



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 116 DEL 30 APRILE 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER LA SOSTITUZIONE NEI GIUDIZI R.G. N. 2065/2023 DINANZI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI COSENZA E R.G.A. N. 2124/2024 E CONTESTUALE PROPOSIZIONE DI MOTIVI AGGIUNTI EX ART. 24 E 61 DEL D. LGS. N. 546/92; NOMINA AVVOCATO INTERNO.

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n. 21 del 27 marzo 2025 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

VISTA:

La notifica, in data 11.03.2025, a mezzo posta raccomandata, della seguente:

- **Intimazione ad adempiere ex art. 50 D.P.R. n. 602/73, provvedimento n. 2024/330 del 18.10.2024, emessa da SO.GE.R.T. S.P.A., concessionaria del Comune di Bisignano, per complessivi € 348.221,99, comprensivi di imposta, sanzioni e interessi;**

PRESO ATTO:

- Che l'intimazione ad adempiere n. 2024/330 del 18.10.2024 fa riferimento agli avvisi di accertamento n.n. 1078017210013637 (IMU 2017), 1078017210012595 (IMU 2016), 1078017220003267 (IMU 2018), 1078017220004464 (IMU 2019), 1078017220005640 (IMU 2020), 1078017210010071 (TASI 2016), 1078017210009339 (TASI 2017), 1078017220011861 (TASI 2019), 1078017220010836 (TASI 2018), emessi dal Comune di Bisignano;
- Che l'ATERP Calabria ha proposto ricorso avverso gli avvisi IMU per le annualità dal 2018 al 2020 e TASI per le annualità 2018 e 2019, ricorso pendente dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Cosenza al R.G. n. 2065/2023;
- Che, quanto agli avvisi di accertamento IMU e TASI per le annualità 2016 e 2017, è stato proposto ricorso dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Cosenza, definito con sentenza n. 6350/2023 di accoglimento parziale del ricorso proposto da ATERP Calabria, stabilendosi per gli avvisi Imu 2016 e 2017 l'applicazione della detrazione prevista dall' art. 13, co. 10, del D.L. n.201/2011

e per gli avvisi TASI, la minor somma derivante dalla applicazione della percentuale dovuta dal titolare del diritto reale, pari al 70%;

- Che avverso la sentenza n. 6350/2023 l'ATERP Calabria ha proposto appello dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di II Grado della Calabria, procedimento R.G.A. n. 2124/2024;
- Che, alla luce dell'intimazione ad adempiere n. 2024/330, notificata in data 11.03.2025, si rende necessario autorizzare la sostituzione del difensore precedentemente costituito nei procedimenti R.G. n. 2065/2023 e R.G.A. n. 2124/2024 ed autorizzare la contestuale proposizione di motivi aggiunti in relazione all'intimazione di cui si discute;

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tutto ciò premesso

DECRETA

Di autorizzare la sostituzione del difensore precedentemente costituito nei procedimenti R.G. n. 2065/2023 e R.G.A. n. 2124/2024 e la contestuale proposizione di motivi aggiunti in relazione all'intimazione ad adempiere ex art. 50 D.P.R. n. 602/73, provvedimento n. 2024/330 del 18.10.2024, prot. in ingresso ATERP n. 0007185 dell'11.03.2025, emessa da SO.GE. R.T. S.P.A., concessionaria del Comune di Bisignano:

- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata a omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 30.04.2025.

Catanzaro, 30.04.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto