



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 63 DEL 07 MARZO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA
SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria
– Viale Aldo Moro n° 26, omissis- U.I.:11511- Prezzo di acquisto da versare in unica soluzione.**

L'anno 2025, il giorno 07 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 10 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

Il Direttore Amministrativo F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno	n° 31 del 05-02-2025	CAP. 54002601	€ 34.488,80
----------------	-----------------------------	----------------------	--------------------

Accertamento n° 11 del 05-02-2025	CAP. 23000601	€ 34.488,80
--	----------------------	--------------------

Accertamento n° 13 del 05-02-2025	CAP. 18000501	€ 250,00
--	----------------------	-----------------

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2025 – Esercizio Provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8, del D.Lgs 118/2011

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla LR 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90 del 23 ottobre 2023 è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Unica Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- **che** con D.P.G.R. n. 10 del 20 gennaio 2025 all'avv. Grazia Maria Carmela Iannini è stato prorogato l'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda;
- **che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24 gennaio 2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffaele;
- **che** con Decreto del Direttore Amministrativo n. 3 del 24 gennaio 2025, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro
- **che** la gestione dell'Aterp si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regionale n. 4 del 21.01.2025;
- **che** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011";

CONSIDERATO

- **che** la sig.ra omissis, è familiare convivente del sig. omissis assegnatario dell'alloggio di ERP sito Comune di Reggio Calabria, Viale Aldo Moro n°26, individuato con il codice U. I. 11511 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa RC/101, particella 333, subalterno 17, rendita euro 374,43;
- **che** l'alloggio è ricompreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n° 560, approvato dall'ATERP di Reggio Calabria con Delibera n° 253 del 10/08/2009 e ratificato dalla Regione Calabria con Delibera n° 599 del 10/09/2009, giusta attestazione del Responsabile del Procedimento del 15/04/2024, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **che** con istanza prot. n° 6316 del 20/03/2024 la sig.ra omissis, è familiare convivente del sig. omissis, ha richiesto la cessione in proprietà, ai sensi della L. 560/93, dell'alloggio identificato in premessa ;

CONSIDERATO

- **che** sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n° 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Calabria, ha comunicato alla sig.ra omissis il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 11/04/2024 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente;
- **che** agli atti del fascicolo istruttorio è presente la certificazione di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010, nonché attestazione di prestazione energetica sottoscritta da tecnico abilitato alla certificazione, che si allegano;
- **che** l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo giusta nota del 0/03/2024 protocollo n° 83 per l'importo di € 7.529,84 implementante il prezzo di acquisto giusto art. 1 comma 10 bis della L.560/93;
- **che** la sig.ra omissis risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/06/2024, giusto prospetto elaborato dal settore competente;
- **che** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- **che** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;
 - nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:
 - a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 26.958,96 (ventiseimilanovecentocinquantotto/96) – IVA esente;
 - b) Quota parte per lavori: € 7.529,84 (settemilacinquecentoventinove/84);
 - c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente

VISTI

- la L.R. Calabria n° 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n° 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 90/2023;
- il D.C.S. n° 137/2023;

Ciò posto:

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;
Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Reggio Calabria, Viale Aldo Moro n°26, individuato con il codice U.I. 11511 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa RC/101, particella 333, subalterno 17, rendita euro 374,43, ai sensi e per gli effetti della legge n° 560/93 alla sig.ra omissis, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 34.488,80 (trentaquattromilaquattrocentottantotto/80) accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- il prezzo di vendita con pagamento in unica soluzione al netto delle detrazioni previste dalla L.560/93 ammonta ad € € 26.958,96 (ventiseimilanovecentocinquanteotto/96) - IVA esente, oltre alla quota lavori pari ad € 7.529,84 (settemilacinquecentoventinove/84) ed a € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese istruttoria pratica;
- di assumere l'impegno di € 34.488,80 (trentaquattromilaquattrocentottantotto/80) IVA esente sul capitolo 54002601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2025;
- di assumere l'accertamento di € 34.488,80 (trentaquattromilaquattrocentottantotto/80) sul capitolo 23000601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2025;
- di assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2025;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 07.03.2025.

Catanzaro, lì 07.03.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto