



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DELIBERAZIONE N° 71 DEL 20 MARZO 2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.**

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DI PROPRIETÀ DELL'ATERP CALABRIA E SITI NEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI\* - CUP D84F22001950001.  
– IMPEGNO DI SPESA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA PER IL PROCESSO DI CERTIFICAZIONE “PROTOCOLLO ITACA REGIONE CALABRIA”

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazie Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20.01.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori**

Il Responsabile del Progetto ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico, propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il RUP**  
**F. TO ing. Pasqualino Pingenti**

**Il Dirigente Delegato del Servizio**  
**F. TO ing. Pasqualino Pingenti**

**Il DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**F. TO ing. Giuseppe Raffele**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Impegno n. 203 del 13.03.2025**

<i>Voce 10003001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	19.764,00
Totale impegnato	58.383,68	Disponibilità residua	141.616,32

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 – Annualità 2025 - Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs. 118/2011*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Dott. ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### PREMESSO:

**CHE** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**CHE** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**CHE** con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con D.P.G.R. n. 10 del 20/01/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24/01/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

**CHE** con Decreto del Direttore Tecnico n. 1/T del 24/01/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

**CHE** con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

**CHE** con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;

**CHE** la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21.01.2025;

**CHE** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

### CONSIDERATO:

**CHE** il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021, ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**CHE** con D.P.C.M. del 15/09/2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza è stato stabilito, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021 – 2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di euro 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al sopracitato D.L. n° 59 del 06/05/2021;

**CHE** come da Tab. A allegata al suddetto D.P.C.M., l'importo di euro 97.724.075,93 è stato così ripartito: per l'anno 2021 euro 9.772.407,59, per l'anno 2022 euro 19.544.815,19 ed euro 17.101.713,29 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;

**CHE** il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

**CHE** con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. n° 59 del 06/05/2021-

“Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti”; da sottoporre all’approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;

**CHE** sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, di cui all’allegato A). Con medesimo D.D.G. sono stati escluse n. 4 richieste, di cui all’allegato B);

**CHE** con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021 sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione dell’intervento;

**CHE** a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili, è stata variata e con D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del prefato D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021;

**CHE** con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante “Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti” – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;

**CHE** con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante “Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti” – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;

**CHE** con D.D.G. n. 7884 del 07/06/2023 è stata approvata una prima rimodulazione del piano di interventi, con cui tra l’altro, è stato finanziato l’intervento posto al n. 54 della graduatoria di cui all’All. B del Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, promosso da ATERP CALABRIA – Distretto di Cosenza, per l’importo di Euro 5.178.362,72 (importo totale di progetto pari ad Euro 5.280.000,00) avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI”;

**CHE** con delibera n. 30 del 13/02/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’intervento di che trattasi al geom. Paolo Gaudio, già responsabile dell’Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

**CHE** il geom. Paolo Gaudio è stato posto in quiescenza a far data dal 08.10.2024 rendendo, pertanto, necessario procedere alla nomina di nuovo RUP;

**CHE** con decreto del Diretto Tecnico n. 30/T del 14/11/2024 è stato nominato l’ing. Pasqualino Pingenti, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, Responsabile Unico del Progetto relativo all’intervento in oggetto, in sostituzione del geom. Gaudio.

#### **PRESO ATTO:**

**CHE** è stata stipulata apposita convenzione di finanziamento tra l’ATERP Calabria e la Regione Calabria, repertorio Regione Calabria n. 16854 del 05/07/2023, per un importo complessivo di intervento pari ad € 5.280.000,00 di cui € 5.178.362,72 a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. del 15/09/2021 ed € 101.637,28 con fondi Aterp ad integrazione dell’importo complessivo dell’intervento e assunzione impegno di spesa n. 20240000122 sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026, giusta delibera del Commissario Straordinario n. 30 del 13.02.2024;

**CHE** l’importo di € 5.178.362,72, relativo all’intervento di cui si discute, è stato riaccertato (delibera n. 180 del 20.05.2024) con la seguente re-imputazione:

- € 1.000.000,00 sull’anno 2024 con accertamento n. 20240000153 sul capitolo 42001002 del Bilancio di Previsione dell’ATERP Calabria - Triennio 2024/2026;
- € 4.178.362,72 sull’anno 2025 con accertamento n. 20250000003 sul capitolo 42001002 del Bilancio di Previsione dell’ATERP Calabria - Triennio 2024/2026;

**CHE** parimenti l’importo di € 5.178.362,72, relativo all’intervento di che trattasi, è stato impegnato con la seguente re-imputazione:

- € 1.000.000,00 sull'anno 2024 con impegno n. 20240000471 sul capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2024/2026;
- € 4.178.362,72 sull'anno 2025 con impegno n. 20250000015 sul capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2024/2026;

**CHE** la somma di € 101.637,28 con fondi ATERP, integrativi al finanziamento concesso dalla Regione Calabria al fine di concorrere all'importo complessivo dell'intervento pari ad € 5.280.000,00, è stata impegnata con impegno n. 20240000122 sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2024/2026;

**CHE** ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Settore n. 4 e l'A.T.E.R.P. Calabria, Rep. 16854 del 05/07/2023, l'intervento deve essere progettato e realizzato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale stabiliti dalla L.R. n. 41/2011 e s.m.i. e dal disciplinare tecnico Regione Calabria (Allegato 1 alla DGR 581 del 23/11/2017, ottenendo nel relativo Attestato di progetto un punteggio di sostenibilità ambientale pari almeno a 1 secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria;

**CHE** con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità n.2734 del 14.03.2017, avente ad oggetto "*D.G.R. n. 521 del 16.12.2016. Approvazione tariffario per il rilascio della certificazione ed affidamento all'Associazione iiSBE del servizio di certificazione*", è stato disposto l'affidamento all'Associazione iiSBE Italia del servizio di certificazione della sostenibilità degli edifici in attuazione della L.R. n. 41/2011, del relativo Regolamento e Disciplinare Tecnico, nonché l'approvazione dello schema di Convenzione per lo svolgimento del servizio da parte della predetta Associazione e del tariffario regionale per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale, delegando ad iiSBE Italia la riscossione della tariffa per conto della Regione;

**CHE** il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

**CHE** l'organizzazione IISBE Italia è attualmente individuata dalla Regione Calabria quale ente certificatore del sistema di certificazione Protocollo ITACA – Regione Calabria;

#### **TENUTO CONTO:**

**CHE**, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità complessiva e omogeneità, non è stato suddiviso in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 58, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

#### **RILEVATO:**

**CHE** in ragione della natura del servizio da acquisire, è necessario attivare apposita RDO – Trattativa diretta su MePA al fine di acquisire offerta da parte dell'organizzazione IISBE Italia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**CHE** il corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto, è stato stimato pari ad € 19.764,00 (IVA inclusa) e, pertanto, è necessario impegnare l'importo di € 19.764,00 (iva split inclusa) sul capitolo 10003001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

**CHE** tali somme vengono erogate in c/anticipo sul finanziamento regionale e saranno recuperate dall'Aterp a valere sull'accredito da parte della Regione dei fondi così come disciplinato dall'art. 7 della Convenzione sopra citata, somme ricomprese negli impegni n. 20240000471 e n. 20250000015 sul Capitolo n. 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2024/2026, e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo "B1 – Spese Tecniche" spettanti a questa ATERP (19,50% dell'importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n. 539 del 02/08/2004;

**CHE** trattasi di spese non frazionabili in dodicesimi in quanto afferenti a specifici progetti a rendicontazione finanziati da risorse vincolate da parte di soggetti sovraordinati, dalla cui mancata realizzazione, entro i previsti cronoprogrammi di spesa, deriverebbe la perdita dei fondi assegnati;

**VISTI:**

Il D. Lgs. n. 36/2023 “CODICE APPALTI”;

Il D.P.C.M. del 15/09/2021;

Il D.D.G. n. 7884 del 07/06/2023

La Delibera del Commissario Straordinario dell’ATERP n. 30/2024;

Il decreto del Diretto Tecnico n. 30/T;

La Convenzione stipulata tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Settore n. 4 e l’A.T.E.R.P. Calabria, Rep. 16854 del 05/07/2023;

La D.D.G. n.2734/2017 e il tariffario Protocollo Itaca;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

**Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;****DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare il RUP a procedere all’affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell’intervento di manutenzione straordinaria di n. 09 edifici ERP siti in piazza Spezzano Francesco nn. 2, 3, 4 e in via Lanza Biagio nn. 1, 3, 5, 7, 11, 21 di proprietà dell’ATERP Calabria e siti nel Comune di Cosenza (CS) per un totale di n. 88 alloggi, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante RDO-trattativa diretta MePA;
2. di impegnare l’importo complessivo di € 19.764,00, determinato tramite il Prezzario ufficiale Certificazioni Protocollo ITACA Regione Calabria Approvato con D.D.G. n. 2734 del 14/03/2017, di cui € 16.200,00 per imponibile ed € 3.564,00 per iva split sul capitolo 10003001 del Bilancio di Previsione 2024/2026 - annualità 2025, esercizio provvisorio;
3. di prendere atto che tali somme vengono erogate in c/anticipo sul finanziamento regionale e saranno recuperate dall’Aterp a valere sull’accredito da parte della Regione dei fondi così come disciplinato dall’art. 7 della Convenzione sopra citata, somme ricomprese negli impegni n. 20240000471 e n. 20250000015 sul Capitolo n. 21001001 del Bilancio di Previsione dell’ATERP Calabria - Triennio 2024/2026, e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “B1 – Spese Tecniche” spettanti a questa ATERP (19,50% dell’importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n.539 del 02/08/2004;
4. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
5. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 20.03.2025.

Catanzaro, lì 20.03.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto