



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N°84 DEL 16 APRILE 2024*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “Piazza Caduti di Capaci n. 1” sito in Cosenza (CS) in Piazza caduti di Capaci n. 1. Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta dall’A.T.E.R.P. Calabria per spese tecniche relative alla redazione tabelle millesimali e per il ripristino ascensore.**

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI**

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

**Il Titolare di E. Q.**  
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

**Il Dirigente del Servizio**  
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

Impegno n. 241 del 25.03.2024

<i>Voce 08002501</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	1.417,50
Totale impegnato	8.962,11	Disponibilità residua	191.037,89

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025 – Annualità 2024 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2023/2025;
- con Delibera n. 382 del 10/08/2023 della Giunta Regionale e con Delibera n. 218 del 25/09/2023 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la gestione dell'A.T.E.R.P. Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011.

### CONSIDERATO CHE:

- in Piazza Caduti di Capaci n. 1 del Comune di Cosenza (CS), è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 9 Unità Immobiliare (U.I.) su n. 21 come di seguito riportato:
  1. Codice U.I. n. 2494 (cod. alternativo 000374C0002) – Assegnata all'inquilino cod. 13132;
  2. Codice U.I. n. 2495 (cod. alternativo 000374C0003) – Assegnata all'inquilino cod. 21307;
  3. Codice U.I. n. 2496 (cod. alternativo 000374C0004) – Assegnata all'inquilino cod. 13134;
  4. Codice U.I. n. 2498 (cod. alternativo 000374C0006) – Assegnata all'inquilino cod. 13136;
  5. Codice U.I. n. 2499 (cod. alternativo 000374C0007) – Assegnata all'inquilino cod. 13137;
  6. Codice U.I. n. 2506 (cod. alternativo 000374C0014) – Assegnata all'inquilino cod. 19535;
  7. Codice U.I. n. 2507 (cod. alternativo 000374C0015) – Assegnata all'inquilino cod. 13145;
  8. Codice U.I. n. 2508 (cod. alternativo 000374C0016) – Assegnata all'inquilino cod. 13146;
  9. Codice U.I. n. 2510 (cod. alternativo 000374C0018) – Assegnata all'inquilino cod. 13148;
- con nota prot. n. 1901 del 05/02/2024 l'Amministratore p.t. trasmetteva a questa Azienda la richiesta di pagamento delle quote a carico dell'A.T.E.R.P. relative all'incarico tecnico per la redazione delle tabelle millesimali ed alla manutenzione dell'ascensore, unitamente a fatture e preventivi, nonché al resoconto delle quote a carico dell'Azienda;
- il predetto incarico tecnico, unitamente ai lavori di manutenzione dell'ascensore sono stati approvati dal condominio con Delibera del 26/09/2023;
- con nota prot. n. 5295 del 11/03/2024 l'Amministratore p.t. trasmetteva il resoconto contabile rettificato delle quote a carico dell'Azienda, poiché quello trasmesso in precedenza era errato;
- dal resoconto contabile trasmesso dall'Amministratore p.t. risulta una somma a carico dell'A.T.E.R.P. di € 1.134,00 quale quota per le spese tecniche necessarie alla redazione delle tabelle millesimali oltre alla somma di € 283,50 quale quota per la manutenzione dell'ascensore, per un totale di € 1.417,50;
- con nota prot. n. 5630 del 13/03/2024 l'Amministratore p.t. trasmetteva il codice IBAN del Condominio su cui accreditare le somme dovute.

### RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € 1.417,50, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € 1.417,50 sul cap. 08002501 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025, come somme dovute al Condominio "Piazza Caduti di Capaci n. 1", per spese tecniche necessarie alla redazione delle tabelle millesimali nonché per il ripristino dell'ascensore del fabbricato condominiale.

**VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 125 del 27/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10/08/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 218 del 25/09/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 1901 del 05/02/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati;
- il Verbale della riunione condominiale del 26/09/2023;
- la nota prot. n. 5295 del 11/03/2024 con cui l'Amministratore trasmetteva il resoconto rettificato.

**Tutto ciò premesso,**

- su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico.

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del Condominio "*Piazza Caduti di Capaci n. 1*" la somma di € **1.417,50** sul cap. **08002501** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025- annualità 2024, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 118/2011, per spese a carico dell'A.T.E.R.P. relative all'incarico tecnico necessario per la redazione delle tabelle millesimali, nonché alle spese per il ripristino dell'ascensore del fabbricato condominiale;
- 2) di liquidare e pagare al Condominio "*Piazza Caduti di Capaci n. 1*" – sito in Piazza Caduti di Capaci n. 1 del Comune di Cosenza (CS) – CF.: 98142250780 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, intrattenuto presso CREDEM BANCA, l'importo complessivo di € **1.417,50** per le cause sopra dettagliate;
- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 6) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

**Il Commissario Straordinario**  
**F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 16.04.2024.

Catanzaro, li 16.04.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto