



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 97 DEL 26 APRILE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N.127/2017 E N.55/2019, DECRETO INTERMINISTERIALE N.193 DEL 3 MAGGIO 2021.

INTERVENTO: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 U.I. DI E.R.P. - PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA)"

CUP: D89J21015620001

- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Progetto ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico, propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP
F. TO geom. Paolo Gaudio

Il Dirigente del Servizio
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 20220000578

Impegno n. 20240000028

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione triennio 2024/2026 gestione residui.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 44 del 01/03/2024 sono stati nominati il Direttore Amministrativo f.f. e il Direttore Tecnico f.f. rispettivamente nelle persone del Dott. Pasquale Cannatelli e dell'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di E. Q., sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

CHE con Delibera della Giunta Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 e con Delibera n. 282 del 18.04.2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO:

CHE con la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 avente ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica", sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) della legge n. 457 del 1978, giacenti sul fondo L del conto corrente n. 20127 "Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali" gestito da Cassa Depositi e Prestiti, destinando fino a 250 milioni di euro per la realizzazione del programma integrato di edilizia residenziale sociale, sovvenzionata e agevolata;

CHE con la delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 16 novembre 2019, è stata modificata la lettera a) del punto 2.1 della delibera C.I.P.E. n.127/2017, consentendo anche agli istituti per le case popolari comunque denominati la possibilità di presentare proposte di intervento;

CHE con il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della delibera C.I.P.E. del 22 dicembre 2017, n. 127, la ripartizione delle risorse di cui all'allegato 3 al decreto direttoriale n. 199 del 29 maggio 2019, destinando alla Regione Calabria un finanziamento complessivo pari a euro 7.430.891,50;

CHE l'art. 4, punto 4.2 della delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. prevedendo che in ciascuna Regione potranno essere finanziate non più di due proposte di intervento, e che ciascuna Regione deve individuare i soggetti proponenti interventi, sulla base di indicatori coerenti con la programmazione regionale dell'edilizia residenziale sociale e rappresentativi del disagio abitativo, sociale ed economico della Regione, comunicando al MIT i soggetti individuati e il relativo importo del contributo da assegnare;

CHE con DGR n. 68 del 15 maggio 2020 avente per oggetto "Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Delibera CIPE 24 luglio 2019 n.55. Programma integrato di edilizia residenziale sociale" è stato individuato l'ATERP Calabria (Ente vigilato) quale soggetto attuatore del programma integrato di edilizia residenziale sociale, in quanto maggiormente conoscitore dello stato del disagio abitativo, sociale ed economico dell'intero territorio regionale;

CHE con nota prot. n.170483 del 21/05/2020 e successiva pec del 22/05/2020, la Regione Calabria ha chiesto all'Aterp Calabria di elaborare le proposte di intervento da porre alla base del programma integrato di edilizia

residenziale sociale nel rispetto integrale dei vincoli imposti dalla Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i., da sottoporre all'approvazione del MIT;

CHE con Decreto n. 193 del 03/05/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze hanno approvato, ai sensi del punto 4.2 della delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017, come modificato dalla delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 al citato decreto;

CHE nell'allegato 1 del su citato decreto risultano assegnati alla Regione Calabria complessivamente euro 7.430.891,50 per il finanziamento dei seguenti interventi, cofinanziati da questa Azienda per euro 1.664.519,65 fino alla concorrenza dell'importo totale di € 9.095.411,15:

- 1) ristrutturazione e riqualificazione edilizia nel Comune di Cosenza, del complesso di n. 77 U.I. di E.R.P. alla Piazza Ranieri (Via Popilia), dell'importo complessivo di € 4.636.877,46 (di cui € 3.864.064,55 fondi ministeriali ed € 772.812,91 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Cosenza;
- 2) rigenerazione urbana e ristrutturazione edilizia nel Comune di Reggio Calabria, del complesso di n. 24 alloggi di E.R.P. (lotto 1) e demolizione e ricostruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. (lotto 3) al Viale Europa (Quartiere Sbarre), dell'importo di € 4.458.533,69 (di cui € 3.566.826,95 fondi ministeriali ed € 891.706,74 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Reggio Calabria;

