



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 115 DEL 19 MAGGIO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: D.P.C.M. 16/7/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL
DECRETO INTERMINISTERIALE 19/12/2011 - D.G.R. 341 DEL 2/11/2020 - DGR 262 DEL
17/06/2021**

**LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A
REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI",
"IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI
CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)**

CUP D38I21000560001

- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA
PER IL PROCESSO DI CERTIFICAZIONE "PROTOCOLLO ITACA REGIONE
CALABRIA"**

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di maggio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27.03.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Dirigente del Servizio propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente del Servizio
F.to ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamenti n. 20240000001, 20240000003, 20240000150

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegni n. 20240000026, 20240000013, 20240000460

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026- gestione residui, esercizio provvisorio, ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

Che con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

Che con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

Che con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

Che con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con D.P.G.R. n. 21 del 27/03/2025 è stata nominata quale Commissario Straordinario di ATERP Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 98 del 31/03/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Tecnico n. 3/T del 02/04/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

Che con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

Che con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14/03/2024 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;

Che la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21/01/2025;

Che vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

Che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 341 del 02/11/2020, relativa al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Piano nazionale di Edilizia Abitativa - Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 - Atto di indirizzo», l'A.T.E.R.P. Calabria è stata individuata come soggetto attuatore degli interventi da finanziare con le risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. e del Decreto Interministeriale suddetti;

Che questa Azienda è stata investita dell'incarico di formulare proposte di intervento da sottoporre alla valutazione della Regione Calabria e successivamente all'attenzione del MIT, per la sottoscrizione di appositi accordi disciplinanti l'attuazione del programma;

Che con nota prot. n. 17880 del 24/11/2020, integrata con nota prot. n. 6936 del 20/04/2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26/05/2021;

Che le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17/06/2021 è stato disposto di:

approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;

dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

Che tra gli interventi di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 262 del 17/06/2021 è ricompreso l'intervento per i "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)" per un importo complessivo di € 950.000,00;

Che l'ATERP Calabria con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023, acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, in riscontro alla comunicazione prot. n. 14069 del 15/09/2022 ha trasmesso il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi conformi alle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed a quelle riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

Che con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al Settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il Decreto Direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

Che con nota prot. n. 409300 del 20/06/2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad ATERP Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19/06/2024;

CONSIDERATO ALTRESÌ

Che nello specifico nella rimodulazione di cui sopra, tra gli altri interventi finanziati ad ATERP Calabria, risulta compreso l'intervento di "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)" dell'importo complessivo di € 950.000,00;

Che l'intervento di cui sopra è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA - Regione Calabria, per come prescritto dalla DGR n. 341/2020;

Che in ragione di quanto sopra l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i., apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in conformità agli indirizzi di cui all'allegato al codice I.7 art. 6, finalizzato all'esecuzione dei "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)", con il seguente quadro economico:

Lavori base asta	811.823,16 €
Spese Tecniche e Generali	48.014,57 €
Rilievi e Indagini	1.257,37 €
Imprevisti	4.059,11 €
Urbanizzazioni	2.044,14 €
IVA	82.801,65 €
COSTO COMPLESSIVO	950.000,00 €

Che il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 21/11/1997 e s.m.i.;

Che in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata D.G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati in ultimo con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14839 del 17/10/2023;

Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 240 del 23/09/2024;

Che ai sensi dell'art. 13 della Convenzione stipulata tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Settore n. 4 e l'A.T.E.R.P. Calabria, Rep. 23209 del 06/11/2024, l'intervento deve essere progettato e realizzato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale stabiliti dalla L.R. n. 41/2011 e s.m.i. e dal disciplinare tecnico Regione Calabria (Allegato 1 alla DGR 581 del 23/11/2017, ottenendo nel relativo Attestato di progetto un punteggio di sostenibilità ambientale pari almeno a 1 secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria;

Che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità n.2734 del 14.03.2017, avente ad oggetto "D.G.R. n. 521 del 16.12.2016. Approvazione tariffario per il rilascio della certificazione ed affidamento all'Associazione iiSBE del servizio di certificazione", è stato disposto l'affidamento

all'Associazione iisBE Italia del servizio di certificazione della sostenibilità degli edifici in attuazione della L.R. n. 41/2011, del relativo Regolamento e Disciplinare Tecnico, nonché l'approvazione dello schema di Convenzione per lo svolgimento del servizio da parte della predetta Associazione e del tariffario regionale per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale, delegando ad iisBE Italia la riscossione della tariffa per conto della Regione;
Che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

Che l'organizzazione IISBE Italia è attualmente individuata dalla Regione Calabria quale unico ente certificatore del sistema di certificazione Protocollo ITACA – Regione Calabria;

TENUTO CONTO:

Che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità complessiva e omogeneità, non è stato suddiviso in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 58, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO

Che in ragione della natura del servizio da acquisire, è necessario attivare apposita RDO – Trattativa diretta su MePA al fine di acquisire offerta da parte dell'organizzazione IISBE Italia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;

Che il corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto, è stato stimato pari ad € 5.856,00 (IVA inclusa), di cui € 5.002,00 (IVA inclusa) riferiti ai fabbricati plurifamiliari (Edificio A- Ex proprietà Forace ed Edificio B – Ex Proprietà Stasi) ed € 2.074,00 (IVA inclusa) riferiti ai fabbricati monofamiliari (Edificio C – Ex proprietà Imperiale ed Edificio D – Ex proprietà Oliveri) , per un totale di € 7.076,00 (IVA inclusa), per come di seguito specificato:

PRESTAZIONE	corrispettivo netto	IVA	corrispettivo (IVA inclusa)
1)Edifici plurifamiliari (Edificio A- Ex proprietà Forace ed Edificio B – Ex Proprietà Stasi)			
Attuazione del Processo di Certificazione Protocollo ITACA-Edifici Plurifamiliari	3 600,00 €	792,00 €	4 392,00 €
Eventuale ulteriore attività di controllo e validazione della Relazione di Valutazione (cadauna)	500,00 €	110,00 €	610,00 €
TOTALE 1	4 100,00 €	902,00 €	5 002,00 €
2)Edifici monofamiliari (Edificio C – Ex proprietà Imperiale ed Edificio D – Ex proprietà Oliveri)			
Attuazione del Processo di Certificazione Protocollo ITACA-Edifici Monofamiliari	1 200,00 €	264,00 €	1 464,00 €
Eventuale ulteriore attività di controllo e validazione della Relazione di Valutazione (cadauna)	500,00 €	110,00 €	610,00 €
TOTALE 2	1 700,00 €	374,00 €	2 074,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)	5 800,00 €	1 276,00 €	7 076,00 €

somma ricompresa negli accertamenti n. 1/24 sul cap. 42001001 e nn. 3/24 e 150/24 sul cap. 42001002 e corrispondenti impegni nn. 26/24, 13/24 e 460/24 sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2024-2026 - gestione residui, in fase di riaccertamento ordinario, esercizio provvisorio e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “Spese Tecniche” spettanti a questa ATERP.

VISTI:

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 262 del 17/06/2021;
- Il Decreto Interministeriale 19/12/2021;
- La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22/05/2024;
- Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19/06/2024;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Tecnico - Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza;
- La Delibera del Commissario straordinario n. 240 del 23/09/2024;
- La D.D.G. n.2734/2017 e il tariffario Protocollo Itaca;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare il RUP a procedere all'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento di Completamento e Recupero Funzionale di Fabbricati di ERP ubicati in Via San Nicola, Area Urbana di Corigliano - 87064 Corigliano-Rossano (CS), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante RDO-trattativa diretta MePa;
2. di prendere atto che per l'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto si prevede un importo complessivo di € 7.076,00, determinato tramite il Prezzario ufficiale Certificazioni Protocollo ITACA Regione Calabria Approvato con D.D.G. n. 2734 del 14/03/2017, di cui € 5.800,00 quale corrispettivo ed € 1.276,00 per IVA, per come di seguito specificato:

PRESTAZIONE	corrispettivo netto	IVA	corrispettivo (IVA inclusa)
1)Edifici plurifamiliari (Edificio A- Ex proprietà Forace ed Edificio B – Ex Proprietà Stasi)			
Attuazione del Processo di Certificazione Protocollo ITACA-Edifici Plurifamiliari	3 600,00 €	792,00 €	4 392,00 €
Eventuale ulteriore attività di controllo e validazione della Relazione di Valutazione (cadauna)	500,00 €	110,00 €	610,00 €
TOTALE 1	4 100,00 €	902,00 €	5 002,00 €
2)Edifici monofamiliari (Edificio C – Ex proprietà Imperiale ed Edificio D – Ex proprietà Oliveri)			
Attuazione del Processo di Certificazione Protocollo ITACA-Edifici Monofamiliari	1 200,00 €	264,00 €	1 464,00 €
Eventuale ulteriore attività di controllo e validazione della Relazione di Valutazione (cadauna)	500,00 €	110,00 €	610,00 €
TOTALE 2	1 700,00 €	374,00 €	2 074,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)	5 800,00 €	1 276,00 €	7 076,00 €

somma ricompresa negli accertamenti n. 1/24 sul cap. 42001001 e nn. 3/24 e 150/24 sul cap. 42001002 e corrispondenti impegni nn. 26/24, 13/24 e 460/24 sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria Triennio 2024-2026 - gestione residui, in fase di riaccertamento ordinario, esercizio provvisorio e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “Spese Tecniche” spettanti a questa ATERP;

3. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;

4. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.05.2025.

Catanzaro, lì 19.05.2025.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto