



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°90 DEL 19 APRILE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “*Condominio DUE PALME*” sito in Cosenza (CS) al Viale Della Repubblica n. 122-124. Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali scadute.

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di P.O.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 180 del 27.02.2024

<i>Voce 08002501</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	2.621,33
Totale impegnato	7.544,61	Disponibilità residua	192.455,39

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025 – Annualità 2024 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 154 del 29/12/2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 13/T del 18/01/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2023/2025;
- con Delibera n. 382 del 10/08/2023 della Giunta Regionale e con Delibera n. 218 del 25/09/2023 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la gestione dell'A.T.E.R.P. Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO CHE:

- in Viale Della Repubblica n. 122-124 del Comune di Cosenza (CS), è ubicato un Fabbricato di E.R.P. denominato "Condominio Due Palme" nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 2 Unità Immobiliari su n. 20 come di seguito riportato:
 1. Codice U.I. n. 18667 (cod. alternativo n. 092539C0012) - Assegnata all'inquilino cod. 19539;
 2. Codice U.I. n. 18673 (cod. alternativo n. 092539C0018) - Assegnata all'inquilino cod. 6009;
- con nota prot. n. 22166 del 20/12/2023 l'Amministratore p.t. del Condominio trasmetteva copia del Verbale di Assemblea Condominiale del 30/11/2023 durante la quale, tra gli altri, veniva approvato il bilancio consuntivo globale al 31/12/2022 e relativo piano di riparto;
- con nota prot. n. 746 del 16/01/2024 questa Azienda chiedeva all'Amministratore p.t. del Condominio l'estratto conto dettagliato, ed aggiornato per anagrafica, della posizione debitoria delle spese approvate dall'Assemblea Condominiale, distinguendo gli importi dovuti da questa Azienda (in qualità di proprietario) dagli importi dovuti dagli assegnatari per spese condominiali ordinarie;
- con note prot. n. 1268 del 24/01/2024 e prot. n. 1645 del 31/01/2024 l'Amministratore p.t. del Condominio trasmetteva l'estratto conto richiesto, suddiviso per U.I. e per assegnatario, nonché il bilancio consuntivo globale al 31/12/2023 con il relativo piano di riparto ed il bilancio preventivo per la gestione condominiale ordinaria del 2024 approvati entrambi con Verbale dell'Assemblea Condominiale del 11/01/2024;
- dall'estratto conto aggiornato al mese di febbraio 2024, nonché dai bilanci approvati, risultano oneri ordinari scaduti di competenza dell'A.T.E.R.P. Calabria dell'importo complessivo di € **2.621,33** così ripartito:
 1. € 1.781,57 per quote scadute e non pagate, a tutto il mese di febbraio 2024, relativamente all'U.I. n. 18673;
 2. € 839,76 per quote scadute e non pagate, a tutto il mese di febbraio 2024, relativamente all'U.I. n. 18667;

RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € **2.621,33**, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;

- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € **2.621,33** sul cap. 08002501 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025, come somme dovute al “*Condominio Due Palme*”, per quote di gestione ordinaria scadute e spettanti all’A.T.E.R.P.;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell’A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell’ATERP n. 125 del 27/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell’ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10/08/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell’ATERP Calabria;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 218 del 25/09/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell’ATERP Calabria;
- le note prot. n. 22166 del 20/12/2023, n. 1268 del 24/01/2024 e n. 1645 del 31/01/2024, trasmesse dall’Amministratore p.t. insieme agli allegati;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del “*Condominio Due Palme*” la somma complessiva di € **2.621,33** sul cap. 08002501 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025, gestione provvisoria ai sensi dell’art. 43 del D.Lgs 118/2011, per quote di gestione ordinaria scadute a tutto il mese di febbraio 2024 e spettanti all’A.T.E.R.P. Calabria;
- 2) di liquidare e pagare al “*Condominio Due Palme*” – sito in Viale Della Repubblica n. 122-124 del Comune di Cosenza (CS) – CF.: 98008340782 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, intrattenuto presso CREDEM, l’importo complessivo di € **2.621,33** quale somma dovuta dall’A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali di gestione ordinaria scadute, per come sopra dettagliato;
- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull’Albo Pretorio del sito istituzionale dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 6) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell’Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.04.2024.

Catanzaro, li 19.04.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto