



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 96 DEL 26 APRILE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DI
PROBLEMI IGIENICO-SANITARI DI ALLOGGI ERP UBICATI NEI COMUNI DI
VERBICARO, SCALEA E PRAIA A MARE**

- **NOMINA RUP;**
- **AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI.**

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione - Condomini ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico propongono al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente delegato del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 311 del 10.04.2024

<i>Voce 21001001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	43.447.043,11	Impegno per il presente atto	14.737,60
Totale impegnato	13.381.738,68	Disponibilità residua	30.065.304,68

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023-2025. Annualità 2024.
Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D. Lgs. 118/2011*

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di incarico di E. Q., sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27.04.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- con delibera di Giunta Regionale n. 382 del 10.08.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2023/2025;
- con Delibera del Consiglio Regionale n. 218 del 25/09/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2023/2025;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 5880 del 18/03/2024 il Comune di Verbicaro ha segnalato fenomeni di forte degrado e cedimenti di parti strutturali del solaio di copertura, nonché il crollo di un travetto in un fabbricato sito alla Via Mazzini 5, facente parte di un complesso ATERP di 90 alloggi;
- con nota prot. n. 16369 del 18/09/20203 gli utenti del fabbricato sito in Scalea alla Via Nazario Sauro n. 29 hanno segnalato il malfunzionamento della rete fognante, ed a seguito di accertamenti in sito è stato richiesto agli istanti di rimuovere opere abusive sull'area esterna e concordare intervento di autospurgo a loro carico, eseguito in presenza di tecnico Aterp, solo in data 08/03/2024;
- con nota prot. n. 5611 del 13/03/2024 il Corpo di Polizia Locale del Comune di Praia a Mare segnalava l'avvenuto crollo di intonaci da una mensola balcone del fabbricato sito alla Via Aieta n. 29, ulteriormente segnalato con nota prot. n. 5544 del 13/03/2024 dall'utente identificato in anagrafe dal codice n. Trifoglio Giuseppe. In data 18/03/2024 sono inoltre intervenuti i VV.F. con rapporto di intervento n. 1447 in pari data, con successiva nota prot. n. 7152 del 28/03/2024 il Corpo di Polizia Locale inoltrava tutta la documentazione al Sindaco al fine di valutare l'opportunità di emettere Ordinanza Sindacale tesa alla rimozione dello stato di pericolo a salvaguardia della pubblica incolumità;
- a seguito delle sopra citate urgenze, sono stati programmati dei sopralluoghi congiunti con utenti e tecnici comunali, in data 15/03/2024 al fine di verificare con attenta ricognizione, l'entità e l'urgenza dei problemi, nonché provvedere ad una stima dei lavori urgenti da eseguire vista la necessità rilevata di fatto sui siti interessati, per come di seguito riepilogato:
 - ✓ nel fabbricato ERP sito in via Mazzini n. 5 nel comune di Verbicaro, interamente di proprietà di quest'Azienda, è stato constatato l'avvenuto distacco di superfici di intonaci e parti strutturali, nonché il crollo di un travetto e la compromissione di buona parte di travetti e laterizi del solaio di copertura, per cui è necessario provvedere nell'immediato alla puntellatura dell'intero solaio al fine di prevenire ulteriori crolli a salvaguardia dell'incolumità di persone ed evitando ulteriori danni.

- ✓ Nel fabbricato ERP sito in via Nazario Sauro n. 29 nel comune di Scalea, interamente di proprietà di questa Azienda, deve essere completamente rifatto il tratto di rete fognante a servizio del fabbricato fino al pozzetto di collegamento all'impianto di sollevamento comunale, in quanto tale rete non risulta più funzionante per la raccolta e lo smaltimento dei liquami.
- ✓ Nel fabbricato ERP sito in via Aieta n. 29 nel comune di Praia a Mare, interamente di proprietà di quest'Azienda, si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza di tutte le mensole dei balconi in quanto risultano evidenti cedimenti di intonaci e laterizi che minacciano l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO CHE:

- per i lavori necessari alla messa in sicurezza dei fabbricati di Verbicaro e Praia a Mare e per il rifacimento della fognatura di Scalea è stata stimata una spesa complessiva di € 14.737,60, come da schede di intervento dei relativi computi metrici allegati;
- l'importo relativo all'appalto del Comprensorio 2, di cui fanno parte i comuni di Verbicaro, Scalea e Praia a Mare, è stato completamente utilizzato e pertanto non vi è capienza economica per coprire la spesa occorrente agli interventi necessari sopra menzionati;

RITENUTO:

- necessario ed improrogabile addivenire all'esecuzione dei lavori suddetti al fine di risolvere gli incombenti stati di pericolo, di degrado ed i problemi di natura igienico-sanitaria;
- inderogabile provvedere, vista l'urgenza e la indisponibilità economica sul comprensorio n. 2, all'affidamento dei lavori di che trattasi e per l'importo complessivo stimato di € 14.737,60;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa totale pari ad € 14.737,60 di cui € 13.397,82 per lavori ed € 1.339,78 per IVA sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025 – annualità 2024;
- indispensabile autorizzare l'affidamento diretto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'urgenza di addivenire all'esecuzione dei lavori suddetti al fine di risolvere gli incombenti stati di pericolo, di degrado ed i problemi di natura igienico-sanitaria;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di approvare la perizia tecnico-estimativa per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità presso fabbricati ERP siti in via Mazzini n. 5 nel comune di Verbicaro e Via Aieta n. 29 nel comune di Praia a Mare, e l'intervento di rifacimento della rete fognante del fabbricato ERP sito in via Nazario Sauro n. 29 nel comune di Scalea, per un importo complessivo di € 14.737,60 iva inclusa;
- 2) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, per l'intervento di che trattasi il geom. Giovanni Mazzuca, già responsabile dell'Ufficio Manutenzione-Condomini del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;
- 3) di autorizzare il RUP ad espletare le procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 14.737,60 di cui € 13.397,82 per lavori ed € 1.339,78 per IVA sul capitolo 21001001 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2024, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

- 5) trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n°33 del 14/03/2013;
- 7) disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F. to avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.04.2024 -

Catanzaro, 26 aprile 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia