



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 72 DEL 20 MARZO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N.127/2017 E N.55/2019, DECRETO INTERMINISTERIALE N.193 DEL 3 MAGGIO 2021.
INTERVENTO: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 ALLOGGI DI E.R.P. - PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA)" - CUP: D89J21015620001

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI.

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20.01.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Procedimento, nonché responsabile dell'Ufficio Lavori, e il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP

F. TO geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio

F. TO ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO

F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n.

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n.

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta che tale atto non comporta impegno di spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 - annualità 2025 - esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011

Il Responsabile del Procedimento

F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.10 del 20/01/2025 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24/01/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 1/T del 24/01/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;

CHE la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21.01.2025;

CHE vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO:

CHE con la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 avente ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica", sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) della legge n. 457 del 1978, giacenti sul fondo L del conto corrente n. 20127 "Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali" gestito da Cassa Depositi e Prestiti, destinando fino a 250 milioni di euro per la realizzazione del programma integrato di edilizia residenziale sociale, sovvenzionata e agevolata;

CHE con la delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 16 novembre 2019, è stata modificata la lettera a) del punto 2.1 della delibera C.I.P.E. n.127/2017, consentendo anche agli istituti per le case popolari comunque denominati la possibilità di presentare proposte di intervento;

CHE con il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della delibera C.I.P.E. del 22 dicembre 2017, n. 127, la ripartizione delle risorse di cui all'allegato 3 al decreto direttoriale n. 199 del 29 maggio 2019, destinando alla Regione Calabria un finanziamento complessivo pari a euro 7.430.891,50;

CHE l'art. 4, punto 4.2 della delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. prevedendo che in ciascuna Regione potranno essere finanziate non più di due proposte di intervento, e che ciascuna Regione deve individuare i soggetti proponenti interventi, sulla base di indicatori coerenti con la programmazione regionale dell'edilizia residenziale sociale e rappresentativi del disagio abitativo, sociale ed economico della Regione, comunicando al MIT i soggetti individuati e il relativo importo del contributo da assegnare;

CHE con DGR n. 68 del 15 maggio 2020 avente per oggetto "Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Delibera CIPE 24 luglio 2019 n.55. Programma integrato di edilizia residenziale sociale" è stato individuato l'ATERP Calabria (Ente vigilato) quale soggetto attuatore del programma integrato di edilizia residenziale sociale, in quanto maggiormente conoscitore dello stato del disagio abitativo, sociale ed economico dell'intero territorio regionale;

CHE con nota prot. n.170483 del 21/05/2020 e successiva pec del 22/05/2020, la Regione Calabria ha chiesto all'Aterp Calabria di elaborare le proposte di intervento da porre alla base del programma integrato di edilizia residenziale sociale nel rispetto integrale dei vincoli imposti dalla Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i., da sottoporre all'approvazione del MIT;

CHE con Decreto n. 193 del 03/05/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze hanno approvato, ai sensi del punto 4.2 della delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017, come modificato dalla delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 al citato decreto;

CHE nell'allegato 1 del su citato decreto risultano assegnati alla Regione Calabria complessivamente euro 7.430.891,50 per il finanziamento dei seguenti interventi, cofinanziati da questa Azienda per euro 1.664.519,65 fino alla concorrenza dell'importo totale di € 9.095.411,15:

- 1) ristrutturazione e riqualificazione edilizia nel Comune di Cosenza, del complesso di n. 77 U.I. di E.R.P. alla Piazza Ranieri (Via Popilia), dell'importo complessivo di € 4.636.877,46 (di cui € 3.864.064,55 fondi ministeriali ed € 772.812,91 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Cosenza;
- 2) rigenerazione urbana e ristrutturazione edilizia nel Comune di Reggio Calabria, del complesso di n. 24 alloggi di E.R.P. (lotto 1) e demolizione e ricostruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. (lotto 3) al Viale Europa (Quartiere Sbarre), dell'importo di € 4.458.533,69 (di cui € 3.566.826,95 fondi ministeriali ed € 891.706,74 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Reggio Calabria;

CHE con Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 99/2021 e n. 533/2021 è stata impegnata la quota complessiva di € 1.664.519,65 a carico di questa Azienda;

CHE nello specifico per l'intervento da realizzare nel comune di Cosenza sono stati assunti i seguenti impegni:

- n. 578/2022 per la quota di finanziamento regionale pari ad € 772.812,91 (tranche erogata), (acc. n. 297/22);
- n. 14/2025 per la quota di finanziamento regionale pari ad € 1.542.123,83, (acc. n. 2/2025);
- n. 24/2024 per la quota di finanziamento ministeriale pari ad € 1.549.127,81, (acc. n. 24/2024) in fase di riaccertamento;
- n. 28/2024 per la quota di cofinanziamento ATERP pari ad € 772.812,91 (pari al 20% della quota ministeriale), (acc. 85/21 fondi L. 560/93 prov. 2019);

CHE l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi e per gli effetti art. 23 del D. Lgs n.50 del 18/04/2016 e s. m. i., con il seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA IGNAZIO RANIERI IN VIA POPILIA – COSENZA (CS) (DELIBERA CIPE n.55 del 24.07.2019)			
N°	DESCRIZIONE	INCIDENZA	IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI
A1	IMPORTO LAVORI	97,00%	3.344.067,76 €
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	103.424,78 €
(A)	TOTALE IMPORTO LAVORI	100,00%	3.447.492,54 €
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1	SPESE TECNICHE	19,50%	672.261,04 €
B2	RILIEVI ED INDAGINI	0,50%	17.237,46 €
B3	IMPREVISTI	3,00%	103.424,78 €
B4	URBANIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI	1,00%	34.474,93 €
B5	SPESE APPALTO	0,50%	17.237,46 €
B7	IVA LAVORI	10,00%	344.749,25 €
(B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34,50%	1.189.384,92 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	(A) + (B)	4.636.877,46 €

CHE il progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto il parere favorevole dal Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'ATERP Calabria, con voto n. 298 del 13/04/2022;

CHE per l'intervento in esame è stata stipulata apposita convenzione di finanziamento tra la Regione Calabria e l'ATERP Calabria repertoriata al n.11208 del 23/02/2022, per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 4.636.877,46, da attuare ai sensi dell'art. 2 della stessa entro 48 mesi dalla data di stipula della convenzione suddetta;

CHE per l'intervento in esame è stato redatto il progetto esecutivo corredato dal Quadro Tecnico Economico predisposto secondo le previsioni di cui al D.M. 5 Agosto 1994 e D.G.R. n.5792 del 21/11/1997 e s.m.i. per come di seguito riportato:

OPERE		IMPORTO PROGETTO	
		€	% I.V.A.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		3.563.394,67	10,00
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	694.861,96	0,00
	Imprevisti e allacci	17.816,97	22,00
	Indagini (max 3,50% di C.R.M.)	446,43	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO (C.T.M.)		4.276.520,04	
I.V.A.		360.357,42	
C.T.M.+ I.V.A.		4.636.877,46	
Verifica dei Massimali di Costo	C.R.M./S.c.	328,21	
	C.T.M./S.c.	393,89	

CHE in ottemperanza alla precitata D.G.R. e s.m.i. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati con Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n.13575 del 27/09/2024;

CHE il quadro economico, redatto ai sensi dell'art.5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023, è il seguente:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1	Importo dei lavori			
		<i>importo dei soli lavori</i>	€ 2.607.435,36		
		<i>importo della manodopera</i>	€ 785.834,20		
		<i>importo oneri della sicurezza</i>	€ 170.125,11		
		Totale importo lavori		€ 3.563.394,67	
		A Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1)	€ 3.563.394,67		
B Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Imprevisti e allacci		€ 17.816,97	
	B.2	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		€ 71.267,89	
	B.3	Spese per servizi tecnici di CSP		€ 19.980,68	
	B.4	Spese per servizi tecnici di direzione dei lavori (svolta da personale interno)		€ 0,00	
	B.5	Spese per servizi tecnici di CSE		€ 52.580,72	
	B.6	Esperto Protocollo ITACA		€ 17.062,50	
	B.7	Certificazione Protocollo ITACA - IISBE		€ 11.700,00	
	B.8	Supporto al RUP		€ 46.806,52	
	B.9	Spese per servizi di verifica del progetto		€ 12.000,00	
	B.10	Spese tecniche per indagini		€ 446,43	
	B.11	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ 41.223,28	
	B.12	Accantonamenti A.T.E.R.P.		€ 368.027,45	
	B.13	Spese per oneri di contributo ANAC (max dello 0,4% di A)		€ 660,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.8)	€ 659.572,44		
C.1 - I.V.A. su FORNITURE , LAVORI E SERVIZI					
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 356.339,47	
	C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	C.2.1	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	4%	€ 7.586,15	
	C.2.2	I.V.A. su servizi tecnici comprensivi di Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	22%	€ 45.966,78	
	C.2.3	I.V.A. su indagini su imprevisti	22%	€ 4.017,96	
		Totale IVA e altre imposte	€ 413.910,35		
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 4.636.877,46		

CHE il progetto esecutivo di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente:

AR – INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO E STATO ATTUALE

AR.01.0	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA		
AR.01.1	STRALCIO ORTOFOTO AREA D'INTERVENTO	scala	1:2000
	STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE AREA D'INTERVENTO	scala	1:2000
	STRALCIO CARTOGRAFIA VINCOLI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI	scala	1:2000
	STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE AREA D'INTERVENTO	scala	1:2000
	STRALCIO PRG COMUNALE	scala	1:2000
	STRALCIO VINCOLO PAI	scala	1:2000
AR.01.2	PLANIMETRIA RILIEVO	scala	1:500
AR.01.3	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE FABBRICATI	scala	1:500
AR.02.0	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100

	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO C	scala	1:100
<u>AR . 02 . 1</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO A1	scala	1:100
<u>AR . 02 . 2</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO A2	scala	1:100
<u>AR . 02 . 3</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO A3	scala	1:100
<u>AR . 02 . 4</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO B1	scala	1:100
<u>AR . 02 . 5</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A4	scala	1:100
<u>AR . 02 . 6</u>	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PIANTA COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO SUD FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO NORD FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO EST FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO OVEST FABBRICATO B2	scala	1:100
<u>AR . 02 . 7</u>	STATO ATTUALE: PROSPETTO CORTINA EDIFICI SUD	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO CORTINA EDIFICI NORD	scala	1:100
<u>AR . 02 . 8</u>	STATO ATTUALE: PROSPETTO CORTINA EDIFICI EST	scala	1:100
	STATO ATTUALE: PROSPETTO CORTINA EDIFICI OVEST	scala	1:100
<u>AR . 02 . 9</u>	STATO ATTUALE: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA	scala	1:500

IN – INDIVIDUAZIONE INTERVENTI

<u>IN . 01 . 0</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO C	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO C	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO C	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO C	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO C	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO C	scala	1:100
<u>IN . 01 . 1</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A1	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A1	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO A1	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO A1	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO A1	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO A1	scala	1:100
<u>IN . 01 . 2</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A2	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A2	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO A2	scala	1:100

	PROSPETTO OVEST FABBRICATO A2	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO A2	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO A2	scala	1:100
<u>IN . 01 . 3</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A3	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A3	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO A3	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO A3	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO A3	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO A3	scala	1:100
<u>IN . 01 . 4</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B1	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B1	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO B1	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO B1	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO B1	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO B1	scala	1:100
<u>IN . 01 . 5</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A4	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A4	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO A4	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO A4	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO A4	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO A4	scala	1:100
<u>IN . 01 . 6</u>	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B2	scala	1:100
	PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B2	scala	1:100
	PIANTA COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	PROSPETTO SUD FABBRICATO B2	scala	1:100
	PROSPETTO NORD FABBRICATO B2	scala	1:100
	PROSPETTO EST FABBRICATO B2	scala	1:100
	PROSPETTO OVEST FABBRICATO B2	scala	1:100
<u>IN . 01 . 7</u>	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA CON INDIVIDUAZIONE INTERVENTI	scala	1:500

SF – STATO FUTURO

<u>SF . 01 . 0</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO C	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO C	scala	1:100
<u>SF . 01 . 1</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO A1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO A1	scala	1:100
<u>SF . 01 . 2</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO A2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO A2	scala	1:100
<u>SF . 01 . 3</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO A3	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO A3	scala	1:100
<u>SF . 01 . 4</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO B1	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO B1	scala	1:100
<u>SF . 01 . 5</u>	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO A4	scala	1:100

	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO A4	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO A4	scala	1:100
SF . 01 . 6	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA PIANO TIPO FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PIANTA COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: SEZIONE A-A COPERTURA FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO SUD FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO NORD FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO EST FABBRICATO B2	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO OVEST FABBRICATO B2	scala	1:100
SF . 01 . 7	STATO FUTURO: PROSPETTO CORTINA EDIFICI SUD	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO CORTINA EDIFICI NORD	scala	1:100
SF . 01 . 8	STATO FUTURO: PROSPETTO CORTINA EDIFICI EST	scala	1:100
	STATO FUTURO: PROSPETTO CORTINA EDIFICI OVEST	scala	1:100
SF . 01 . 9	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI		
SF . 01 . 10	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PROTOCOLLO ITACA CALABRIA		
SF . 02 . 0	PARTICOLARI ESECUTIVI INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO		
SF . 03 . 0	ABACO INFISSI: FABBRICATO C		
SF . 03 . 1	ABACO INFISSI: FABBRICATO A1		
SF . 03 . 2	ABACO INFISSI: FABBRICATO A2		
SF . 03 . 3	ABACO INFISSI: FABBRICATO A3		
SF . 03 . 4	ABACO INFISSI: FABBRICATO B1		
SF . 03 . 5	ABACO INFISSI: FABBRICATO A4		
SF . 03 . 6	ABACO INFISSI: FABBRICATO B2		
SF . 04 . 0	STATO FUTURO: VISTE FOTOREALISTICHE		
SF . 05 . 0	STATO FUTURO: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA	scala	1:500
SF . 05 . 1	STATO FUTURO: PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E IMPIANTO DI RECUPERO ACQUE METEORICHE, RETE IRRIGAZIONE VERDE	scala	1:500

IT – IMPIANTI TECNICI

IT . 01 . 0	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO C FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 1	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO A1 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 2	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO A2 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 3	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO A3 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 4	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO B1 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 5	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO A4 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 6	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E S.M.I. FABBRICATO B2 FASCICOLO SCHEDE E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA U.I.
IT . 01 . 7	RELAZIONE DI CALCOLO CANNA FUMARIA EDIFICIO TIPO 4 PIANI.
IT . 01 . 8	RELAZIONE DI CALCOLO CANNA FUMARIA EDIFICIO TIPO 6 PIANI.
IT . 01 . 9	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO PRODUZIONE ACS

SC – STIMA DEI COSTI E SICUREZZA

SC . 01 . 0	ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI _rev.B
SC . 01 . 1	COMPUTO METRICO E STIMA ANALITICA DEI COSTI PER LA SICUREZZA _rev.B
SC . 01 . 2	STIMA INCIDENZA MANODOPERA _rev.B
SC . 01 . 3	QUADRO ECONOMICO E QTE (DM 05/08/1994 - DGR n.13575 del 27/09/2024)_rev.B
SC . 02 . 0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SC . 03 . 0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, ANALISI DEI RISCHI, LAYOUT DI CANTIERE
SC . 03 . 1	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
SC . 04 . 0	PIANO DI MANUTENZIONE
SC . 05 . 0	SCHEMA DI CONTRATTO

CHE l'intervento di cui sopra ha ottenuto nella relazione di valutazione redatta dall'Esperto ITACA il punteggio pari ad 1,1, nel rispetto del punteggio di sostenibilità ambientale minimo prescritto pari ad 1, da conseguire nella realizzazione dell'opera in aderenza al Protocollo ITACA - Regione Calabria, per come prescritto dalla DGR n. 341/2020;

CHE il Progetto Esecutivo di che trattasi è stato elaborato nel rispetto delle finalità individuate ai punti da 1 a 9 della Delibera CIPE n.127/2017;

CHE è stata trasmessa la SCIA allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Cosenza, acquisendo il prot. n. 170712/2025 del 18/03/2025 – Codice Univoco SUE n.9441;

RILEVATO:

CHE è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 ALLOGGI DI E.R.P. - PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA)" - CUP: D89J21015620001;

CHE è necessario rispettare le ristrette tempistiche previste dal cronoprogramma allegato alla convenzione di finanziamento stipulata tra questa Azienda e la Regione Calabria (Rep. n.11208 del 23/02/2022), pena decadenza del finanziamento, ed è pertanto opportuno autorizzare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui si discute mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fissando, ai sensi del comma 3), un termine di ricezione delle offerte ridotto di giorni 20 a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- Lo statuto dell'Azienda;
- La Delibera CIPE n.127/2017;
- Il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- Il progetto esecutivo ed i relativi elaborati predisposti dal Servizio Tecnico - Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza;
- Il Q.T.E. dell'intervento per l'importo complessivo di € 4.636.877,46;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori - formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023, relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 U.I. DI E.R.P. ALLA PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA) - CUP: D89J21015620001, dell'importo complessivo di € 4.636.877,46 (di cui € 3.864.064,55 fondi ministeriali ed € 772.812,91 cofinanziamento ATERP);
2. di prendere atto che l'importo complessivo di finanziamento pari ad € 4.636.877,46 è stato accertato ed impegnato sul Bilancio di previsione Aterp Calabria 2024/2026 - gestione residui, esercizio provvisorio ai seguenti impegni e accertamenti:
 - impegno n. 578/2022 per la quota di finanziamento regionale pari ad € 772.812,91 (tranche erogata), acc. n. 297/22;
 - impegno n. 14/2025 per la quota di finanziamento regionale pari ad € 1.542.123,83, acc. n. 2/2025;
 - impegno n. 24/2024 per la quota di finanziamento ministeriale pari ad € 1.549.127,81, acc. n. 24/2024 in fase di riaccertamento;
 - impegno n. 28/2024 per la quota di cofinanziamento ATERP pari ad € 772.812,91 (pari al 20% della quota ministeriale), acc. 85/21 fondi L. 560/93 prov. 2019;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per come di seguito riportato:

OPERE		IMPORTO PROGETTO	
		€	% I.V.A.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		3.563.394,67	10,00
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	694.861,96	0,00
	Imprevisti e allacci	17.816,97	22,00
	Indagini (max 3,50% di C.R.M.)	446,43	22,00
COSTO TOTALE DI INTERVENTO (C.T.M.)		4.276.520,04	
I.V.A.		360.357,42	
C.T.M.+ I.V.A.		4.636.877,46	
Verifica dei Massimali di Costo	C.R.M./S.c.	328,21	
	C.T.M./S.c.	393,89	

prendendo atto che, ai sensi del D.M. 5 Agosto 1994 e D.G.R. n.5792 del 21/11/1997 e s.m.i., risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo stabiliti con Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n.13575 del 27/09/2024;

4. di approvare il Quadro Economico redatto ai sensi dell'art.5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
<i>importo dei soli lavori</i>		€ 2.607.435,36		
<i>importo della manodopera</i>		€ 785.834,20		
<i>importo oneri della sicurezza</i>		€ 170.125,11		
Totale importo lavori			€ 3.563.394,67	
A Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1)				€ 3.563.394,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti e allacci		€ 17.816,97
	B.2	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		€ 71.267,89
	B.3	Spese per servizi tecnici di CSP		€ 19.980,68
	B.4	Spese per servizi tecnici di direzione dei lavori (svolta da personale interno)		€ 0,00
	B.5	Spese per servizi tecnici di CSE		€ 52.580,72
	B.6	Esperto Protocollo ITACA		€ 17.062,50
	B.7	Certificazione Protocollo ITACA - IISBE		€ 11.700,00
	B.8	Supporto al RUP		€ 46.806,52
	B.9	Spese per servizi di verifica del progetto		€ 12.000,00
	B.10	Spese tecniche per indagini		€ 446,43
	B.11	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ 41.223,28
	B.12	Accantonamenti A.T.E.R.P.		€ 368.027,45
	B.13	Spese per oneri di contributo ANAC (max dello 0,4% di A)		€ 660,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.8)				€ 659.572,44
C. I.V.A.	C.1 - I.V.A. su FORNITURE, LAVORI E SERVIZI			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 356.339,47
	C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	C.2.1	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	4%	€ 7.586,15
	C.2.2	I.V.A. su servizi tecnici comprensivi di Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.)	22%	€ 45.966,78
C.2.3	I.V.A. su indagini su imprevisti	22%	€ 4.017,96	
Totale IVA e altre imposte				€ 413.910,35
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 4.636.877,46

5. di autorizzare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 U.I. DI E.R.P. ALLA PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA) - CUP: D89J21015620001, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fissando, ai sensi del comma 3), un termine di ricezione delle offerte ridotto di giorni 20 a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni, nonché la pubblicazione nell'area trasparenza ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario

F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 21.03.2025 -

Catanzaro, 21 marzo 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to dott. Stefano Lamacchia