



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°80 DEL 16 APRILE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “*Condominio fabbricati di ERP*” sito in Cosenza alla Via Montegrappa n. 55/C. Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta dall'ATERP Calabria per lavori di manutenzione straordinaria.

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di E.Q.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 235 del 25.03.2024

<i>Voce 21001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	1.028,70
Totale impegnato	24.752,95	Disponibilità residua	975.247,05

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025 – Annualità 2024 – Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di incarico di Elevata Qualificazione, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2023/2025;
- con Delibera n. 382 del 10/08/2023 della Giunta Regionale e con Delibera n. 218 del 25/09/2023 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la gestione dell'A.T.E.R.P. Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011.

CONSIDERATO CHE:

- in Via Montegrappa n. 55 del comune di Cosenza è ubicato un Fabbricato di E.R.P. composto da cinque scale, rispettivamente identificate dalle lettere A-B-C-D-E, oltre ad area di corte e magazzini, denominato "*Condominio fabbricati di ERP*", nel quale l'ATERP Calabria è proprietaria di n. 11 Unità Immobiliari di tipo residenziale e n. 7 U.I. con destinazione d'uso non residenziale, su un totale di n. 41 U.I.;
- con note trasmesse a mezzo pec, assunte a protocollo n. 18709 del 24/10/2023 e n. 19022 del 30/10/2023, l'Amministratore p.t. comunicava l'ultimazione e la regolare esecuzione di lavori urgenti di manutenzione straordinaria realizzati nella scala C del fabbricato condominiale, consistenti nella riparazione della colonna di scarico lato destro, allegando le foto dei lavori eseguiti, l'attestazione di regolare esecuzione e la fattura dell'impresa esecutrice per un importo comprensivo di I.V.A. pari ad €1.650,00;
- in seguito alle predette note trasmesse, l'ufficio tecnico di questa Azienda faceva presente all'Amministratore p.t. che con Deliberazione n. 306 del 01/08/2022 era stato già pagato un altro intervento di riparazione della braga della stessa colonna montante di scarico e pertanto venivano chiesti chiarimenti in merito al presunto doppio intervento nel giro di poco tempo;
- con nota prot. n. 20511 del 22/11/2023 l'Amministratore p.t. chiariva che il precedente intervento è consistito nella riparazione (e non sostituzione) della braga e, considerata la poca efficacia, provvedeva a richiedere alla prima Impresa un rimborso di parte della spesa già sostenuta. Con la stessa nota inoltre veniva trasmessa la dichiarazione di conformità dell'Impresa che ha effettuato l'ultimo intervento;
- con nota prot. n. 1171 del 24/01/2024 l'Amministratore p.t. comunicava la nuova ripartizione della spesa a seguito dello storno da parte della prima Impresa della somma di €278,50 e pertanto, detratta tale somma dall'importo dell'ultimo intervento, la spesa totale da suddividere per le 4 unità abitative interessate dall'intervento è di € 1.371,50;
- la quota spettante all'A.T.E.R.P. ammonta ad **€ 1.028,70** comprensiva di I.V.A. da ripartire come di seguito riportato:
 - ✓ Codice U.I. n. 10621 (cod. alternativo 006012A0016) – Assegnata all'inquilino cod. 10575 - **€342,90**;
 - ✓ Codice U.I. n. 10625 (cod. alternativo 006012A0020) – Assegnata all'inquilino cod. 10579 - **€342,90**;
 - ✓ Codice U.I. n. 10645 (cod. alternativo 006012A0040) – Assegnata all'inquilino cod. 19650 - **€342,90**;

RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di **€ 1.028,70**, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di **€ 1.028,70** sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025, come somme dovute al "*Condominio fabbricati di ERP*", per lavori di manutenzione straordinaria realizzati nel fabbricato condominiale e consistenti nella riparazione della colonna di scarico lato destro.

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 125 del 27/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10/08/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 218 del 25/09/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria;
- le note prot. n. 18709 del 24/10/2023, prot. n. 19022 del 30/10/2023, prot. n. 20511 del 22/11/2023 e prot. n. 1171 del 24/01/2024 trasmesse dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati.

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del "*Condominio fabbricati di ERP*" la somma di **€ 1.028,70** sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2023/2025, gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 118/2011, per spese a carico dell'A.T.E.R.P. per lavori urgenti di manutenzione straordinaria realizzati nel fabbricato condominiale e consistenti nella riparazione della colonna di scarico lato destro;
- 2) di liquidare e pagare al "*Condominio fabbricati di ERP*" – sito in Via Montegrappa n. 55/C del Comune di Cosenza – CF.: 98128900788 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, intrattenuto presso CREDEM RENDE, l'importo complessivo di **€ 1.028,70** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per lavori urgenti di manutenzione straordinaria realizzati nel fabbricato condominiale per come sopra dettagliato;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del patrimonio per la determinazione del valore dell'immobile, con riferimento alle seguenti unità immobiliari (UI) e rispettivi codici inquilino (I):
U.I. n. 10621 – I. n. 10575 - €342,90;
U.I. n. 10625 – I. n. 10579 - €342,90;
U.I. n. 10645 – I. n. 19650 - €342,90;
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 16.04.2024.

Catanzaro, lì 16.04.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto