REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

Deliberazione n. 57 del 25 marzo 2024 del Registro ATERP Regionale

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Liquidazione canoni di locazione riscossi su alloggi disciplinati dalla Convenzione sottoscritta con la Prefettura di Reggio Calabria. Impegno di spesa e contestuale liquidazione.

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ___ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv.to Grazia Maria Carmela Iannini

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Il Dirigente Amministrativo Delegato del Distretto di Reggio Calabria, propone al Commissario Unico Regionale, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Emilia Cotroneo

Il Dirigente Delegato
F.to Giuseppe Barilaro

Il Direttore Amministrativo

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi dell'ATERP Calabria

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

impegni n° 222 del 20/03/2024

CAP 55001002	€		€
Previsione iniziale di bilancio	607.271,00	Impegno per il presente atto	34.485,27
Totale impegnato	45.798,56	Disponibilità residua	561.472,44

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2023/2025- annualità 2024 – Gestione Provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 del D.Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

Il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria

PREMESSO:

- **che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla LR 27/1996;
- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 90 del 23 ottobre 2023, è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP Unica Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

- **che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 44 del giorno 01/03/2024 sono stati nominati il Direttore Amministrativo ed il Direttore Tecnico nelle persone, rispettivamente, del dott. Pasquale Cannatelli e dell'ing. Giuseppe Raffele;
- **che** con Delibera del Commissario Straordinario n. 125 del 27/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato dell'ATERP Calabria per il triennio 2022/2025;
- **che** con successiva Delibera n. 382 del 10/08/2023 e 218/2023 lo stesso è stato approvato, rispettivamente dalla Giunta e dal Consiglio Regionale della Calabria;
- **che** la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in gestione provvisoria ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. 118/2011;
- che con Decreto del Direttore Amministrativo n°16 del 04/03/2024 sono state delegate le funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Reggio Calabria al funzionario dott. Giuseppe Barilaro.

Premesso Che:
- in data 27.03.2013 con n. 3848 veniva acclarata al prot. di questo Distretto Aterp, la Convenzione relativa alla disciplina dei rapporti tra la Prefettura di Reggio Calabria e l'Aterp Calabria per la gestione di n. 55 alloggi nel Comune di Reggio Calabria - loc. Archi via SS 18 e via Corvo - destinati al personale della Polizia di Stato;
- la Convenzione sottoscritta dal Prefetto pro-tempore, Dott. Vittorio Piscitelli e dal Commissario Straordinario Aterp, pro tempore, Arch. Giovanni Artuso, all'art 5 stabilisce che l'azienda ATERP Calabria, deve provvedere alla stipula dei contratti di locazione ed alla riscossione dei canoni già congruiti;
- la Convenzione statuisce, sempre all'art.5, che i canoni di locazione riscossi dall'Aterp saranno rendicontati e versati all'Amministrazione sulla contabilità speciale intestata al Prefetto di Reggio Calabria Cap XIV Capitolo 3560 con la seguente causale: "Canoni di locazione alloggi in località Archi via SS 18 e via Corvo";

Considerato che l'adempimento di rendicontazione trimestrale dei canoni con l'indicazione delle quote di spettanza della Prefettura di Reggio Calabria in questi anni non è stato redatto e che le somme non sono state regolarmente versate;
Considerato altresì che si rende necessario procedere alla quantificazione delle quote da trasferire alla Prefettura di Reggio Calabria, imputandoli al periodo che va dal 2013, anno di sottoscrizione della Convenzione, al mese di Febbraio 2024;
Visto che la Convenzione disciplina la quota spettante al Ministero dell'Interno nella misura del 15% sul totale dei canoni riscossi epurati dalla quota Aterp, 85% e gli oneri eventualmente anticipati dall'Azienda per conto della Prefettura di Reggio Calabria;
Richiamata la diffida, ultima, a firma del Vice Prefetto Vicario, Dott.ssa Caracciolo, che segnalava a questo Distretto Aterp il mancato rispetto della Convenzione del 14.02.2013;
Ritenuto di dover procedere in merito per assolvere a quanto di competenza del Distretto di Reggio Calabria;

Visto il prospetto riepilogativo che riporta:
- le somme incassate a titolo di canoni per gli alloggi di che trattasi;
- l'indicazione delle somme a titolo di oneri di reale competenza della Prefettura di Reggio Calabria anticipate da questa Aterp;

Considerato che le somme di competenza della Prefettura di Reggio Calabria sono riferibili al periodo 2013 - Febbraio 2024 e che le stesse vengono versate in un'unica soluzione seguendo le direttive indicate nella diffida prefettizia del 14.03.2024;

Vista la presente proposta del Dirigente Delegato del Distretto di Reggio Calabria, Dott. Giuseppe Barilaro che con la sottoscrizione del presente atto formula parere favorevole alla deliberazione de quo;

VISTI

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n. 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n. 90/2023;
- il D.C.S. n. 137/2023 ;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Di impegnare e contestualmente liquidare le somme scaturenti dal prospetto di calcolo predisposto dall'ufficio Patrimonio, che si allega, a titolo di quota spettante al Ministero dell'Interno per gli alloggi gestiti da questa Aterp, giusta Convenzione sottoscritta tra le parti ed in premessa meglio specificata del 14.02.2013, mediante bonifico intestato al Prefetto di Reggio Calabria Capo XIV Capitolo 3560, IBAN : omissis con la seguente causale: " **Canoni di locazione alloggi in località Archi via SS 18 e via Corvo**" ;
- Di dare atto che le somme che ci occupano sono state regolarmente versate e incassate da questa Azienda;
- Di procedere preliminarmente alla registrazione dell'impegno di € 34.485,27. sul cap.55001002 del Bilancio 2023/2025 (Gestione Provvisoria);
- Di disporre conseguentemente e contestualmente la liquidazione di € 34.485,27 Secondo le modalità predette;
- Di trasmettere la presente al servizio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;
- Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione:

- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.03.2024.

Catanzaro, 25.03.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto