

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO****DEI DATI PERSONALI**

ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679  
GENERAL DATA PROTECTION REGULATION (GDPR)

**PERSONE TERZE****Titolare del trattamento**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica** della Calabria, Cittadella Regionale - viale Europa loc. Germaneto -88100 - CATANZARO - P.Iva/C.F. 03479720793 - aterpcalabria@pec.aterpcalabria.i

**Responsabile per la protezione dei dati**

Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@aterpcalabria.i

**Definizioni**

Per «**trattamento**» si intende qualsiasi operazione, anche automatizzata, eseguita su dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Per «**interessato**» si intende la persona fisica cui si riferiscono i dati personali ottenuti dal Titolare. Per «**persone terze**» si intendono i soggetti (es. soci, amministratori e sindaci di società, titolari di cariche o qualifiche, procuratori, lavoratori, collaboratori, familiari, conviventi, ecc.) i cui dati personali sono comunicati all'Azienda dall'Interessato principale.

Per «**dato personale**»: si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («**interessato**»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

**Quali dati trattiamo**

Per le finalità indicate nella presente Informativa, il Titolare tratta dati personali di persone fisiche, anche contenuti in dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, rientranti nelle seguenti categorie:

- **Dati anagrafici e di identificazione diretta** (es.: nome e cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita o di decesso, firma, copia di documenti d'identità e riconoscimento, ecc.);
- **Dati di contatto** (es. residenza e/o domicilio, numeri di telefono, e-mail, ecc.);
- **Dati di natura bancaria o economica** (es. IBAN, situazione patrimoniale e reddituale, dati contenuti in assegni o altri titoli di credito, polizze assicurative di copertura rischi da responsabilità civile ed incendio, garanzia fidejussoria bancaria, ecc.);
- **Dati di varia natura** (es. assegnazioni in materia di edilizia residenziale pubblica, titolarità di diritti reali, diritti di prelazione e rinunce, contratti, sentenze e provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, ecc.).

Possono altresì essere oggetto di trattamento i dati personali riferiti allo **stato di salute** (art. 9 GDPR) ovvero a **condanne penali e reati** o connesse misure di sicurezza previsti all'art. 10 GDPR (es. provvedimenti cautelari relativi all'occupazione di alloggi o procedimenti giudiziari nei confronti del Titolare).

**Finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali sono trattati per perseguire le finalità rientranti nell'attività istituzionale dell'Azienda, come l'assegnazione degli alloggi, la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, la gestione dei rapporti con inquilini e utenti, la tutela del patrimonio gestito dall'Azienda, la verifica e il perseguimento di eventuali frodi ai danni dell'Azienda.

Il trattamento risulta quindi necessario per l'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato principale è parte (include le misure precontrattuali), per adempiere un obbligo di legge o di regolamento al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**Modalità di trattamento e sicurezza dei dati**

Il trattamento dei dati personali da parte del Titolare è improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza** e di tutela della **riservatezza** e dei **diritti** dell'interessato.

Il trattamento dei dati personali avviene, nel rispetto della legislazione nazionale ed europea, mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e, comunque, con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati personali sono archiviati, in formato cartaceo o informatico, all'interno delle sedi del Titolare, il quale adotta specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Il Titolare del trattamento si impegna ad aggiornare costantemente le misure di garanzia e di sicurezza, secondo quanto indicato dal Garante Privacy nazionale ed europeo.

**Fonte dei dati**

I dati personali di cui alla presente informativa sono comunicati al Titolare dall'Interessato principale

(utente) che si rivolge all'Ente mediante comunicazioni, richieste o istanze.

Resta inteso che l'Interessato principale assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla natura e contenuto dei dati, notizie, informazioni, testi, segni, immagini, ecc. riferiti a persone terze e consegnati all'Ente per il loro trattamento.

Il nominativo del soggetto che ha trasmesso i dati al Titolare potrà essere richiesto da ciascun interessato mediante richiesta scritta inviata agli indirizzi indicati nella presente informativa.

I dati personali sono altresì ottenuti dal Titolare, per ragioni istituzionali e strettamente connesse all'attività svolta dall'Ente, mediante consultazione di banche dati pubbliche o accessibili previo accreditamento.

**Destinatari dei dati oggetto di trattamento**

L'accesso ai dati personali è consentito ai soli operatori interni autorizzati al trattamento e identificabili, solo per le finalità legate al ruolo dell'operatore e per lo stretto tempo necessario al trattamento. Nei modi previsti dalla legge e nel rispetto del segreto d'ufficio, i dati potranno essere comunicati – solo se obbligatorio, necessario o comunque funzionale alla gestione della prestazione richiesta – a **soggetti terzi** appartenenti alle seguenti categorie:

- Professionisti e società esterni di propria fiducia, di cui il Titolare si avvale, per ragioni di natura tecnica e organizzativa, nell'ambito della propria attività istituzionale
- Società o ditte individuali cui sono affidate funzioni di manutenzione degli immobili
- Studi professionali/società/consulenti eroganti servizi contabili, fiscali, tributari, legali
- Tecnici addetti all'assistenza hardware e software, inclusi provider, società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione dei dati
- Spedizionieri e vettori
- Banche e istituti di credito
- Nei casi espressamente previsti dalla legge, Autorità giudiziaria e/o di pubblica sicurezza, nonché Autorità e organi di vigilanza e controllo e, in generale, soggetti pubblici o privati cui la legge riconosce funzioni di tipo pubblicistico (es. Tribunali, Procura della Repubblica, Regione ed Enti locali, Polizia Municipale, Forze dell'Ordine, strutture sanitarie e assistenziali, Agenzia delle Entrate)

Tutti i soggetti appartenenti alle categorie cui i dati possono essere comunicati li utilizzeranno in qualità di "Responsabili del trattamento" appositamente istruiti dal Titolare, ovvero in qualità di Titolari autonomi autorizzati ad accedere in forza di disposizioni di legge, regolamentari e normative.

I dati personali non sono in alcun caso oggetto di diffusione e non saranno trasferiti a un paese terzo o ad organizzazioni internazionali.

**Conservazione dei dati**

I dati personali sono conservati presso le sedi del Titolare per il tempo necessario ad adempiere alle finalità sopra indicate, nonché per quello prescritto dalle norme civilistiche, fiscali, regolamentari e comunque **non oltre 10 anni** dalla data di acquisizione. I dati personali che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non possono essere utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Trascorsi i termini sopra indicati, i dati personali saranno resi anonimi o cancellati, salvo che la conservazione sia necessaria per altre e diverse finalità previste per espressa previsione di legge, ovvero per esigenze connesse all'attività istituzionale svolta dal Titolare, da altre Autorità o da Organi di vigilanza e controllo.

**Diritti dell'interessato**

L'interessato cui si riferiscono i dati personali può, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti diritti:

- **accesso** ai dati personali, ottenendo la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e copia, nonché informazioni relative alle finalità del trattamento, alle categorie di dati personali in questione, ai destinatari o categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, al periodo di conservazione, ecc. (art. 15, GDPR);
- **rettifica** dei propri dati personali, laddove inesatti, nonché l'integrazione degli stessi laddove ritenuti incompleti in relazione alle finalità del trattamento (art. 16, GDPR);
- **cancellazione** dei dati ("diritto all'oblio"), laddove ricorra una delle fattispecie previste dalla legge (art. 17, GDPR);
- **limitazione del trattamento**, nei casi previsti dalla legge (art. 18, GDPR);
- **comunicazione**, su apposita richiesta, delle eventuali rettifiche, cancellazioni o limitazioni del trattamento comunicate dal Titolare ai destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali, salvo che ciò si riveli impossibile o richieda uno sforzo sproporzionato (art. 19, GDPR);
- **portabilità** dei dati, ove previsto (art. 20, GDPR);
- **opposizione**, in tutto o in parte, al trattamento per un motivo legittimo (art. 21, GDPR).

I diritti sopra indicati potranno essere esercitati mediante comunicazione scritta al Titolare, utilizzando i recapiti indicati nella presente informativa.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre **reclamo** all'Autorità di controllo italiana (Garante per la protezione dei dati personali), ovvero ad un'Autorità di controllo dello Stato membro in cui l'interessato risiede abitualmente o lavora o, ancora, del luogo ove si è verificata la presunta violazione del GDPR (art. 14).