CHE con Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 99/2021 e n. 533/2021 è stata impegnata la quota complessiva di € 1.486.178,30 a carico di questa Azienda;

CHE nello specifico per l'intervento da realizzare nel comune di Cosenza sono stati assunti i seguenti impegni:

- n. 578/2022 per la quota di finanziamento ministeriale concessa pari al 20% di € 3.864.064,55;
- n. 28/2024 (già 479/2022) per la quota di cofinanziamento ATERP (a valere sui fondi L. 560/93 prov. 2019) pari ad € 772.812,91 (pari al 20% della quota ministeriale);

somme accertate con accertamenti n. 20220000297 e 20210000085 in fase di riaccertamento;

CHE l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi e per gli effetti art. 23 del D. Lgs n.50 del 18/04/2016 e s. m. i., con il seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA IGNAZIO RANIERI IN VIA POPILIA – COSENZA (CS) (DELIBERA CIPE n.55 del 24.07.2019)			
N°	DESCRIZIONE	INCIDENZA	IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI
A1	IMPORTO LAVORI	97,00%	3.344.067,76 €
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	103.424,78 €
(A)	TOTALE IMPORTO LAVORI	100,00%	3.447.492,54 €
	SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1	SPESE TECNICHE	19,50%	672.261,04 €
B2	RILIEVI ED INDAGINI	0,50%	17.237,46 €
B3	IMPREVISTI	3,00%	103.424,78 €
B4	URBANIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI	1,00%	34.474,93 €
B5	SPESE APPALTO	0,50%	17.237,46 €
B7	IVA LAVORI	10,00%	344.749,25 €
(B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34,50%	1.189.384,92 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	(A) + (B)	4.636.877,46 €

CHE il progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto il parere favorevole dal Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria con voto n. 298 del 13/04/2022;

CHE ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 è necessario procedere alla verifica del progetto esecutivo ai fini della conseguente validazione prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

CHE per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo si prevede un compenso professionale (D. Lgs. n.36/2023 allegato I.13) dell'importo di € 36.216,62, di cui € 28.543,99 per onorario e spese, € 1.141,76 per oneri previdenziali ed € 6.530,87 per IVA, importo ricompreso negli impegni assunti al n. 28/2024 (già 479/2022) e al n. 578/2022, rispettivamente sui Capitoli n. 21001001 e n. 23000501 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2024/2026 – gestione residui e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “B1 – Spese Tecniche” spettanti a questa ATERP (19,50% dell'importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n.539 del 02/08/2004;

VISTI:

Il D. Lgs. n.36/2023 “CODICE APPALTI”;

Il D.M. 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione per come modificato dal decreto legislativo n. 36/2023 allegato I.13”;

La delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017;

La delibera CIPE. n. 55 del 24 luglio 2019;

La Delibera G.R. n. 68 del 15 maggio 2020;

Il Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021;

Le Delibere del Commissario Straordinario dell’ATERP n.99/2021 e n.533/2021;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare il RUP ad espletare le procedure del servizio di verifica del progetto esecutivo ai fini della successiva validazione, mediante RDO Aperta MePa ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
2. di prendere atto che per l’affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo si prevede un compenso professionale (D. Lgs. n.36/2013 allegato I.13) dell’importo di € 36.216,62, di cui € 28.543,99 per onorario e spese, € 1.141,76 per oneri previdenziali ed € 6.530,87 per IVA, ricompreso negli impegni assunti al n. 28/2024 (già 479/2022) e al n. 578/2022, rispettivamente sui Capitoli n. 21001001 e n. 23000501 del Bilancio di Previsione dell’ATERP Calabria - Triennio 2024/2026 – gestione residui e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “B1 – Spese Tecniche”;
3. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
4. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n.33;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario

F.TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.04.2024 -

Catanzaro, 26 aprile 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to dott. Stefano Lamacchia
