REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 354 DEL 25 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: "Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. - Regolarizzazione del rapporto locativo in favore della sig.ra OMISSIS dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di CROTONE alla Via OMISSIS U.I. 15648, a seguito di regolarizzazione dell'occupazione senza titolo";.

Il Commissario Straordinario

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto

Distretto di --CROTONE- - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Nicola Pariano

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. VINCENZO CELI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
F.to Dott. Pasquale CANNATELLI

Il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria

Premesso
Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
Che con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;
con Decreto del Direttore Amministrativo n. 09 del 08/05/2023, veniva nominato, Dirigente Delegato Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di CROTONE, il dott. Vincenzo CELI;
Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 110 del 03.07.2023 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 27.04.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;

Che ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 04.02.2022 il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2023/2025, corredato della documentazione di rito è stato trasmesso alla Giunta della Regione Calabria per il prescritto parere e gli atti di competenza;
;

Considerato che

La sig. ra OMISSIS, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 4532 del 13/03/2023 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n. 15648 sito in CROTONE alla Via F. GULLO,1 precedentemente assegnato al sig. OMISSIS ed occupato illegittimamente dal mese di Gennaio 2020-;

- **Atteso che**
- sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dal sig. ra OMISSIS;
- il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria della P.O. Ufficio Patrimonio Dott. Vincenzo Celi;
- i canoni di locazione per il periodo di occupazione e comunque fino al 30 GIUGNO 2023- sono quantificati in € OMISSIS inclusi interessi e che la sig.ra OMISSIS ha sottoscritto impegno di pagamento in data 21/07/2023 (in atti) ;
- contestualmente alla regolarizzazione da parte della sig.ra OMISSIS dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n. 15648 sito in CROTONE alla OMISSIS è stata data comunicazione con nota 13127 del 10/07/2023 al Sindaco del Comune di CROTONE dell'intervenuta sanatoria ai sensi e per gli effetti della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. ed è stata richiesta, ai sensi dell'art. 47 della Legge regionale n. 32/96, la decadenza dell'assegnazione nei confronti del precedente assegnatario sig. OMISSIS;
-
- Visti
- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 164/2022;
- l'istanza di regolarizzazione protocollo n. 4532 del 13/03/2023;
- l'istruttoria da parte dell'Ufficio Gestione del Patrimonio n. registro pratiche n°27 del 17/07/2023 ;
- Visto il certificato di conformità dell'impianto elettrico del 27/02/2023 (in atti)
-
- Tutto ciò premesso e considerato
- su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di CROTONE formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;
-

– DELIBERA

- per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:
- di autorizzare la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., per come pubblicato sul Burc n. 288 del 16 Dicembre 2022., alla sig.ra OMISSIS, residente a CROTONE alla OMISSIS l'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n. 15648 , sito in CROTONE alla OMISSIS
- di demandare all'Ufficio Gestione del Patrimonio – Distretto di CROTONE la predisposizione degli atti successivi alla presente deliberazione;

- di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.
-
-
-
-
-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to AVV. PAOLO PETROLO

-

SI ATTESTA

- chela presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.09.2023 -

Catanzaro, 25 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia