REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 63 DEL 27 MARZO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

Oggetto: Autorizzazione a favore della sign. omissis alla cancellazione dell'ipoteca a garanzia, gravante sull'alloggio ERP sito in Nicotera viale Marina 111 foglio 22 , part.155 sub 1 C.I. 6664

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv.Grazia Maria Carmela Iannini nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia
Il Dirigente Del Servizio Amministrativo del Distretto di Vibo valentia

Propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa - procedurale

Il Responsabile del procedimento — Dott. Luciano De Pascali

Il Dirigente — f.to Dott.ssa Claudia Paese

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
F.TO DOTT. PASQUALE CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. __ 2023____

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	……..	Impegno per il presente atto	
Totale impegnato	…….	Disponibilità residua	……..

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento — **Il Dirigente del Servizio**
Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le

estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, l'Avv.Grazia Maria Carmela Iannini

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.154 del 29.12.2023 sono stati conferiti ad *interim* gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del 16/02/2021 n.28 è stato conferito l'incarico di direzione del servizio amministrativo di Vibo Valentia alla dott.ssa Claudia Paese

ATTESO

CHE la sign. omissis era assegnataria dell'alloggio ERP sito in Nicotera viale Marina 111 foglio 22 , part.155 sub 1 C.I. 6664,

CHE l'ATERP di Vibo Valentia ha ceduto in proprietà, l'alloggio in questione, ai sensi della legge n. 560/93, con Delibera del Direttore Generale n.94 del 03/07/2011

CHE in data 19/09/2011 è stato stipulato atto di compravendita dal Notaio omissis Repertorio n.11439 Raccolta 7183 tra l'aterp e la sign. omissis

CHE il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:

- € 4.291,84 versati giorno 11/04/2011 quale anticipo per l'acquisto dell'immobile e comprensivi di € 387,85 (spese di istruttoria) sul conto corrente Aterp n. 98319312
- € 9.110,47 da versare in n. 120 rate rate mensili costanti posticipate a partire dal 01/07/2012 fino al 01/06/2017

  per un totale di € 13.014,96

CHE sull'importo residuo rateizzato è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;

CHE l'ufficio amministrativo dell'Aterp "Inquilinato, morosità e riscatti", ha accertato il completo pagamento dell'importo dovuto per l'acquisto dell'immobile in oggetto

PRESO ATTO

CHE la sign. omissis con nota del 23/02/2023 prot. 3808 ha richiesto la cancellazione d'ipoteca

CHE gli uffici amministrativi dell'Aterp hanno accertato il pagamento delle quote di ammortamento del mutuo e della cifra residua fino al raggiungimento della somma a saldo per l'acquisto dell'immobile € 13.014,96

CHE quindi, il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA

la necessità di dover aderire alla richiesta della sign. omissis nota del 23/02/2023 prot. 3808

VISTO

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento
- il Dlgs n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge 560/1993
- il Decreto C.S. Aterp del 16/02/2021 n.28
- il DPGR n. 90 del 23/10/2023,
- il Decreto del C.S. n.137 del 06/11/.2023

D E L I B E R A

Per i motivi in narrativa specificati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:-

DI autorizzare la cancellazione di ipoteca a garanzia iscritta sull'unità immobiliare sita Nicotera viale Marina 111 foglio 22 , part.155 sub 1 C.I. 6664 a carico della sign. omissis

- DI trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;

- DI trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione

- DI disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per 15 giorni

- DI dare atto che il presente atto comporta impegno di spesa sul Bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Pubblica Regionale gestione provvisoria

Il Commissario Straordinario

f.to (Avv.Grazia Maria Carmela Iannini)

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

  - è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.03.2024.

Catanzaro, 27.03.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto