



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 350 DEL 25 SETTEMBRE 2023

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. – Regularizzazione rapporto locativo a favore della Sig.ra OMISSIS dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Catanzaro alla Via. OMISSIS U.I. 83612

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Paolo Petrolo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 91 del 22 giugno 2020, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto	
Distretto di --CATANZARO- - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale. Il Responsabile del Procedimento f.to Rag. Afonso Esposito Il Dirigente del Servizio f.to Dott. Giuseppe Barilaro	Straordinario
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F. Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria. Il Direttore Amministrativo f.f. f.to Dott. Pasquale CANNATELLI	

Il Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria

Premesso

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con D.P.G.R. n. 91 del 22 giugno 2020 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Paolo Petrolo;

Che con Decreto del Direttore Amministrativo n.14 del 04/09/2023, in continuità del precedente, veniva nominato, Dirigente f.f. Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di CATANZARO, il dott. Giuseppe Barilaro;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 164 del 03.10.2022 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 17.02.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2022/2024;

Che con delibera del Consiglio Regionale n. 64 del 13.04.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'ATERP Calabria;

Considerato che

La Sig.ra OMISSIS nata a Catanzaro il OMISSIS - C.F.: OMISSIS, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale in data 29.01.2023 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n.83612 sito a Catanzaro in OMISSIS;

Atteso che

- sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dalla Sig.ra OMISSIS;
- il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria del responsabile del procedimento Rag. Alfonso Esposito;
- i canoni di locazione per il periodo di occupazione sono stati quantificati complessivamente con un importo a debito pari ad € 1.319,87 pagabili come da impegno di pagamento del 13/09/2023;

Considerato che

- l'alloggio di che trattasi risulta interessato da un Decreto di sequestro preventivo ex art. 321 C.P. R.G.Gip 590/21, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale ;
- ritenuto pertanto che l'assegnazione secondo la disciplina normativa della L.R.8/95 e ss.mm.ii. è subordinata al dissequestro dell'alloggio da parte dell'autorità competente;
- per i motivi di cui sopra le certificazioni di legge preordinate all'assegnazione dell'alloggio, certificazione di conformità degli impianti e il resto necessario dovranno essere esibite dopo il dissequestro e prima della consegna dell'alloggio;
- è stata prodotta, ed allegata al fascicolo, la dichiarazione sostitutiva che l'alloggio è sprovvisto dell'impianto termoidraulico;

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
- il D.C.S. n. 28/2021;
- il D.C.S. n. 164/2022;
- l'istanza di regolarizzazione del 29/01/2023;
- l'istruttoria da parte dell'ufficio Gestione del Patrimonio n. 75 del 09/06/2023;
- *Tutto ciò premesso e considerato*
- su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di CATANZARO formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

– DELIBERA

- per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di autorizzare la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., per come pubblicato sul Burc n. 288 del 16 Dicembre 2022., alla Sig.ra OMISSIS nata a Catanzaro il OMISSIS - C.F.: OMISSIS, subordinandola all'acquisizione agli atti di questo Distretto del decreto di dissequestro da parte dell'autorità competente;
- di procedere alla formale definizione della procedura di assegnazione, legittimata dalla L.R. 8/95 e ss.mm.ii come richiamato in premessa, solo dopo aver acquisito agli atti il Decreto di dissequestro e tutte le certificazioni di legge necessarie per la conformità dell'alloggio di che trattasi ;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to AVV. PAOLO PETROLO

SI ATTESTA

- chela presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 25.09.2023 -

Catanzaro, 25 settembre 2023.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia
