



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**Deliberazione n. 74 del 15 aprile 2024 del Registro ATERP Regionale**

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE:AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Rettifica dati catastali Unità Immobiliare 61174 in Rocca di Neto Via A. MORO,130 e Unità immobiliare 61177 in Rocca di Neto Via A. MORO,130 – Impegno di spesa e liquidazione.

Il Commissario Straordinario

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di CROTONE - Servizio Amministrativo - Ufficio Patrimonio**

Il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Patrimonio propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente Delegato**  
F.to Dott. Vincenzo Celi

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

– Impegno n° 278 del 03.04.2024 F. 58646

| <i>Voce</i> 10003001            | €            |                              | €            |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Previsione iniziale di bilancio | € 200.000,00 | Impegno per il presente atto | € 2.800,00   |
| Totale impegnato                | € 24.726,69  | Disponibilità residua        | € 172.473,31 |

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di previsione 2023/2025 – Annualità 2024 -Gestione provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D.Lgs 118/2011.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Giuseppe Tremoliti

**Il Dirigente del Servizio**  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

## Il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria

### Premesso che

- Con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- Con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- Con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona della dott.ssa Grazia Maria Carmela Iannini;
- Con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01.03.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- Con decreto del Direttore Amministrativo n. 19 del 04/03/2024 al Dott. Vincenzo Celi funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27.04.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;
- con delibera della Giunta Regionale n. 382 del 10/08/2023 il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2023/2025 è stato trasmesso al Consiglio Regionale per la successiva approvazione;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 218 del 25/09/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2023/2025;
- che la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. 118/2011;

### – **CONSIDERATO**

- Che la signora OMISSIS era assegnataria di un alloggio ERP U.I. 61174 in Rocca di Neto alla Via A. MORO, 130 piano 1°;
- Che con atto di compravendita in forma rateale del 04/11/2008 repertorio 77579/25334 a firma del Notaio omissis, l'ATERP della Provincia di CROTONE, trasferiva la proprietà alla sig.ra OMISSIS;
- Che nel suddetto atto di cessione veniva indicato come immobile da trasferire quello individuato al NCEU Foglio 13 P.IIa 70 subalterno 2, sito in Rocca di Neto alla Via A. MORO, 130, piano T;
- Che esperite le indagini relative all'alloggio in oggetto, si rende necessario effettuare la correzione del dato catastale riportato nell'atto di cessione e cioè Foglio 13 P.IIa 70 sub. 2 con l'esatta collocazione **Foglio 13 P.IIa 70 sub 3 piano 1°**;
- Che la signora OMISSIS era assegnataria di un alloggio ERP U.I. 61177 in Rocca di Neto alla Via A. MORO, 130 piano 1°;
- Che con atto di compravendita in forma rateale del 04/07/2012 repertorio 82205/28323 a firma del Notaio omissis, l'ATERP della Provincia di CROTONE, trasferiva la proprietà alla sig.ra OMISSIS;
- Che nel suddetto atto di cessione veniva indicato come immobile da trasferire quello individuato al NCEU Foglio 13 P.IIa 70 subalterno 3, sito in Rocca di Neto alla Via A. MORO, 130, piano 1°;
- Che esperite le indagini relative all'alloggio in oggetto, si rende necessario effettuare la correzione del dato catastale riportato nell'atto di cessione e cioè Foglio 13 P.IIa 70 sub. 3 con l'esatta collocazione **Foglio 13 P.IIa 70 sub 4 piano 1°**;

- Che la spesa di rettifica è un onere a carico dell'ATERP per la quale è stato richiesto preventivo di spesa ai Notai del Distretto di Crotona in data 25/07/2023 prot. 13991
- **VISTO**
- La richiesta di rettifica del dato catastale fatta dalla Sig. OMISSIS in data 08/08/2023 prot. 14727;
- Il preventivo di spesa del Notaio Dott.ssa omissis con Studio in Crotona alla Via FIRENZE, di € 2.800 onnicomprensivo per la rettifica dei due atti;
- **Tutto ciò premesso:**
- su proposta del Funzionario Delegato alla Direzione Amministrativa del Distretto di Crotona Dott. Vincenzo Celi alla stregua dell'istruttoria condotta dallo stesso quale responsabile del procedimento;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

#### **DELIBERA**

- Di richiamare e confermare tutto quanto sin qui espresso;
- Di Autorizzare la rettifica dei dati catastali degli immobili già trasferiti in proprietà a cui erroneamente erano stati attribuiti dati catastali errati, e più precisamente:
  1. Unità Immobiliare ex 61174 intestata a OMISSIS **Foglio 13 P.IIa 70 sub 3** e non come citato nell'atto di CESSIONE Foglio 13 P.IIa 70 Sub, 2;
  2. Unità Immobiliare ex 61174 intestata a OMISSIS **Foglio 13 P.IIa 70 sub 4** e non come citato nell'atto di CESSIONE Foglio 13 P.IIa 70 Sub, 3;
- Di autorizzare il Notaio Dott.ssa omissis a rettificare i dati catastali di provenienza per come nella richiesta della sig.ra Fragale Filomena;
- Di Autorizzare la spesa di € 2.800,00 onnicomprensiva per la rettifica dei dati catastali da parte del Notaio Dott.ssa omissis impegnando l'importo di € 2.800,00 sul CAPITOLO 10003001 del Bilancio dell'Azienda 2023/2025;
- Di liquidare la spesa di € 2.800,00 al Notaio Dott.ssa OMISSIS dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Funzionario Delegato alla Direzione Amministrativa del Distretto di Crotona Dott. Vincenzo Celi;
- Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario  
(F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)

**SI ATTESTA**

- chela presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 15.04.2024.

Catanzaro, 15.04.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto

---