



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 94 DEL 24 APRILE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA
SETTORE AMMINISTRATIVO**

Oggetto: Rettifica deliberazione n. 299 del 05.09.2023 - autorizzazione alla cessione in proprietà, a favore della sig.ra Omissis dell'Unità Immobiliare n. 9195/9 da Rateale ad Unica Soluzione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria -Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti

Il Funzionario con Delega Dirigenziale Amministrativa del distretto di Reggio Calabria propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Antonio Sollazzo

Il Funzionario con Delega Dirigenziale Amministrativa
del Distretto di REGGIO CALABRIA
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

Il Direttore Amministrativo F.F

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale
INTEGRAZIONE**

Impegno	n. 69 del 23-04-2024	CAP. 54002601	€ 13.981,44
Accertamento	n. 26 del 23-04-2024	CAP. 23000601	€ 13.981,44
Accertamento n. _____ del _____		CAP. 18000501	€

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 - annullabilità 2024 –

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Premesso:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.90 del 20/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°137 del 6/11/10/2023 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024-2026;

CHE con delibera n. 282 del 18.04.2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024 – 2026;

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

VISTO

- con deliberazione n. 299 del 05.09.2023 si autorizzava ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993 la cessione in proprietà a favore del sig.ra Omissis nata a Omissis (RC) il Omissis – CF Omissis, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palmi alla Via Italia n. 12 identificato catastalmente al foglio 30, particella 1636, subalterno 14, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale 291,28;

- nella predetta delibera è stata adottata con forma di acquisto in rateale in anni 5, che la sig.ra Omissis ha versato in data 29.09.2023 con quietanza Banca d' Italia n° 528 come acconto del prezzo rateale come da delibera 299 del 05/09/2023 pari ad euro 11.787,47;

- la sig.ra Omissis ha presentato istanza di modifica della modalità di acquisto in forma unica soluzione come lettera del 17/11/2023 prot. 20150, pertanto il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 18.10.2023 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente è di euro 20.972,16, IVA esente oltre il costo dei lavori pari a euro 4.796,75 per un totale di euro 25.768,91;

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;

VISTI

- la L.R. Calabria n. 24/2013 ;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016 ;
- la D.P.G.R. Calabria n. 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n. 90/2023;
- il D.C.S. n. 137/2023 ;

Tutto ciò premesso e considerato:

su proposta del Funzionario con Delega Dirigenziale Amministrativa formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo ;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

- per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di rettificare la deliberazione n. 299 del 05.09.2023 di trasferimento in proprietà a favore della sig.ra Omissis nata a Omissis (RC) il Omissis – c.f. Omissis, dell'unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune Palmi alla Via Italia n. 12 identificato catastalmente al foglio 30, particella 1636, subalterno 14, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale 291,28, con pagamento in unica soluzione pari ad euro 25.768,91 ;
- 2) di integrare la somma rimante pari ad euro 13.981,44;
- 3) di assumere l'accertamento in entrata di € 13.981,44 – IVA esente, relativo al prezzo di cessione, sul capitolo 23000601 del Bilancio di Previsione dell'Azienda 2024/2026;
- 4) di assumere l'impegno di € 13.981,44 – IVA esente, relativo al prezzo di cessione, sul capitolo 54002601 del Bilancio di Previsione dell'Azienda 2024/2026;
- 5) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33; - di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Ianni

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 24.04.2024 -

Catanzaro, 24 aprile 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia