**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 64 DEL 07 MARZO 2025***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

**OGGETTO:** "Legge Regionale n° 8/95 e ss.mm.ii. – Regolarizzazione rapporto locativo dell'alloggio di ERP sito nel comune di Reggio Calabria (RC) alla via Omissis a favore della sig.ra Omissis - **cod.** U.I. 736 -

L'anno 2025, il giorno 07 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.10 del 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Raffaella Adalgisa Iaria

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

**Premesso che:**

**che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 veniva istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

**che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 veniva definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**che** con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**che** con D.P.G.R. n. 10 del 20 gennaio 2025 l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) Regionale;

**che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del giorno 24/01/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria, rispettivamente, al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

**che** con Decreto del Direttore Amministrativo n. 3 del 24/01/2025, veniva nominato, con delega di funzioni dirigenziali nell'ambito del Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro;

**che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15 febbraio 2024 adottava il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

**che** con deliberazione di Giunta n. 86 del 14 marzo 2024 e n. 282 del 18 aprile 2024 del Consiglio Regionale, la Regione Calabria approvava il predetto Bilancio

**CONSIDERATO Che**

la Sig.ra Omissis - C.F.: Omissis , con istanza ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., acquisita al protocollo aziendale con n. 11159 del 12/06/2023, ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica - U.I. n. 736 sito a Reggio Calabria (RC) in Via Omissis;

**ATTESO Che:**

- Sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica che ci occupa ;
- il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria del responsabile del procedimento Raffaella Adalgisa Iaria;
- l'esame della scheda contabile non ha fatto apprezzare morosità per mancato pagamento dei canoni; requisito vincolante alla concessione del benefico di che trattasi;
-il Comando di Polizia Locale della Città di Reggio Calabria, ha trasmesso a questo Distretto il questionario informativo all'interno del quale veniva certificata la residenza stabile dell'istante nell'alloggio, requisito essenziale disciplinato dalla L.R. 8/95;

**VISTI:**

- la LR. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.CS. n. 164/2022;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte;
- le certificazioni acquisite agli atti di questo fascicolo;
- le ispezioni ipotecarie acquisite;
-La certificazione ISEE riferita al nucleo familiare;
- l'istruttoria da parte dell'ufficio Gestione del Patrimonio, che contiene tutti gli atti richiamati nella relazione di riepilogo allegati;
- **Tutto ciò premesso e considerato**

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo- Area Amministrativa – Distretto Reggio Calabria formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

- per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:
- di autorizzare la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.il., per come pubblicato sul Burc n. 288 del 16 Dicembre 2022, alla sig. Omissis - C.F.: Omissis;
- di procedere alla formale definizione della procedura di assegnazione, legittimata dalla L.R. 8/95 e ss.mm.ii. come richiamato in premessa;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- di trasmettere alta Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**F.TO AVV. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 07.03.2025.

Catanzaro, lì 07.03.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto