



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**Deliberazione n. 69 del 08 aprile 2024 del Registro ATERP Regionale**

**PROPONENTE: Avvocatura**

**OGGETTO: Nulla osta allo svincolo della somma relativa al deposito definitivo n. 1229083 presso la Cassa Depositi e Prestiti – Integrazione Delibera n. 13 del giorno 02/02/2023,**

**La Deliberazione si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Avv.to Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

L'Avvocatura Area Sud, propone al Commissario Unico Regionale, l'adozione del presente atto.

**Avvocatura Area Sud**  
**F.to Avv. Luigia Patania**

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi dell'ATERP Calabria

**Il Direttore Amministrativo**  
**F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

**Il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria**

**PREMESSO:**

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla LR 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90 del 23 ottobre 2023, è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Unica Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- **che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del giorno 01.03.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria, rispettivamente, al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
  
- **che** con delibera n. 13 del giorno 02/02/2023 era stato deliberato il nulla osta allo svincolo della somma di € 63.228,06 a titolo di indennità di occupazione legittima depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti in esecuzione della sentenza n. 492/2012 della Corte di Appello di Reggio Calabria nonché l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria/Vibo, al pagamento della predetta somma a favore dei signori omissis per 5/18, omissis per 5/18, omissis per 4/18 e omissis per 4/18, con applicazione della ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;
- una volta pubblicata in forma integrale all'Albo Pretorio per un periodo di 15 giorni, la stessa, munita di attestazione della mancata notifica di opposizione da parte di terzi, veniva inviata con PEC del 21/02/2023 (n. prot. 2875), alla Ragioneria Generale dello Stato di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- la medesima Ragioneria con PEC del 27/02/2023 a firma del Direttore, dottoressa omissis, comunicava che alla luce di quanto contenuto nel provvedimento deliberativo assunto *“la dichiarazione richiamata nella suddetta deliberazione può ritenersi valida limitatamente all'inesistenza di diritti di terzi a qualsiasi titolo ed all'esonero di pretesa presente o futura della Ragioneria Generale dello Stato, dovendo invece essere fatto espresso richiamo alla **verifica direttamente svolta** da codesta amministrazione sull'inesistenza di ipoteche sulle aree interessate all'azione ablativa (articolo 26, comma 3) e dichiarazione dell'ente che non*

*esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri, azioni giudiziarie di divisione (articolo 26, comma 4); infatti, l'ente svincolante **deve accertare direttamente** la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione (non sufficiente la dichiarazione di avere acquisito le autocertificazioni rilasciate dal richiedente).*

*Inoltre, dovranno essere indicati gli estremi completi delle dichiarazioni di successione (data di presentazione, numero di registrazione, volume, de cuius, data decesso), i dati catastali degli immobili oggetto dello svincolo ed il provvedimento dovrà essere corretto nel numero del deposito definitivo e nell'importo (n. 1229083 di euro 63.288,06 e non 1229053 di euro 63.228,06);*

- rispetto a quanto richiesto dalla Ragioneria dello Stato l'Avvocatura, con PEC del 10/03/2023 prot. n. 4406, contestava senza esito la necessità dei predetti ulteriori adempimenti in capo all'Azienda, per cui il 22/03 era richiesto al Servizio Tecnico di svolgere gli accertamenti indicati dalla dottoressa omissis';
- dall'ispezione ipotecaria del 18/04/2023 emergeva l'iscrizione di ipoteca legale, il 16/03/2011, per l'importo di € 58.426,44 a favore di Equitalia ETR S.P.A. sede di Cosenza, tra gli altri terreni, anche della particella 267 foglio 22 oggetto dell'espropriazione;
- a seguito di copiosa corrispondenza intercorsa con l'avv. Omissis egale dei sigg. omissis – omissis in merito all'esistenza ancora della predetta iscrizione ipotecaria, lo stesso professionista, in data 19/02/2024, ha fatto pervenire una PEC proveniente dall'Agenzia delle Entrate Riscossione non firmata in cui, con riferimento all'istanza avanzata ex legge 241/90 dal medesimo legale, è precisato che l'ipoteca iscritta in capo a omissis “è stata oggetto di restrizione con liberazione dell'immobile in questione (terreno in Siderno (I725 )fg. 22 part. 267)” e che, pertanto, il citato immobile ad oggi è libero da gravami;
- non essendo la predetta PEC firmata, l'Avvocatura, con PEC del giorno 04/03/2024 indirizzata alla predetta Agenzia delle Entrate Riscossione, ha richiesto la dichiarazione di cui all'art. 26 comma 3 del DPR n. 327/01;
- con PEC del 14/03/2024 a firma digitale, il responsabile della Direzione Regionale Calabria – Procedure Cautelari e Immobiliari, omissis, la predetta Agenzia “confermando che il terreno oggetto di esproprio non risulta essere ipotecato in forza di restrizione regolarmente annotata presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Reggio Calabria in data 11/03/2020” ha quindi ritenuto di non dovere rilasciare alcuna autorizzazione alla riscossione della somma in quanto le disposizioni di cui all'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001 “ afferiscono ai casi in cui l'immobile oggetto di esproprio sia gravato da ipoteca”.

**CONSIDERATO**, pertanto, che appare possibile ora integrare la deliberazione n. 13/2023 secondo le indicazioni della Ragioneria Generale dello Stato di Reggio Calabria/Vibo Valentia come sopra evidenziate e di conseguenza;

- 1) sono state acquisite le dichiarazioni relative all'inesistenza di diritti di terzi a qualsiasi titolo ed all'esonero di pretesa presente o futura della Ragioneria Territoriale dello Stato da parte dei sigg. omissis (PEC del 18/11/2022 assunta al n. prot. 17996 del 21/11/2022);
- 2) è stata svolta direttamente dall'Azienda l'accertamento sulla inesistenza di ipoteca sulla particella 267 foglio 22 oggetto della procedura espropriativa nonché della liquidazione dell'indennità di occupazione legittima con deposito della stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti secondo quanto disposto dalla sentenza n. 492/2012 della Corte di Appello di Reggio Calabria;
- 3) sono state acquisite le denunce di successione di omissis (numero 228 volume 9880/2019 del 27/11/2019) e di omissis (trasmissione telematica n. prot. 22041317450166875 del 13/04/2022).

### **Tutto ciò premesso**

Su proposta del Servizio Avvocatura, acquisito il parere di legittimità del Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DELIBERA**

di confermare, integrandola, la delibera n. 13 del giorno 02/01/2023 e precisamente:

- che nulla osta allo svincolo della somma di € 63.228,06 di cui al deposito n. 1229083 del giorno 05/12/2013 a titolo di occupazione legittima nelle percentuali indicate nel predetto provvedimento n. 13 e precisamente a omissis per 4/18;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria/Vibo Valentia, al pagamento della somma di € 63.228,06 a favore dei predetti signori omissis applicando la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91 vista la natura edificatoria dell'area interessata dalla costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al d.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni ed il competente Ufficio dovrà apporre in calce al presente provvedimento l'attestazione completa di data, firma leggibile o firma elettronica certificata, relativa alla mancata notifica di opposizione all'esito del periodo di pubblicazione prima dell'invio alla Ragioneria nonché del timbro o altro segno identificativo che ne renda accertabile in modo inequivoco l'ufficio e il dirigente che l'ha rilasciata.

**Il COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**F.to Avv.to Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 08.04.2024.

**Catanzaro, 08.04.2024.**

**Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto**

---