



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 66 DEL 10 MARZO 2025***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA  
SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Palmi, Via Italia n° 12, Sig.ra omissis, C.F. omissis, U.I.: 9194 - Prezzo di acquisto da versare in unica soluzione.**

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 10 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

<b>Impegno</b>	<b>n°31 del 03-02-2025</b>	<b>CAP. 54002601</b>	<b>€</b>	<b>25.768,91</b>
<b>Accertamento n° 11 del 03-02-2025</b>		<b>CAP. 23000601</b>	<b>€</b>	<b>25.768,91</b>
<b>Accertamento n° 13 del 03-02-2025</b>		<b>CAP. 18000501</b>	<b>€</b>	<b>250,00</b>

**Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2025 – Esercizio Provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8, del D.Lgs 118/2011.**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Rag. Silvio Scaramozzino**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

## **PREMESSO:**

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla LR 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90 del 23 ottobre 2023 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Unica Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- **che** con D.P.G.R. n. 10 del 20 gennaio 2025 all'avv. Grazia Maria Carmela Iannini è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda;
- **che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24 gennaio 2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffaele;
- **che** con Decreto del Direttore Amministrativo n. 3 del 24 gennaio 2025, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro
- **che** la gestione dell'Aterp si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regionale n. 4 del 21.01.2025;
- **che** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011";

## **CONSIDERATO**

- **che** la sig.ra omissis nata a omissis il omissis, C.F. omissis, è assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Palmi, Via Italia n° 12, individuato con il Cod. U.I. 9194 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Palmi al foglio di mappa 30, particella 1636, subalterno 13, rendita euro 291,28;
- **che** l'alloggio è ricompreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n° 560, approvato dall'ATERP di Reggio Calabria con Delibera n° 253 del 10/08/2009 e ratificato dalla Regione Calabria con Delibera n° 599 del 10/09/2009, giusta attestazione del Responsabile del Procedimento del 13/11/2024, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **che** con istanza protocollo n° 16502 del 01.10.2021 la sig.ra omissis nata a omissis il omissis, C.F. omissis, ha richiesto la cessione in proprietà, ai sensi della L. 560/93, dell'alloggio identificato in premessa;

## **CONSIDERATO**

- **che** sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n° 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Calabria, ha comunicato alla sig.ra omissis il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 09/10/2024 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente;
- **che** agli atti del fascicolo istruttorio è presente la certificazione di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010, nonché attestazione di prestazione energetica sottoscritta da tecnico abilitato alla certificazione, che si allegano;
- **che** l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo giusta nota del 17.10.2024 protocollo n° 125 per l'importo di € 4.796,75 implementante il prezzo di acquisto giusto art. 1 comma 10 bis della L.560/93;
- **che** la sig.ra omissis risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/09/2024, giusto prospetto elaborato dal settore competente;
- **che** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- **che** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;
  - nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:
    - a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 20.972,16 (ventimilanovecentosettantadue) – IVA esente;
    - b) Quota parte per lavori: € 4.796,75 (quattromilasettecentonovantasei/75)
    - c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente

## **VISTI**

- la L.R. Calabria n° 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n° 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 90/2023;
- il D.C.S. n° 137/2023;

## **Ciò posto:**

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Palmi, Via Italia n° 12, individuato con il Cod. U.I. 9194 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Palmi al foglio di mappa 30, particella 1636, subalterno 13, rendita euro 291,28; ai sensi e per gli effetti della legge n° 560/93, alla sig.ra omissis nata a omissis il omissis, C.F. omissis, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 25.768,91 (venticinquemilasettecentosessantotto/91) accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- il prezzo di vendita con pagamento in unica soluzione al netto delle detrazioni previste dalla L.560/93 ammonta ad € 20.972,16 (ventimilanovecentosettantadue) - IVA esente – oltre alla quota lavori pari ad € 4.796,75 (quattromilasettecentonovantasei/75) ed a € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese istruttoria pratica;
- di assumere l'impegno di € 25.768,91 (venticinquemilasettecentosessantotto/91) IVA esente sul capitolo 54002601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2025;
- di assumere l'accertamento di € 25.768,91 (venticinquemilasettecentosessantotto/91) sul capitolo 23000601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 – Annualità 2025;
- di assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2025;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.03.2025.

Catanzaro, lì 10.03.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto