
- **Di** stabilire, altresì, che l'avviso di consultazione di mercato non vincolante prevede un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse non inferiore a giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di pubblicazione, e che per l'espletamento dello stesso, ATERP CALABRIA si avvale di indirizzo di posta elettronica certificata all'uopo dedicato;
- **Che** il procedimento, in ogni caso, non costituisce procedura di individuazione del contraente e la manifestazione di interesse non costituisce domanda prenotativa, con esclusione di qualsivoglia diritto di prelazione, né vincola in nessun modo ATERP CALABRIA, che potrebbe, a suo insindacabile giudizio, procedere a non dare alcun seguito alle istanze di partecipazione ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta.
- **Che** il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435 nonché alle ulteriori misure di incentivazione ad esso cumulabili come il Conto Termico, e che la misura non sarà in nessun modo finanziata con fondi di bilancio dell'ATERP CALABRIA;
- **Che** gli interventi sul patrimonio ERP dell'Azienda, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;
- **Di** dare atto, altresì, che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente;
- **Di** pubblicare l'avviso ed i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente al link https://www.aterpcalabria.it/tipo_documento/avvisi-pubblici/, nella Sezione "Menu" - "Albo Pretorio" – "Avvisi Pubblici" - nella sottosezione "PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER";
- **Di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.05.2025.

Catanzaro, 19.05.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
