



## REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)

*DELIBERAZIONE N° 95 DEL 26 APRILE 2024*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N.127/2017 E N.55/2019, DECRETO INTERMINISTERIALE N.193 DEL 3 MAGGIO 2021.

INTERVENTO: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI COSENZA, DEL COMPLESSO DI N. 77 U.I. DI E.R.P. - PIAZZA RANIERI (VIA POPILIA)"

CUP: D89J21015620001

- IMPEGNO DI SPESA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA PER IL PROCESSO DI CERTIFICAZIONE "PROTOCOLLO ITACA REGIONE CALABRIA"

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori**

Il Responsabile del Progetto ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico, propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il RUP**  
**F. TO geom. Paolo Gaudio**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F. TO ing. Pasqualino Pingenti**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO**  
**F. TO ing. Giuseppe Raffele**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Impegno n. 20220000578**

**Impegno n. 20240000028**

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 – gestione residui. Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### **PREMESSO:**

**CHE** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**CHE** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**CHE** con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 44 del 01/03/2024 sono stati nominati il Direttore Amministrativo f.f. e il Direttore Tecnico f.f. rispettivamente nelle persone del Dott. Pasquale Cannatelli e dell'Ing. Giuseppe Raffele;

**CHE** con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;

**CHE** con Delibera della Giunta Regione Calabria n. 382 del 10.08.2023 e con Delibera n. 218 del 25/09/2023 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;

**CHE** la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 118/2011;

### **CONSIDERATO:**

**CHE** con la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 avente ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica", sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) della legge n. 457 del 1978, giacenti sul fondo L del conto corrente n. 20127 "Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali" gestito da Cassa Depositi e Prestiti, destinando fino a 250 milioni di euro per la realizzazione del programma integrato di edilizia residenziale sociale, sovvenzionata e agevolata;

**CHE** con la delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 16 novembre 2019, è stata modificata la lettera a) del punto 2.1 della delibera C.I.P.E. n.127/2017, consentendo anche agli istituti per le case popolari comunque denominati la possibilità di presentare proposte di intervento;

**CHE** con il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della delibera C.I.P.E. del 22 dicembre 2017, n. 127, la ripartizione delle risorse di cui all'allegato 3 al decreto direttoriale n. 199 del 29 maggio 2019, destinando alla Regione Calabria un finanziamento complessivo pari a euro 7.430.891,50;

**CHE** l'art. 4, punto 4.2 della delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. prevedendo che in ciascuna Regione potranno essere finanziate non più di due proposte di intervento, e che ciascuna Regione deve individuare i soggetti proponenti interventi, sulla base di indicatori coerenti con la programmazione regionale dell'edilizia residenziale sociale e rappresentativi del disagio abitativo, sociale ed economico della Regione, comunicando al MIT i soggetti individuati e il relativo importo del contributo da assegnare;

**CHE** con DGR n. 68 del 15 maggio 2020 avente per oggetto "Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Delibera CIPE 24 luglio 2019 n.55. Programma integrato di edilizia residenziale sociale" è stato individuato l'ATERP Calabria (Ente vigilato) quale soggetto attuatore del programma integrato di edilizia residenziale sociale, in

quanto maggiormente conoscitore dello stato del disagio abitativo, sociale ed economico dell'intero territorio regionale;

**CHE** con nota prot. n.170483 del 21/05/2020 e successiva pec del 22/05/2020, la Regione Calabria ha chiesto all'Aterp Calabria di elaborare le proposte di intervento da porre alla base del programma integrato di edilizia residenziale sociale nel rispetto integrale dei vincoli imposti dalla Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i., da sottoporre all'approvazione del MIT;

**CHE** con Decreto n. 193 del 03/05/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze hanno approvato, ai sensi del punto 4.2 della delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017, come modificato dalla delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 al citato decreto;

**CHE** nell'allegato 1 del su citato decreto risultano assegnati alla Regione Calabria complessivamente euro 7.430.891,50 per il finanziamento dei seguenti interventi, cofinanziati da questa Azienda per euro 1.664.519,65 fino alla concorrenza dell'importo totale di € 9.095.411,15:

- 1) ristrutturazione e riqualificazione edilizia nel Comune di Cosenza, del complesso di n. 77 U.I. di E.R.P. alla Piazza Ranieri (Via Popilia), dell'importo complessivo di € 4.636.877,46 (di cui € 3.864.064,55 fondi ministeriali ed € 772.812,91 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Cosenza;
- 2) rigenerazione urbana e ristrutturazione edilizia nel Comune di Reggio Calabria, del complesso di n. 24 alloggi di E.R.P. (lotto 1) e demolizione e ricostruzione di n. 20 alloggi di E.R.P. (lotto 3) al Viale Europa (Quartiere Sbarre), dell'importo di € 4.458.533,69 (di cui € 3.566.826,95 fondi ministeriali ed € 891.706,74 cofinanziamento soggetto attuatore) – Distretto di Reggio Calabria;

**CHE** con Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 99/2021 e n. 533/2021 è stata impegnata la quota complessiva di € 1.486.178,30 a carico di questa Azienda;

**CHE** nello specifico per l'intervento da realizzare nel comune di Cosenza sono stati assunti i seguenti impegni:

- n. 578/2022 per la quota di finanziamento ministeriale concessa pari al 20% di € 3.864.064,55;
- n. 28/2024 (già 479/2022) per la quota di cofinanziamento ATERP 8° valere sui fondi L. 560/93 prov. 2019) pari ad € 772.812,91 (pari al 20% della quota ministeriale);

somme accertate con accertamenti n. 20220000297 e 20210000085 in fase di riaccertamento;

**CHE** l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi e per gli effetti art. 23 del D. Lgs n.50 del 18/04/2016 e s. m. i., con il seguente quadro economico:

<b>RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA IGNAZIO RANIERI IN VIA POPILIA – COSENZA (CS) (DELIBERA CIPE n.55 del 24.07.2019)</b>			
<b>N°</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>INCIDENZA</b>	<b>IMPORTO CATEGORIE LAVORAZIONI</b>
A1	IMPORTO LAVORI	97,00%	3.344.067,76 €
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,00%	103.424,78 €
<b>(A)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.447.492,54 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
B1	SPESE TECNICHE	19,50%	672.261,04 €
B2	RILIEVI ED INDAGINI	0,50%	17.237,46 €
B3	IMPREVISTI	3,00%	103.424,78 €
B4	URBANIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI	1,00%	34.474,93 €
B5	SPESE APPALTO	0,50%	17.237,46 €
B7	IVA LAVORI	10,00%	344.749,25 €
<b>(B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>34,50%</b>	<b>1.189.384,92 €</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>(A) + (B)</b>	<b>4.636.877,46 €</b>

**CHE** il progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto il parere favorevole dal Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria con voto n. 298 del 13/04/2022;

**CHE** ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Settore n. 4 e l'A.T.E.R.P. Calabria, Rep. 11208 del 23/02/2022, l'intervento deve essere progettato e realizzato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale stabiliti dalla L.R. n. 41/2011 e s.m.i. e dal disciplinare tecnico Regione

Calabria (Allegato 1 alla DGR 581 del 23/11/2017, ottenendo nel relativo Attestato di progetto un punteggio di sostenibilità ambientale pari almeno a 1 secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria;

**CHE** con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità n.2734 del 14.03.2017, avente ad oggetto “D.G.R. n. 521 del 16.12.2016. Approvazione tariffario per il rilascio della certificazione ed affidamento all’Associazione iiSBE del servizio di certificazione”, è stato disposto l'affidamento all'Associazione iiSBE Italia del servizio di certificazione della sostenibilità degli edifici in attuazione della L.R. n. 41/2011, del relativo Regolamento e Disciplinare Tecnico, nonché l’approvazione dello schema di Convenzione per lo svolgimento del servizio da parte della predetta Associazione e del tariffario regionale per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale, delegando ad iiSBE Italia la riscossione della tariffa per conto della Regione;

**CHE** il principio di rotazione di cui all’art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all’invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l’amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l’hanno a ciò indotta;

**CHE** l’organizzazione IISBE Italia è attualmente individuata dalla Regione Calabria quale ente certificatore del sistema di certificazione Protocollo ITACA – Regione Calabria;

#### **TENUTO CONTO:**

**CHE**, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità complessiva e omogeneità, non è stato suddiviso in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell’art. 58, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

#### **RILEVATO**

**CHE** in ragione della natura del servizio da acquisire, è necessario attivare apposita RDO – Trattativa diretta su MePA al fine di acquisire offerta da parte dell’organizzazione IISBE Italia, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;

**CHE** il corrispettivo complessivo per l’affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell’intervento in oggetto, è stato stimato pari ad € 14.274,00 (IVA inclusa), somma ricompresa negli impegni n. 28/2024 e n. 578/2022, rispettivamente sui Capitoli n. 21001001 e n. 23000501 del Bilancio di Previsione dell’ATERP Calabria - Triennio 2023/2025 – gestione residui e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo “B1 – Spese Tecniche” spettanti a questa ATERP (19,50% dell’importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n.539 del 02/08/2004.

#### **VISTI:**

Il D. Lgs. n.36/2023 “CODICE APPALTI”;

La delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017;

La delibera CIPE. n. 55 del 24 luglio 2019;

La Delibera G.R. n.68 del 15 maggio 2020;

Il Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021;

Le Delibere del Commissario Straordinario dell’ATERP n.99/2021 e n.533/2021;

La Convenzione stipulata tra la Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Settore n. 4 e l’A.T.E.R.P. Calabria, Rep. 11208 del 23/02/2022;

La D.D.G. n.2734/2017 e il tariffario Protocollo Itaca;

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

#### **Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;**

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare il RUP a procedere all'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia nel Comune di Cosenza, del complesso di n. 77 U.I. di E.R.P. alla Piazza Ranieri (Via Popilia), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante RDO-trattativa diretta MePa;
2. di prendere atto che per l'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto si prevede un importo complessivo di € 14.274,00, determinato tramite il Prezzario ufficiale Certificazioni Protocollo ITACA Regione Calabria Approvato con D.D.G. n. 2734 del 14/03/2017, di cui € 11.700,00 quale corrispettivo ed € 2.574,00 per IVA, somma ricompresa negli impegni n. 28/2024 e n. 578/2022, rispettivamente sui Capitoli n. 21001001 e n. 23000501 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023/2025 – gestione residui e, comunque, rientrante nella somma accantonata nel quadro economico al rigo "B1 – Spese Tecniche";
3. di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
4. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario**  
**F.TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.04.2024 -

Catanzaro, 26 aprile 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to dott. Stefano Lamacchia